

## **ZMLUVA č. 6/2015**

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme  
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení  
neskorších predpisov

### **I. Zmluvné strany**

prenajímateľ: Základná škola Andreja Bagara  
Trenčianske Teplice, ul. SNP 6  
zastúpená riaditeľom Mgr. Jozefom Šimúnom  
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín  
č.ú.: 06644445002/5600  
IČO: 34000976

a

nájomca: Žofia Lippová  
Sady pod Dedovcom 15  
914 51 Trenčianske Teplice

### **II. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytový priestor miestnosť  
na výučbu nemeckého jazyka v budove Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach, súp. č.  
159, na parc. č. 1830/5, zapísanej na LV č. 1625, kat. území Trenčianske Teplice, vo  
vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice, v správe prenajímateľa.

### **III. Účel nájmu**

Učebňa bude využívaná na výučbu nemeckého jazyka.

### **IV. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 21.1.2015 – 24.6.2015 (stredy). Za celé obdobie bude  
nájomca využívať jazykovú učebňu podľa bodu č. III tejto zmluvy.

### **V. Výška poplatkov**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 4 €/hod. Celková výška nájmu za uvedené  
obdobie: 23 hodín x 4 € = 92 €.

## **VI. Ostatné dohody**

Nájomca je povinný:

- užívať hore uvedené priestory iba na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
- dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom

## **VII. Skončenie nájmu nebytových priestorov**

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.  
Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis listu vlastníctva. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Za spôsobenú škodu v priestoroch budovy vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach 20.1.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

Základná úradná matica  
914 51 Trenčianske Teplice