

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Rastislavova ulica 416/4, 971 01 Prievidza
Zastúpený: PhDr. Katarína Machová, riaditeľka školy
IČO: 36126985
DIČ: 2021621734
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9014490005/5600
IBAN: SK93 5600 0000 0090 1449 0005
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: KMG ARGO Prievidza
Zastúpený: Mária Gromová, prezident klubu
IČO: 36126641
DIČ:
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s., č. ú. : 9020175001/5600
IBAN: SK38 5600 0000 0090 2017 5001
právna forma: Občianske združenie zaregistrované na MV SR dňa 13.12.2001
oddiel: pod číslom VVS / 1 - 900 / 90 - 19314
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 10416 postavenej na pozemku parcela č. 1940/ 1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8483.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - veľkú telocvičňu na prízemí v rozlohe 404,88 m².

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu za účelom tréningov žiakov - gymnastika každý **pondelok** v čase od 15,30 hod. do 18,30 hod. (t. j. 3 hod.)
utorok v čase od 15,30 hod. do 18,30 hod. (t. j. 3 hod.)
piatok v čase od 15,30 hod. do 18,30 hod. (t. j. 3 hod.)
v dňoch školského vyučovania.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 07.09.2020 do 29.06.2021.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 1,00 € za školský rok.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru pre športové kluby čiastku 3,30€/1 hodina - t. j. 112 dní x 3,30 x 3 hod. = 1108,80 €

Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomateľovi **spolu vo výške 1 109,80 €** nasledovne:

a) za obdobie od 07.09.2020 do 31.12.2020 vo výške	436,60 € do 15.11.2020
t. j. nájomné za nebytový priestor - školský rok 2018/2019	1,00 €
prevádzkové náklady 44 dní x 3 hod. x 3,30 €	435,60 €
b) za obdobie od 11. 01. 2021 do 29.06.2021 vo výške	673,20 € do 15.05.2021
t. j. prevádzkové náklady 68 dní x 3 hod. x 3,30 €	673,20 €

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: 9014490005/5600 Prima banka Slovensko a.s.
- pobočka Prievidza, IBAN: SK93 5600 0000 0090 1449 0005

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v dňoch konania rekreačného športu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť výuku vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 8.7.2020

V Prievidzi dňa 8.7.2020

Za prenajímateľa:
v zastúpení: PhDr. Katarína Machová
riaditeľka školy

Za nájomcu:
v zastúpení: Mária Gromová, prezident klubu