**Zmluva č. 2/2020**

**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**I.**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou

 so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27

 zastúpená: Mgr.Pavlom Chovaňákom, riaditeľom školy

 IČO 30233844

 Bankové spojenie VÚB, a.s. Martin

 1662060955/0200

 (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: MŠK FOMAT

 So sídlom: Hurbanova ulica 27, 036 01 Martin

 Reg. na Ministerstve vnútra 10.2.2005, č.sp.VVS/1-900/90-11255-3

 V zastúpení: Gregory Delton, predseda výkonného výboru

 IČO: 35 660 775

 DIČ: 2020605213

 Tel. kontakt: 043/4287645

 (ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

**II.**

**Predmet a účel nájmu**

1)Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytové priestory v budove Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica č.27 – súpisné číslo 8572, v katastri územia Záturčie, ktorý pozostáva z dvoch miestností o celkovej výmere 39m2.

 Miestnosť č.1 o výmere 25,50 m2 ,  miestnosť č.2 o výmere 13,50 m², ktoré sa nachádzajú pri vstupe do objektu materskej školy od ihriska s umelou trávou, na prízemí vľavo. Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy – sociálne zariadenia.

 2)Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor ako kancelárie pre riadenie svojej činnosti súvisiacej so zabezpečením športovej futbalovej prípravy mládeže.

 **III.**

**Doba nájmu**

1.Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od **01.01.2020** do **30.06.2020.** Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v §9 ods. 2, 3 zák. číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**IV.**

**Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia**

1)Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN Mesta Martin č.99 o hospodárení s majetkom mesta Martin a jeho dodatku č.1 vzájomne dohodli na cene nájomného za dobu nájmu - **97,50 €.**

 Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť vopred na základe fakturácie v lehote:

za obdobie od 01.01.2020 do 30.06.2020 - v lehote do 31.03.2020 vo výške **97,50 €**

na účet prenajímateľa : 1662060955/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica 27, 036 01 Martin.

2) Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie, zabezpečenie dozoru) predstavuje za dobu nájmu sumu celkom **74,00 €.**

 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za nájom, v prípade skutočnosti zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

 Úhradu za služby sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie za obdobie od 01.01.2020 do 30.06.2020 - v lehote do 31.03.2020 vo výške **74,- €**

na účet prenajímateľa : 1632872653/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica 27, 036 01 Martin.

**V.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**A) Prenajímateľ je povinný:**

 Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

**B) Nájomca je povinný:**

1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci , predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.

4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

7) Nájomca nesmie prenajať priestory ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

**VI.**

**Ďalšie dohodnuté podmienky**

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ môže vymáhať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

**VII.**

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov.

2. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, nasledujúcom po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je účinná 01.01.2020**.**

4.Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 - Oboznámenie dotknutej osoby o spracovaní osobných údajov pre účely:

 - evidencie zmlúv

- evidencie klientov na účely fakturácie

- evidencie účtovných dokladov

Podľa článkov 13. A 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“).

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 19.12.2019.

––––––––––––––––––– ––––––––––––––––––––––

 Prenajímateľ Nájomca

Schvaľovacia doložka:

**VII.**

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov.

2. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, nasledujúcom po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je účinná od 01.01.2020. Na platnosť zmluvy je potrebný súhlas zriaďovateľa školy.

4.Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 19.12.2019

––––––––––––––––––– ––––––––––––––––––––––

 Prenajímateľ Nájomca

Schvaľovacia doložka: