

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Juraj Pasovský, riaditeľ školy
IČO: 312 01 661
DIČ: 202137 87 99
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, SK05 5600 0000 0090 1440 7005
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: MBA Prievidza, občianske združenie
Názov firmy
Zastúpený: Mgr. Marek Bulík
IČO: 35994134
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Právna forma: občianske združenie
(ďalej len nájomca)

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe I. Základnej školy, Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 312 postavenej na pozemku parcela č. 829 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8482.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **telocvičňu s rozlohou 450 m².**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel súťažných zápasov **športu -basketbalu**, v pondelok **od 15.00 hod. do 19.00 hod. (t.j. 240 minút)** v utorok **od 15.00 hod. do 19.30 hod. (t.j. 270 minút)** v stredu **od 15.00 hod. do 19.30 hod. (t.j. 270 minút)** vo štvrtok **od 15.00 hod. do 19.30 hod. (t.j. 270 minút)** a v piatok **od 15.00 hod. do 18.00 hod (t.j. 180 minút)**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 07.09. 2020 do 30.6. 2021**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomca úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné **nájomné za nebytové priestory 1,- €/šk. rok.**
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **4,30 € /1 hod.**

Počet hodín	Cena za 60 min.	Spolu s nájomným EUR
820	04,30 €	3526 €

4. Úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

za obdobie od 07.09.2020 do 31.12. 2020 bude uhradená celková suma vo výške 1322,75 € do 15.12. 2020 prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **SK05 5600 0000 0090 1440 7005** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol** IČO nájomcu.

za obdobie od 01.01.2021 do 30.06. 2021 bude uhradená celková suma vo výške 2204,25 € do 15.06. 2021 prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **SK05 5600 0000 0090 1440 7005** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol** IČO nájomcu

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného : vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza.

Čl. v Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v dňoch podľa čl. III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľa školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,

b/ uplynutím doby nájmu,

c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 31.08. 2020

V Prievidzi dňa 31.08.2020

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Juraj Pasovský
riaditeľ školy

.....
Za nájomcu: Mgr. Marek Bulík
Branislav Hromada

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.