

## Návrh Zmluvy o dielo na vyhotovenie PD

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Objednávateľ:** Názov: Gymnázium – Gimnázium  
Sídlo: Horešská 18, 077 01 Kráľovský Chlmec  
IČO: 00161012 DIČ: 2020728314  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Gabriel Dobos – riaditeľ  
Bankové spojenie banka/IBAN: SK21 8180 0000 0070 0018 8324  
Oficiálna mailová adresa pre komunikáciu a korešpondenciu: [gymkch@gymkch.sk](mailto:gymkch@gymkch.sk)  
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice

**Zhotoviteľ:** Názov: .....  
Sídlo: .....  
IČO: ..... DIČ: ..... IČ DPH: .....  
Štatutárny zástupca: .....  
Osoba oprávnená jednáť v technických a organizačných otázkach: .....  
Zodpovedný architekt/projektant diela: .....  
Bankové spojenie - banka/IBAN: .....  
Oficiálna mailová adresa pre komunikáciu a korešpondenciu: .....  
Registrácia/OR/ŽR: .....

týmto uzatvárajú Zmluvu o dielo na vyhotovenie projektovej dokumentácie (PD), ďalej v texte uvádzanú len ako „zmluva“ s nasledovnými vzájomnými pravidlami a povinnosťami.

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a zabezpečiť v tejto zmluve uvedené vecné plnenia na základe dohodnutej ceny ako aj záväzok objednávateľa za riadne prevzaté vecné plnenia zaplatiť na základe vystavených fakturácií a záverečného Protokolu o vecnom plnení služby a to podľa pravidiel ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Objednávateľ financovanie predmetu zmluvy zabezpečuje z finančných zdrojov zriaďovateľa v súlade s realizovanou výzvou a výberom zhotoviteľa v procese verejného obstarávania a na základe zákazky „Vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie pre územné a stavebné schvaľovacie konanie výstavby objektu krytej plavárne pri Gymnázii v Kráľovskom Chlmcí“ v rámci realizácie investičného stavebného projektu výstavby budúcej krytej plavárne v sídle objednávateľa.

### Článok II. Cena, rozsah, termín plnenia a platobný režim

1. Cena za plnenie je stanovená dohodou na základe záväzného výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v súťaži o najnižšiu cenovú ponuku služieb a objednávateľom prijatého súvisiaceho a záväzného návrhu a to vo výške ..... EUR bez DPH, (slovom: ..... ). Objednávateľ nie je platcom DPH, poskytovateľ je/nie je platcom DPH. Cena za predmet plnenia je totožná s cenovou ponukou zhotoviteľa v rámci procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou a je **záväzná, konečná a nemenná**.
2. Rozsah plnenia upresňuje popis a rozpočet hlavných položiek činností v tabuľke č. 1 (článok II. bod 3) tejto zmluvy a spočíva v poskytnutí vybraných špecifikovaných projektových služieb v rámci zhotovovaného projektového diela.
3. Špecifikácia jednotlivých položiek zhotovovania diela a projektovej dokumentácie:

Tabuľka č. 1

Položka č.:	Názov časti projektovej činnosti a plnenia predmetu diela:	Cena položky bez DPH:	Cena s DPH:	Plánovaný termín plnenia:
1	Inžinierska činnosť: Zabezpečenie súboru vstupných vyjadrení dotknutých orgánov, správcov technických médií a dotknutých účastníkov ku projektovej dokumentácii pre územné konanie a pre následné schvaľovanie územného rozhodnutia	EUR	EUR	
2	Posúdenie potrebnosti vplyvov hodnotenia dopadov na životné prostredie a vyhotovenie/zabezpečenie súvisiacej odbornej/ zisťovacej správy	EUR	EUR	
3	Kompletná projektová dokumentácia pre územné konanie vrátane zabezpečenia príslušných úradných podaní	EUR	EUR	
4	Inžinierska činnosť: Zabezpečenie súboru konečných vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov ku dokumentácii jednotlivých stavebných súborov pre stavebné konanie a povolenie stavby	EUR	EUR	
5	Kompletná projektová dokumentácia jednotlivých stavebných súborov pre stavebné konanie a vydanie súvisiacich stavebných povolení	EUR	EUR	
	<b>Súhrnná hodnota/spolu (EUR):</b>	EUR	EUR	

4. Rámcový termín plnenia pre vyhotovenie a odovzdanie projektovej dokumentácie územného konania a pre podanie územného rozhodnutia v závislosti na vyjadreniach dotknutých orgánov sa stanovuje do 30.12.2021. Rámcový termín plnenia pre vyhotovenie a odovzdanie projektovej dokumentácie stavebného konania a pre podanie podkladov stavebných povolení v závislosti na vyjadreniach dotknutých orgánov sa stanovuje do 31.03.2022. Termín plnenia je na základe návrhu zhotoviteľa počas procesu realizácie oprávnený meniť iba objednávateľ v dôsledku posunov pre procesy vo vybavovaní vyjadrení a stanovísk tretích osôb pri územnom a stavebnom konaní. O tomto sa vyhotoví a zmluvnými stranami prijme príslušný dodatok k zmluve.

5. Cena diela je splatná postupne na základe objednávateľom vopred schválenej príslušnej dielčej a následne konečnej fakturácie vystavenej priebežne zhotoviteľom, s príslušnou prílohou obsahujúcou konkrétne čiastkové, či súhrnné plnenia v zmysle platných daňových a účtovných predpisov SR a to v súlade s dohodnutým harmonogramom plnenia termínov a čerpaním rozpočtu projektu (v zmysle tabuľky č. 1). Celková cena sa považuje za zúčtovanú, splnenú a nadobúdajúcu autorské práva na základe konečnej súhrnnej fakturácie a prijatia záverečného Protokolu o vecnom plnení diela, odsúhlaseného objednávateľom a následnej konečnej zúčtovacej fakturácie. V jednotlivých prílohách k vyúčtovaniam a konečnom záverečnom Protokole o vecnom plnení diela vždy musia byť konkrétne uvedené rozsahy čerpania jednotlivých rozpočtových položiek podľa zadefinovania v tabuľke č. 1. tejto zmluvy (článok II. bod 3). Lehota splatnosti faktúr je do 10 kalendárnych dní od ich obdržania objednávateľom na základe jeho predchádzajúceho odsúhlasenia súvisiacich náležitostí.

6. Objávateľ má zabezpečené financovanie projektu z finančných zdrojov zriaďovateľa (uvedeného v záhlaví tejto zmluvy). Zmluvné strany dojednali, že fakturácia zmluvnej ceny sa vykoná po častiach na základe predložených a objednávateľom schválených čiastkových položiek zhotoveného diela a konečné vyúčtovanie sa realizuje na základe záverečnej zúčtovacej fakturácie.

### Článok III. Podmienky zmluvy

1. Zhotoviteľ sa pri realizácii predmetu zmluvy riadi obsahom požadovaných a definovaných služieb projektovej činnosti, súvisiacim termínovníkom a rozpočtovými položkami podľa tabuľky č. 1 tejto zmluvy (článok II. bod 3) ako aj pokynmi objednávateľa a ním určeného konzultanta projektu (osoby oprávnenej konať v technických a organizačných otázkach). Pre zjednodušenie a hospodárnosť si zmluvné strany dojednali záväznú úradnú komunikáciu prednostne prostredníctvom v záhlaví zmluvy určených emailových adries. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa vyhotovovať a priamo počas pracovných rokovaní a počas preberania jednotlivých dielčích vecných plnení rôzne písomnosti (prezenčné listiny, záznamy z rokovaní a pod.) priamou cestou s následným elektronickým distribuovaním dokumentov účastníkom rokovaní.

