

## Podrobný opis predmetu zákazky

### 1. ZÁKLADNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY:

Predmetom zákazky je vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie pre územné a stavebné schvaľovacie konanie výstavby objektu krytej plavárne pri Gymnáziu, v Kráľovskom Chlmci, na parcelách vo vlastníctve KSK, v príslušnom rozsahu, grafických mierkach a úrovni vyhotovenia v súlade s platnými predpismi SR pre stavebné a projektové činnosti, vrátane zabezpečenia schválenia územného a stavebného rozhodnutia pre všetky dotknuté súbory a časti projektovej dokumentácie.

Zákazka musí byť vyhotovená v celom rozsahu všetkých položiek uvedených v pripojených kritériách a tomto Opise predmetu zákazky vrátane zabezpečenia všetkých príslušných odborných vyjadrení dotknutých organizácií v konaní. Pri spracovaní architektonického a priestorového riešenia je potrebné rešpektovať jestvujúce príľahlé plochy, stavebné objekty, inžinierske siete a majetkové pomery.

### 2. REALIZÁCIA DODÁVKY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

**A 1:** Forma dodania projektovej dokumentácie pre územné konanie: Predpísaná výkresová časť a príslušná textová časť – Sprievodná správa, v počte štyri vyhotovenia v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf, vrátane odhadovaných investičných nákladov na výstavbu. Súčasťou je 1 x paré s predložením kópií všetkých príslušných vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov, správcov médií a ostatných príslušných účastníkov územného konania.

**A 2:** Forma výstupu: Zviazaný elaborát vo formáte A3 resp. A4 a dokumentácia na CD/DVD vo formátoch .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná.

**B 1:** Forma dodania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie: Predpísaná výkresová časť a príslušná textová časť – Súhrnná správa a technická správa, v počte šesť vyhotovení v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf, vrátane odhadovaných investičných nákladov na výstavbu. Súčasťou je 1 x paré s predložením kópií všetkých príslušných vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov, posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie, správcov technických médií a sietí a ostatných príslušných účastníkov stavebného konania.

**B 2:** Súčasťou projektovej dokumentácie sú aj všetky dielčie kompletne projekty a dokumentácie jednotlivých stavebných súborov, zvolených projektantom v štádiu územného konania s príslušnými sprievodnými/technickými správami a ucelenou samostatnou projektovou dokumentáciou pre stavebnú časť v časti Statika, vyhotovenou autorizovaným statikom s priloženou výpočtovou časťou.

**B 3:** Forma výstupu: Zviazaný elaborát jednotlivých stavebných súborov vo formáte A3 resp. A4 a dokumentácia na CD/DVD vo formátoch .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná.

### 3. OBSAH DOKUMENTÁCIE:

- A. Požadovaná projektová dokumentácia pre územné a stavebné konanie a získanie územného rozhodnutia a následného stavebného povolenia musí byť spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z.
- B. Projektová dokumentácia navrhovanej stavby musí byť spracovaná autorizovaným architektom alebo inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.
- C. Riešenie navrhovanej stavby musí rešpektovať príslušné technické a právne predpisy a normy platné ku dňu plánovaného dodania diela a musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby.
- D. Vypracovanie všetkej textovej časti musí byť s popisom podstatných a rozhodujúcich náležitostí projektovej dokumentácie, vždy na danom stupni projektového vyhotovenia a to aj s príslušným odborným posúdením a vyhotovením potrebnosti agendou EIA na základe kritérií podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dokumentácie a výpočtov statiky a v kontexte s predloženou architektonickou štúdiou a požiadavkami investora/objednávateľa.

- E. Vyhodenie situácie, širších vzťahov objektu, jednotlivých pôdorysov príslušných podlaží, v rámci vyznačenia polohy objektu, jeho širších vzťahov k okolitým objektom, potrebnými rezmi objektu (v mierkach zvolených projektantom v zmysle predpisov a noriem) zvýraznením rozhodujúcich potrebných detailov stavebnej časti, statiky a osobitne u jednotlivých stavebných súborov a navrhutej technológie, širších vzťahov objektu, jednotlivých pôdorysov príslušných podlaží, v rámci vyznačenia polohy objektu, jeho širších vzťahov k okolitým objektom sú bezpodmienečnou požiadavkou objednávateľa.
- F. Vyhodenie pohľadov na objekt a vyhotovenie 3D vizualizácie musí byť dostatočne názorné a nezameniteľné.
- G. Vyhodenie Výkazu výmer všetkých stavebných súborov a ocenenie rozpočtu musí byť zabezpečené odborne spôsobilým rozpočtárom s kompletným ocenením položiek a sumárov v zmysle akceptovaných platných stavebných cenníkov nákladov na budúcu výstavbu, vrátane vyhotovenia kópie výkazu výmer s neocenými položkami a sumármi.
- H. Výkresová a písomná sprievodná časť príslušnej dokumentácie na danom stupni konania, vrátane súvisiacich súborov a častí musí jednoznačne definovať podstatné náležitosti a to konkrétne bilančné údaje, koncepciu stavebného riešenia (urbanistické riešenie, architektonické riešenie, konštrukčné riešenie a materiálové riešenie so špecifikáciou nosných materiálových vstupov), ďalej exteriér a samotnú koncepciu energetického a prevádzkového zázemia budúceho diela – objektu (ústredné vykurovanie, vzduchotechnika, zdravotníctvo, splašková kanalizácia, meracia a regulačná technika, elektroinštalácia, statická doprava a komunikácie a ďalšie).

#### **4. TECHNICKÉ ZADANIE MINIMÁLNYCH POŽIADAVIEK NA OBJEKT:**

- A. Školské športové zariadenie – krytá plaváreň, slúžiace prednostne pre športovú výchovu a výcvik plávania detí školského veku a športovú verejnosť spádovej oblasti mesta Kráľovský Chlmec a okolitých obcí so splnením požiadaviek uvedených vo Vyhláške č. 308/2012 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.
- B. Inštalácia 1 x školský výučbový cvičný bazén dĺžky 10 m podľa noriem pre tento typ zariadení.
- C. Inštalácia 1 x plavecký bazén dĺžky 25 m vrátane jednostrannej platformy pre skoky do vody.
- D. Priestorové jednostranné hľadisko s kapacitou cca 120 miest na sedenie a samostatným komunikačným, hygienickým a prevádzkovým zázemím.
- E. Sociálne zázemie prevádzky objektu – delená hygiena, delené prezliekarne, centrum občerstvenia a služieb účastníkom aktivít, vybavovacia kancelária, vstupná recepcia a registračné centrum návštevníkov, miestnosť pre pedagógov výcviku, sauna pre oddych s ochladzovacím bazénikom, sanitárna miestnosť pre upratovacie potreby, miestnosť pre skladovanie technických a prevádzkových kvapalín bazénov, technologický priestor strojovne bazénov, kabína pre zabezpečenie služby prvej pomoci v prípade športových podujatí.
- F. Technologické zázemie: Objekt predpokladaných rozmerov cca 38 x 21 m, svetlá výška v strede objektu min. 6 m od hladiny vodnej plochy bazénu, základové pásy betónové podľa statických prepočtov budúcej projektovanej dokumentácie, skelet a strecha budovy – železobetónový montovaný, opláštený tepelnoizolačnými panelmi a s bočným presvetlením, prípadne aj strešnými svetlíkmi s odvetrávaním, návrh parametrov vzduchotechniky a vykurovania objektu, meracia a regulačná technika, ozvučenie priestoru, plniaca, obehová a filtračná bazénová technológia.
- G. Náklady na prevádzku: Z dôvodu vedomosti o vysokých prevádzkových nákladoch na technologické stavby akou výstavba krytej plavárne je, pri riešení projektovanej dokumentácie pre územné a následne pre stavebné konanie je nutné brať do úvahy plošné a dispozičné riešenie tak, aby bolo možné krytú plaváreň prevádzkovať s využitím moderných technológií OZE (obnoviteľných zdrojov energie, zemného čerpadla a pod.) s prihliadnutím na dosiahnutie čo najnižších prevádzkových nákladov za energie potrebné na prevádzku plavárne v energetickej triede A0 podľa Zákona č. 555/2005 Z. z. - Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Minimálne fotovoltaiická elektrárňa lokalizovaná na streche, tepelné čerpadlo ako zdroj tepla, plnohodnotný respektíve doplnkový zdroj tepla, využitie studňovej vody a vsakovacích systémov a pod. Technologické zariadenia ako bazénové čerpadlá, motory VZT zariadení a všetky energeticky náročné zariadenia navrhovať s prihliadnutím na energetickú náročnosť. Uvažovať so zakrývaním hladiny bazénovej vody. Pri koncipovaní agendy je potrebné sa pridržovať samotnej architektonickej štúdie predloženej objednávateľom a najmä jej predpokladaných technických, technologických a prevádzkových riešení.

4.1 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie je povinný priebežne počas realizácie komunikovať a riadiť sa pokynmi koordinátora projektu a zabezpečiť podľa potreby na každom stupni konania minimálne jedno prezentačné pracovné rokovanie vo veci vysvetlenia svojich riešení a monitorovania predstáv a požiadaviek objednávateľa pre zabezpečenie korektných a kvalitných konečných odborných projektových výstupov diela.

4.2 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie je povinný preukázať svoju spôsobilosť o doteraz vyhotovených/realizovaných projektových dokumentáciách minimálne u dvoch projektov obdobného charakteru a rozsahu podľa špecifikácie – t.j. projektovanie bazénovej haly/kúpaliska, športovej haly, polyfunkčného centra či obdobného typu haly v zastavanej ploche rovnakého alebo väčšieho výmeru ako projektovaný objekt v tejto výzve a adekvátnej hodnoty (ceny) v úradnom konaní schválenej projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie. K tomu preukáže názov jednotlivých projektov, názov a adresu aj IČO u týchto investorov - objednávateľov, cenu príslušnej projektovej dokumentácie bez DPH a s DPH v rámci vyplňania formulára prílohy č. 2 výzvy na samostatnom liste a verejný obstarávateľ je oprávnený dané podklady v rámci vyhodnocovania ponúk preskúmať a overiť.

## **5. TERMÍN VYHOTOVENIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

Termín vyhotovenia projektovej dokumentácie pre územné konanie vrátane územného rozhodnutia je plánovaný do: 30.12.2021

Termín vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie vrátane stavebného povolenia pre všetky stavebné súbory je plánovaný do: 31.03.2022.

Podrobnosti spracovania a prezentovania agendy projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie bude obsahom zmluvy o poskytnutí služby s úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania a na základe priebežných organizačných pokynov budúceho objednávateľa projektovej dokumentácie.

---