

# ZMLUVA O JEDNORÁZOVOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 2/14

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou,  
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota  
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy  
Sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota  
IČO: 17 068 223  
DIČ: 2020951823  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK51 0200 0000 0016 5917 3553  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** WELCOME, spol. s r. o.  
Zastúpená Mgr. Martinom Štupákom, konateľom spoločnosti  
Sídlo: Karpatská 7, 058 01 Poprad  
IČO: 36 470 732  
DIČ: 2020019243  
IČ DPH: SK2020019243  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK69 1100 0000 0026 2238 1070  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

Predmetom jednorázového prenájmu nebytových priestorov je prenájom malej telocvične vrátane sociálnych zariadení v Základnej škola s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad.

## Článok 2

### Účel nájmu

Nebytové priestory sa prenájmajú na účel tréningu atlétov Uzbekistanskej federácie.

## Článok 3

### Doba nájmu

Zmluva o jednorázovom nájme nebytových priestorov sa uzatvára na 10 dní a to od 07.11.2014 do 17.11.2014 v rozsahu 1 hodina denne v čase od 15.00 hod do 16.00 hod, čo predstavuje spolu 10 hodín nájmu.

## Článok 4

### Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Podľa Vnútornej smernice na stanovenie minimálnych sadzieb za jednorázové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta Poprad zo dňa 23.09.2014 účinnnej od 01.10.2014 predstavuje výška nájomného sumu 200,00 € za celú dobu nájmu

a služby spojené s nájmom (vodné, stočné, el. energia, teplo) predstavujú sumu 21,27 € za celú dobu nájmu.

### Článok 5

#### Splatnosť nájomného a paušálnych nákladov a spôsob platenia

1. Nájomné a služby spojené s nájmom spolu v sume 221,27 € budú uhradené najneskôr do 12.11.2014.
2. Podkladom pre platbu nájomného a paušálnych nákladov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200, IBAN SK51 0200 0000 0016 5917 3553.

### Článok 6

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu v deň nájmu t. j., 07.11.2014 o 15.00 hod.

##### Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. Odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom mu boli odovzdané v deň ukončenia nájmu 17.11.2014 o 16.00 hod.
4. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu do 5 dní po ukončení nájmu.
5. V prípade znečistenia zabezpečiť upratanie prenajatých priestorov.

### Článok 7

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 07.11.2014.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 3. 11. 2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU  
Vagonárska ulica 1600/4  
058 01 POPRAD - SPIŠSKÁ SOBOTA

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

ZMLUVA  
ZVEREJNENÁ  
DŇA: ..... 6. 11. 2014 .....

ZMLUVA NADOBÚDA  
ÚČINNOSŤ DŇA:  
..... 7. 11. 2014 .....

Základná škola s materskou školou  
 Vagonárska ulica 1600/4  
 058 01 Poprad

Výpočet nájomného a služieb spojených s nájmom (vodné, stočné, el. energia, teplo) k Zmluve o jednorázovom nájme nebytových priestorov č. 2/14

Výpočtový list k Zmluve o jednorázovom nájme nebytových priestorov č. 2/14

ROK	Športová činnosť	Typ telocvične	Položka	Jednotka	Jednotková cena	Počet jednotiek	Suma spolu
07.11.14.- 17.11.14	T R É N I N G  A T L É T O V	Meľká telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	20	10	200,00
			Teplo	EUR/ hod.	1,32	10	13,20
			El. energia	EUR/ hod.	0,55	10	5,50
			Vodné, stočné	paušál	2,57	1	2,57
			<b>MT SPOLU</b>				
					<b>Nájomné</b>		<b>200,00</b>
<b>TRÉNING ATLÉTOV</b>					<b>Náklady na energiu za dobu nájmu</b>		<b>21,27</b>
					<b>Prenájom spolu</b>		<b>221,27</b>

Vypracoval: Zuzana Lang  
 V Poprade, dňa 03.11.2014

Schválil: PaedDr. Adriana Oravcová  
 V Poprade, dňa 03.11.2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU  
 Vagonárska ulica 1600/4  
 058 01 POPRAD - SPIŠSKÁ SOBOTA