

Zmluva č. 3/2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO : 35541016
zastúpený v zmysle ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. správcom: **Bábkové divadlo v Košiciach**
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK96 8180 0000 0070 0018 5422
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
IČO : 31297811
DIČ : 2021454776
Kontaktná osoba : Ing. Ladislava Juhászová
Telefón : +421 907903776
Net : www.bdke.sk
E-mail : juhaszova@bdke.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Gymnázium a ZŠ S.Máraiho s v.j.m Košice**
Sídlo : Kuzmányho 6, 04174 Košice
zastúpená : Mgr. Eva Csurkó – riaditeľka školy
Právna forma : RO zriadená VÚC Košice
IČO : 00161004
DIČ: 2020762392
Kontaktná osoba : Forgáčová Silvia
Telefón : 055/6221954
E-mail : forgacova@maraimi.sk

(ďalej len „nájomca“),
ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo v Košiciach, Alžbetina 38, evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226, na parcele č.424, súpisné číslo 734.
2. Predmetom nájmu je divadelná sála Alžbetina 38
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**
4. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom organizovania celoslovenskej súťaže „Pekná maďarská reč“. (ďalej len „**podujatie**“) v termínoch:

12. apríl 2018

od 17:00 do 20:00 hod. (3 hodiny)

Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške: nájom priestoru - 1 hod / 30,00 €, (3x30,00 = 90,00 €),
(Prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Predpokladaná výška za nájom a služby za podujatie v divadelnej sále je **90,00 €**, (slovom: Deväťdesiat eur).
3. Dohodnuté sumy za prenájom priestorov a za poskytnuté služby budú uhradené na bankový účet správcu do 14 dní na základe vystavených faktúr, ktoré budú vystavené na začiatku kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac, v ktorom sa uskutočnili prenájmy.
4. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. **12.4.2018**.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
4. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
5. Nájomca je povinný do 5 dní po ukončení podujatia doručiť prenajímateľovi na nosiči dát (napr. CD, DVD, prípadne iným dohodnutým spôsobom - spravidla e-mailom) fotodokumentáciu z konaného podujatia.
6. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.

7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
 - za čistotu prenajatých priestorov,
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať (vrátiť) prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.
8. Služby spojené s nájmom priestorov a hnutelných vecí podľa Zmluvy sú:
 - služby personálno-technického zabezpečenia predstavenia,
 - služby zabezpečujúce funkčnosť priestoru.
9. Službami personálu tohto článku Zmluvy sa rozumejú služby zodpovedného zamestnanca Prenajímateľa, t. j. zvukára, osvetľovača, javiskového technika, údržbára, požiarnika, uvádzačky, šatniarky, pokladničky (podľa dohody), upratovačky, pričom Nájomca podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že z dôvodu špecifickosti prenajímaného priestoru sú služby personálno-technického zabezpečenia nutnou a povinnou súčasťou tejto Zmluvy, keďže Prenajímateľovi vyplýva z osobitných predpisov povinnosť zabezpečiť prevádzku, bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku a niektoré ďalšie činnosti v priestoroch divadla vyškoleným technickým personálom. Minimálny počet personálu určil Prenajímateľ, v závislosti od účelu nájmu dohodnutého v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Väčší počet osôb personálno-technického zabezpečenia je možné poskytnúť na žiadosť Nájomcu po vzájomnej dohode. Náklady za tieto služby uhrádza Nájomca osobitne, a nie sú zahrnuté v sume úhrady za užívanie priestoru podľa tejto Zmluvy podľa ust. článku IV ods. 2 tejto Zmluvy.
10. Z pohľadu nájmu nebytového priestoru je predmet nájmu veľmi osobitým nebytovým priestorom, a preto sa využitie (užívanie) priestorov Nájomcami riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami a smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej, reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní Prenajímateľ striktne trvá.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadné spory budú rozhodované riadnymi súdmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, riadi sa táto Zmluva ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa osobitných právnych predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných a podpísaných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu.

V Košiciach, dňa 10.4.2018.....

V Košiciach, dňa 10.4.2018.....

Bábkové divadlo v Košiciach
Tajovského 4, 040 01 Košice
tel./fax: 622 0455, 622 0049
IČO: 31297811, DIČ: 2021454776
č.reg.: KSK 1791/2009-RU 18/6382



.....
Mgr. Pavol Hrehorčák
riaditeľ Bábkové divadlo v Košiciach



.....
Mgr. Eva Csurkó
riaditeľka školy

