

**ZMLUVA č. 01/2013**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA**  
Vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z.  
o kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

Prínavovaná finančná operácia  
je - nie je v súlade

- a) s rozpočtom  
b) s verejným obstarávaním  
c) s internými predpismi, smernicami a zmluvami

Dátum: 11.1.2013 Podpis: [podpis]  
Dátum: 11.1.2013 Podpis: [podpis]

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. PRENAJÍMATEĽ:**

Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

**2. NÁJOMCA:**

MŠ 1. mája - Vranov nad Topľou  
Vranov nad Topľou  
v zastúpení: p. Renáta Mičejová  
IČO: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:  
vstupná chodba, sociálne zariadenia a spoločenská miestnosť CVČ.

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel:  
**Karneval**

**Čl. IV.**  
**Nájomné**

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 184/2011 a jej prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II vo výške € 3,75/hod. t.j. **11,25 €** na číslo účtu **2720339255/0200**
2. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

**Čl. V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške € 11,25/hod. t.j. **33,75 €** na číslo účtu **2720328951/0200.**
- Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

**Čiastka k úhrade celkom: 45,00 €**

## Čl. VI.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**

**13.01.2013**

**v celkovom počte 3 hodiny**

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

## Čl. VII.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.

Členovia asistenčnej hliadky:

<u>p. Renáta Mičejová</u>	MŠ
<u>p. Jana Rusnáková</u>	MŠ
<u>p. Ján Dankovčík</u>	CVČ

3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca zabezpečí **VLASTNÝ PEDAGOGICKÝ DOZOR** zodpovedný za podujatie, zabezpečí primerané upratanie a posledný opúšťa budovu CVČ (odstráni použitú výzdobu a hrubý neporiadok (napr. plastové fľaše, PVC poháre, krabičky od džúsov, krabice od pečiva a pod.)
5. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je **PRÍSNY ZÁKAZ**

**FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!**

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

11.01.2013



*Anna Marcínčinová*

Prenajímateľ  
Ing. Anna Marcínčinová  
riaditeľka CVČ

**Materská škola**  
Sídli. 1 mája 68  
093 01 VRANOV nad Topľou

*Klára*

Nájomca