2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že všetky náležitosti z jeho Cenovej ponuky a súvisiaceho Opisu zákazky a jej podmienok v procese predchádzajúceho verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou sú riadne a v celom rozsahu zapracované v tejto zmluve, sú dodržané, pravdivé, úplné a záväzné a je povinný strpieť prípadnú kontrolnú a monitorizačnú činnosť objednávateľa a ním poverených osôb v rozsahu tejto zmluvy.

3. Predmetom zákazky je vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie pre územné a stavebné schvaľovacie konanie výstavby objektu krytej plavárne pri Gymnáziu, Horešská 18, 077 01 Kráľovský Chlmec, na parcelách vo vlastníctve zriaďovateľa, v príslušnom rozsahu, grafických mierkach a úrovni vyhotovenia v súlade s platnými predpismi SR pre stavebné a projektové činnosti, vrátane zabezpečenia súčinnosti schválenia územného a stavebného rozhodnutia pre všetky dotknuté súbory a časti projektovej dokumentácie. Samotné územné a stavebné konanie zabezpečuje a podáva objednávateľ, ktorý je v súlade s predpismi stavebníkom budúceho diela.

4. Zákazka musí byť vyhotovená v celom rozsahu všetkých položiek podľa tejto zmluvy, uvedených kritériách vrátane zabezpečenia všetkých príslušných odborných vyjadrení dotknutých organizácií v konaní. Pri spracovaní architektonického a priestorového riešenia je potrebné rešpektovať jestvujúce príľahlé plochy, stavebné objekty, inžinierske siete a majetkové pomery.

5. Realizácia dodávky projektovej dokumentácie je požadovaná a nasledovne špecifikovaná zo strany objednávateľa:

**A 1:** Forma dodania projektovej dokumentácie pre územné konanie: Predpísaná výkresová časť a príslušná textová časť – Sprievodná správa, v počte štyri vyhotovenia v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf, vrátane odhadovaných investičných nákladov na výstavbu. Súčasťou je 1 x paré s predložením kópií všetkých príslušných vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov, správcov médií a ostatných príslušných účastníkov územného konania.

**A 2:** Forma výstupu: Zviazaný elaborát vo formáte A3 resp. A4 a dokumentácia na CD vo formátoch .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná. Súvisiace podklady a vyjadrenia pre podanie do schvaľovacieho územného konania v prospech stavebníka – objednávateľa.

**B 1:** Forma dodania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie: Predpísaná výkresová časť a príslušná textová časť – Súhrnná správa a technická správa, v počte šesť vyhotovení v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf, vrátane odhadovaných investičných nákladov na výstavbu. Súčasťou je 1 x paré s predložením kópií všetkých príslušných vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov, posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie, správcov technických médií a sietí a ostatných príslušných účastníkov stavebného konania.

**B 2:** Súčasťou projektovej dokumentácie sú aj všetky dielčie kompletne projekty a dokumentácie jednotlivých stavebných súborov, zvolených projektantom v štádiu územného konania s príslušnými sprievodnými/technickými správami a ucelenou samostatnou projektovou dokumentáciou pre stavebnú časť v časti Statika, vyhotovenou autorizovaným statikom s priloženou výpočtovou časťou.

**B 3:** Forma výstupu: Zviazaný elaborát jednotlivých stavebných súborov vo formáte A3 resp. A4 a dokumentácia na CD vo formátoch .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná. Súvisiace podklady a vyjadrenia pre podanie do schvaľovacieho stavebného konania v prospech stavebníka – objednávateľa.

6. Obsah projektovej dokumentácie musí spĺňať nasledujúce parametre a požiadavky:

**a 1:** Požadovaná projektová dokumentácia pre územné a stavebné konanie a získanie územného rozhodnutia a následného stavebného povolenia musí byť spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z.

**a 2:** Projektová dokumentácia navrhovanej stavby musí byť spracovaná autorizovaným architektom alebo inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

**a 3:** Riešenie navrhovanej stavby musí rešpektovať príslušné technické a právne predpisy a normy platné ku dňu plánovaného dodania diela a musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby.

**a 4:** Vypracovanie všetkej textovej časti musí byť s popisom podstatných a rozhodujúcich náležitostí projektovej dokumentácie, vždy na danom stupni projektového vyhotovenia a to aj s príslušným odborným posúdením a vyhotovením potrebnosti agendou EIA na základe kritérií podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dokumentácie a výpočtov statiky a v kontexte s predloženou architektonickou štúdiou a požiadavkami investora/objednávateľa.

**a 5:** Vyhotovenie situácie, širších vzťahov objektu, jednotlivých pôdorysov príslušných podlaží, v rámci vyznačenia polohy objektu, jeho širších vzťahov k okolitým objektom, potrebnými rezmi objektu ( v mierkach zvolených projektantom v zmysle predpisov a noriem) zvýraznením rozhodujúcich potrebných detailov stavebnej časti, statiky a osobitne u jednotlivých stavebných súborov a navrhutej technológie, širších vzťahov objektu, jednotlivých pôdorysov príslušných podlaží, v rámci vyznačenia polohy objektu, jeho širších vzťahov k okolitým objektom sú bezpodmienečnou požiadavkou objednávateľa.

**a 6:** Vyhotovenie pohľadov na objekt a vyhotovenie 3D vizualizácie musí byť dostatočne názorné a nezameniteľné.

**a 7:** Vyhotovenie Výkazu výmer všetkých stavebných súborov a ocenenie rozpočtu musí byť zabezpečené odborne spôsobilým rozpočtárom s kompletným ocenením položiek a sumárov v zmysle akceptovaných platných stavebných cenníkov nákladov na budúcu výstavbu, vrátane vyhotovenia kópie výkazu výmer s neocenenými položkami a sumármi.

**a 8:** Výkresová a písomná sprievodná časť príslušnej dokumentácie na danom stupni konania, vrátane súvisiacich súborov a častí musí jednoznačne definovať podstatné náležitosti a to konkrétne bilančné údaje, koncepciu stavebného riešenia (urbanistické riešenie, architektonické riešenie, konštrukčné riešenie a materiálové riešenie so špecifikáciou nosných materiálových vstupov), ďalej exteriér a samotnú koncepciu energetického a prevádzkového zázemia budúceho diela – objektu (ústredné vykurovanie, vzduchotechnika, zdravotníctvo, splašková kanalizácia, meracia a regulačná technika, elektroinštalácia, statická doprava a komunikácie a ďalšie.

7. Technické zadanie pre zhotoviteľa pre dodržanie minimálnych požiadaviek na objekt je takéto:

**b 1:** Školské športové zariadenie – krytá plaváreň, slúžiace prednostne pre športovú výchovu a výcvik plávania detí školského veku a športovú verejnosť spádovej oblasti mesta Kráľovský Chlmec a okolitých obcí so splnením požiadaviek uvedených vo Vyhláske č. 308/2012 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.

**b 2:** Inštalácia 1 x školský výučbový cvičný bazén dĺžky 10 m podľa noriem pre tento typ zariadení, ďalej inštalácia 1 x plavecký bazén dĺžky 25 m vrátane jednostrannej platformy pre skoky do vody.

**b 3:** Priestorové jednostranné hľadisko s kapacitou cca 120 miest na sedenie a samostatným komunikačným, hygienickým a prevádzkovým zázemím.

**b 4:** Sociálne zázemie prevádzky objektu – delená hygiena, delené prezliekarne, centrum občerstvenia a služieb účastníkom aktivít, vybavovacia kancelária, vstupná recepcia a registračné centrum návštevníkov, miestnosť pre pedagógov výcviku, sauna pre oddych s ochladzovacím bazénikom, sanitárna miestnosť pre upratovacie potreby, miestnosť pre skladovanie technických a prevádzkových kvapalín bazénov, technologický priestor strojovne bazénov, kabína pre zabezpečenie služby prvej pomoci v prípade športových podujatí.

