

Nájomná zmluva č. 10/2021/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

- Prenajíateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice
V zastúpení: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
IČO : 00307203
- Správca majetku:** Základná škola Gyulu Juhásza s VJM, Ul. J. Jesenského č. 41, 934 01 Levice
V zastúpení: Mgr. Csillou Andruska, riaditeľkou školy
IČO : 37864238
IBAN SK75 5600 0000 0071 3726 3006 BIC kód banky KOMASK2X
- Nájomca:** Mestská únia malého futbalu
Adresa: P. O. Hviezdoslava č. 19, 934 01 Levice
V zastúpení : p. Jánom Kováčom
IČO: 36108651

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5
Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je viacúčelové ihrisko.
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. mája 2021, do 30. 10. 2022 v súlade s uznesením MsZ č.11/9 z 24. 09. 2020.
- 2.2 Harmonogram využitia: dni pracovného voľna a dni pracovného pokoja od 8:00 do 13:00 hod.
- 2.3 Spolu doba nájmu v hodinách je určená podľa rozpisu zápasov majstrovských stretnutí I. a II. Ligy v malom futbale podľa záväzných pokynov MúMF Levice. Rozpis je nájomca povinný odovzdať správcovi majetku každý rok na začiatku jesennej časti súťaže a bude tvoriť prílohu k faktúre.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 5,00 €/hod.
- 3.2 Celková výška nájmu sa určí 2x ročne po ukončení jarnej a jesennej časti. Na základe rozpisu zápasov správca majetku vyhotoví faktúru. Rozpis zápasov bude neoddeliteľnou prílohou faktúry.
- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku v hotovosti do pokladne na základe vystavenej faktúry, najneskôr do 14 dní po ukončení jarnej a jesennej časti

- 3.4. V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

IV. Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 a) dohodou zmluvných strán
 b) výpoveďou
 c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V. Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
 6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží správca majetku a nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.

V Leviciach: 16. 04. 2021

Za prenajímateľa:

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

Za správcu majetku:

Mgr. Csilla Andruska
riaditeľka školy

Za nájomcu:

Ján Kováč
predseda MÚMF



viestská úni. leho balu Levica
 U. P. O. F. loslava 19
 934 01
 CO: 36 . 651. DIC. 1525814