

Nájomná zmluva č. 2/2019

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom Stredná odborná škola technická
– Múszaki Szakközépiskola
Bratislavská cesta 10, Komárno
Sídlo: Bratislavská cesta č. 10, 945 25 Komárno
Zastúpený: Ing. Elemír Pál, riaditeľ
IČO: 00891592
DIČ:2021042375
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK9881800000007000305375

a

Nájomcom VELUX SLOVENSKO, spol s r. o.
Sídlo: Galvaniho 7/A, 821 04 Bratislava
Zastúpený: MIROSLAV PITEĽ
IČO: 31348611
DIČ: SK 2020291460
Bankové spojenie: CZ 2663000644 506 1012 200 18, BNP Paribas Fortis SA/NV
Číslo účtu:
Zapísaný v OR OS Bratislava I, v odd. Sro, vl. č. 4901/B

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – učebňu B 124 nachádzajúcich v budove školy súpisné číslo 3601, na parcele č.3874/8 katastrálne územie Komárno, LV č. 2548.
2. Účelom nájmu je použitie nebytových priestorov na školenie.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na 6 hodín dňa 21. 02. 2019.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 €/h, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním týchto priestorov.

Nájomné za dohodnutú dobu nájmu je 60,00 €.

2. Nájomné uhradí nájomca vopred na základe faktúry na účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej NV SR v platnom znení.

Čl. IV

Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľa a účinnosť jeden deň po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Komárne dňa 06. 02. 2019

Prenajímateľ:

.....
Ing. Elemír Pál
riaditeľ

Nájomca: