

Centrum voľného času, Námestie slobody 1, 073 01 Sobrance

**VNÚTORNÁ SMERNICA č.1/2023
na zabezpečovanie prenájmov a kultúrnych podujatí v priestoroch CVČ/Domu kultúry
platná od 1.februára 2023**

Riaditeľka CVČ Sobrance vydáva túto smernicu, ktorá upravuje jednotný postup prenajímateľa – CVČ Sobrance a nájomcov pri zabezpečovaní prenájmov a kultúrnych podujatí v priestoroch Centra voľného času / Domu kultúry.

Prvá časť
Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto smernice je stanovenie základných pravidiel, cieľov a postupov, ktoré sú záväzné pre nájomcov počas prenájmov v priestoroch CVČ Sobrance/Dome kultúry.

Druhá časť
Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ poskytne priestory len na základe písomnej žiadosti zo strany nájomcu.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu (objednané priestory) nájomcovi v dohodnutý deň. Spolu s nájomcom (osobou zodpovednou za prenájom) skontroluje stav nebytového priestoru.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcu riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach pri využívaní predmetu nájmu, ktoré by ohrozili plnenie úloh nájomcu.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov.

Tretia časť
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zaslať Žiadosť o poskytnutie krátkodobého prenájmu priestorov písomne, alebo e-mailom, na adresu CVČ Sobrance, v ktorej je uvedený účel prenájmu (napr. koncert, kultúrne vystúpenie, schôdza, výpredaj apod.), deň a hodina prenájmu a priestory ktoré si prenajíma (napr. divadelná sála, spoločenská sála, klubová miestnosť a pod.)
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať Vnútorný poriadok platný pre priestory CVČ počas prenájmov a kultúrnych podujatí, predpisov protipožiarnej ochrany, bezpečnostných predpisov, všeobecne platné hygienické predpisy a predchádzať vzniku škôd na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené účastníkmi prenájmu. V prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.

4. Nájomca nesmie svojvoľne manipulovať s technickým vybavením javiska v divadelnej sále (javiskové ťahy, opona, osvetlenie..). S týmto zariadením môže manipulovať len poverený pracovník CVČ)
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené Cenníkom krátkodobého prenájmu priestorov, služieb a techniky, ktorý bol schválený MsZ v Sobranciach dňa:26.januára 2023, s platnosťou od 1.februára 2023, a to prevodom na účet alebo do pokladne prenajímateľa. V prípade úhrady do pokladne, platbu nájomca uhradí v deň nájmu, alebo najneskôr nasledujúci pracovný deň po prenájme.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým s prenajímateľom na základe žiadosti o krátkodobý prenájom. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor alebo časť jeho nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
7. Nájomca určí osobu zodpovednú za prenájom. Osoba zodpovedná za prenájom preberá priestory v deň prenájmu od poverenej pracovníčky CVČ a po skončení prenájmu spoločne prekontrolujú všetky priestory a spíšu zistené závady alebo poškodenia majetku.
8. Nájomca je povinný po skončení prenájmu vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal

Štvrtá časť
Záverečné ustanovenia

Táto smernica nadobúda platnosť 01.02.2023 a je záväzná pre prenajímateľa a všetkých nájomcov.

V Sobranciach, dňa 30.01.2023

.....
Mgr. Mária Cinkaničová
riaditeľka CVČ