**b 5:** Technologické zázemie: Objekt predpokladaných rozmerov cca 38 x 21 m, svetlá výška v strede objektu min. 6 m od hladiny vodnej plochy bazénu, základové pásy betónové podľa statických prepočtov budúcej projektovej dokumentácie, skelet a strecha budovu – železobetónový montovaný, opláštený tepelnoizolačnými panelmi a s bočným presvetlením, prípadne aj strešnými svetlákmi s odvetrávaním, návrh parametrov vzduchotechniky a vykurovania objektu, meracia a regulačná technika, ozvučenie priestoru, plniaca, obehová a

filtračná bazénová technológia a technológia vykurovania v zmysle podmienok pre objekty A0 v súlade so zadáním z Opisu projektu v prílohe č. 1 pôvodnej výzvy k zákazke.

**b 6:** Náklady na prevádzku: Z dôvodu vedomosti o vysokých prevádzkových nákladoch na technologické stavby akou výstavba krytej plavárne je, pri riešení projektovej dokumentácie pre územné a následne pre stavebné konanie je nutné brať do úvahy plošné a dispozičné riešenia tak, aby bolo možné krytú plaváreň prevádzkovať s využitím moderných technológií OZE (obnoviteľných zdrojov energie, zemného čerpadla a pod.) v prihliadnutí na dosiahnutie čo najnižších prevádzkových nákladov za energie potrebné na prevádzku plavárne. Minimálne fotovoltaiická elektrárňa lokalizovaná na streche, tepelné čerpadlo ako zdroj tepla, plnohodnotný respektíve doplnkový zdroj tepla, využitie studňovej vody a vsakovacích systémov. Technologické zariadenia ako bazénové čerpadlá, motory VZT zariadení a všetky energeticky náročné zariadenia navrhovať s prihliadnutím na energetickú náročnosť. Uvažovať so zakrývaním hladiny bazénovej vody. Pri koncipovaní agendy je potrebné sa pridržiavať samotnej architektonickej štúdie predloženej objednávateľom a najmä jej predpokladaných technických, technologických a prevádzkových riešení.

8. Projektovú dokumentáciu a súvisiace inžinierske činnosti v štádiu spracovania projektovej dokumentácie pre územné konanie a získanie územného rozhodnutia kompetentných správnym orgánom a následne pre jednotlivé súbory a súčasti projektovej dokumentácie k stavebným povoleniam u kompetentných orgánov samosprávy a stavebnej špecializovanej povoľovacej správy je nutné odsúhlasiť s objednávateľom za účasti zodpovedných a dotknutých osôb objednávateľa, vrátane zástupcu zriaďovateľa - zamestnanca Odboru projektov a investícií alebo Oddelenia energetiky Úradu Košického samosprávneho kraja, pokiaľ nevznikne nutnosť ďalších prerokovaní, a to približne po 30% - nej rozpracovanosti, po 50% - nej rozpracovanosti a po 80% - nej rozpracovanosti v sídle objednávateľa. Termín týchto rokovaní sa dohodne na základe zvolania rokovaní objednávateľom a po spresnení dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

9. Objednávateľ je oprávnený požadovať a zvolávať pravidelné pracovné rokovania a konzultácie za účelom prerokovania a kontroly stavu vecného plnenia projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa prezentáciu riešení a popisov obsahu projektovaného diela. Zhotoviteľ je povinný zapracovať objektívne a oprávnené technické, materiálové či technologické odborné pripomienky objednávateľa v súlade s platnými stavebnými a technickými predpismi. Pokiaľ vzniknú závažné pripomienky a odporúčania či požiadavky na obsah dokumentácie v rámci stanoveného rozsahu diela, nie je zhotoviteľ oprávnený v diele pokračovať kým prednostne nevyrieši a neodstráni špecifikované nezrovnalosti.

10. Na realizáciu a odovzdané konečné projektové práce a dielo podľa tejto zmluvy sa vzťahujú v prípade úspešného splnenia všetky súvisiace ustanovenia autorského zákona v platnom znení.

11. Počas doby plnenia zmluvy, vzhľadom k časovým a obsahovým súvzťahnostiam projektu, nie je prípustné zo strany poskytovateľa jednostranne od zmluvy odstúpiť, ani zastaviť plnenia. V prípade ak v dôsledku neplnenia zmluvy alebo jej časti zo strany zhotoviteľa sa uplatní príslušná zákonná forma ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka, tak zároveň týmto úkonom zanikajú aj všetky autorské práva zhotoviteľa k dielu – jeho rozpracovaným časťam a nevzniká mu žiaden nárok na obmedzenie či ohrozenie budúceho vecného plnenia – dokončenia diela tretou osobou.

12. V prípade nesplnenia podmienok zmluvy je povinný poskytovateľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z objemu nesplnených, či omeškaných vecných plnení. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa uplatniť si v dôsledku nezodpovedného konania poskytovateľa u neho škody.

12. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky informácie nevyhnutné k riadnemu výkonu svojich práv a k riadnemu plneniu svojich záväzkov podľa zmluvy.

13. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaniach pred príslušným stavebným a/alebo pamiatkovým úradom alebo v procese prípravy, zhotovovania a realizácie diela, jeho jednotlivých súčastí alebo budúceho investičného zámeru objednávateľa, ako aj pri všetkých ostatných úkonoch a činnostiach, ktoré majú byť vykonané alebo uskutočnené podľa zmluvy.

14. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli pri rokovaníach alebo v súvislosti s uzavretím a plnením zmluvy. Obe zmluvné strany považujú zmluvu za predmet svojho obchodného tajomstva a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o obsahu zmluvy a o všetkých skutočnostiach a

o informáciách finančného, technického, obchodného, právneho charakteru, o ktorých sa dozvedia v priamej alebo nepriamej súvislosti s plnením zmluvy, alebo z ktorých povahy vyplýva, že je v záujme jednej alebo oboch strán, aby zostali utajené. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť najmä o informáciách, ktoré sa týkajú plnenia zmluvy, informáciách o podnikaní druhej zmluvnej strany a o všetkých ďalších informáciách, ktoré ktorákoľvek strana kedykoľvek počas platnosti zmluvy označí za dôverné. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po skončení zmluvy.

15. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak strany poskytnú vyššie uvedené informácie svojim právnym, účtovným, finančným a iným poradcom činným pre zmluvné strany, akcionárom a spoločníkom, alebo kompetentným úradom v zmysle platných právnych predpisov, ktorí sú viazaní zmluvnou alebo zákonnou povinnosťou mlčanlivosti. Okrem vyššie uvedeného má právo iba objednávatel' poskytnúť informácie v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so zmluvou, osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát, osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu zmluvy, osobe, ktorá bude priamo alebo nepriamo financovať budúci investičný zámer alebo ktorá je o také financovanie požiadaná.

#### Článok IV. **Ostatné dojednania zmluvy**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady naprojektovaného diela, ktoré existujú alebo ktoré vzniknú zo skutočností existujúcich v čase odovzdania diela a/alebo jeho jednotlivej časti objednávatel'ovi v súlade s podmienkami zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a/alebo porušením všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo nedodržaním platných noriem vzťahujúcich sa na zhotovované dielo a/alebo investičný zámer objednávatel'a, alebo nedodržaním odbornej starostlivosti alebo iných na trhu všeobecne uznávaných štandardov vzťahujúcich sa na realizáciu predmetu zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky vady diela, ktoré sa vyskytnú alebo vzniknú v priebehu dvoch (2) rokov odo dňa kedy prešlo nebezpečenstvo škody vo vzťahu k celému dielu podľa zmluvy zo zhotoviteľ'a na objednávatel'a. Počas záručnej dvojročnej doby (ktorá začína plynúť dňom po dni protokolárneho prevzatia diela) podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ' povinný bezplatne všetky takéto vady odstrániť, a to do pätnástich (15) pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'om. V prípade porušenia povinností ktorejkoľvek zmluvnej strany podľa tejto zmluvy je druhá strana oprávnená požadovať náhradu vzniknutej škody podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V prípade, ak je zhotoviteľ' v omeškaní so splnením svojich povinností podľa zmluvy a túto povinnosť si zhotoviteľ' nesplní ani v náhradnej lehote poskytnutej na tento účel od objednávatel'a, ktorá nesmie byť kratšia ako desať (10) pracovných dní nasledujúcich po upozornení od objednávatel'a, po uplynutí náhradnej lehoty na plnenie povinnosti je Zhotoviteľ' povinný zaplatiť v prospech Objednávatel'a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za časť diela, s odovzdaním ktorej je v omeškaní a to za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta bude uhradená do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry od objednávatel'a zhotoviteľ'ovi. Objednávatel' je tiež oprávnený jednostranne započítať prípadný nárok na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľ'ovi, proti nároku zhotoviteľ'a na úhradu ceny za dielo voči objednávatel'ovi v rozsahu, v akom sa pohľadávky vzájomne kryjú. V prípade, ak si zhotoviteľ' nesplní svoje povinnosti ani v náhradnej lehote poskytnutej mu na tento účel objednávatel'om, po uplynutí uvedenej náhradnej lehoty na splnenie povinnosti je objednávatel' oprávnený od zmluvy odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ'ovi. Popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má oprávnená zmluvná strana nárok žiadať aj náhradu skutočnej škody, ktorá jej v súvislosti s porušením povinností druhej strany vznikla.

4. Na použitie diela podľa tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ' objednávatel'ovi vopred pri podpise zmluvy výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na budúce použitie diela v neobmedzenom rozsahu (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese územného plánovania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávatel' udeľenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou a fyzické vyhotovenie diela na tretiu osobu.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude počas budúcej realizácie samotného stavebného diela na základe ním vypracovanej projektovej dokumentácie zabezpečovať v súčinnosti a pod koordináciou stavebného dozoru komplexný architektonický dozor a súvisiace konzultačné činnosti a riešenia. Obsah a dojednanie odplaty za túto činnosť budú predmetom samostatnej zmluvy v súlade s príslušnými predpismi pre túto oblasť.

## Článok V. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických exemplároch, z toho tri sú určené pre objednávateľa (a jeho zriaďovateľa) a jeden pre zhotoviteľa. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sa stanú všetky dodatky, prílohy či dokumenty, ktoré sú podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a v ktorých je výslovne uvedené, že sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

2. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Akékoľvek spory bude riešiť príslušný všeobecný slovenský súd. Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný všeobecný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc.

3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu Objednávateľa. O prípadnom návrhu na postúpenie práv a povinností podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upovedomiť a vyžiadať si súhlasné stanovisko objednávateľa, bez ktorého nie je možné takúto právnu úpravu realizovať a akceptovať.

4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia zmluvy platné, pokiaľ z povahy zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzatvorená, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie sa nedá oddeliť od ostatného obsahu zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie vystihovalo hospodársky a obchodný účel pôvodného ustanovenia.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na oficiálnej webovej adrese objednávateľa. Vzhľadom k tomu, že projekt je financovaný z verejných zdrojov zriaďovateľa zdrojov je povinný zhotoviteľ strpieť zverejnenie dokumentácie a zmluvných náležitostí na verejných portáloch objednávateľa a to pri dodržaní zásad GDPR.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, v celom rozsahu jej porozumeli a na znak súhlasu a prejavu dobrej vôle ju týmto pospisujú.

V....., dňa: .....

V....., dňa: .....

Za objednávateľa: .....

Za zhotoviteľa: .....