

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 7/14/15

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota
IČO: 17 068 223
DIČ: 2020951823
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK51 0200 0000 0016 5917 3553
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené: Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Centrum voľného času v Poprade
zastúpené: Mgr. Drahomírou Gavurovou, riaditeľkou
Sídlo: Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00 186 767
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
IBAN: SK08 0200 0000 0016 4040 0656
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 454,76 m² a malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 210,96 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad - Sp. Sobota.

Článok 3 Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na podporu a rozvoj mimoškolských aktivít detí a mládeže mesta Poprad.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06.10.2014 do 28.05.2015.

Rozpis športovej činnosti:

Pondelok:	malá telocvičňa	16.30 – 18.00 hod. – 1,5 hod
	veľká telocvičňa	14.00 – 15.00 hod – 1 hod
		15.00 – 16.00 hod – 1 hod
Utorok:	veľká telocvičňa	14.45 – 16.15 hod – 1,5 hod
Streda:	malá telocvičňa	16.30 – 18.00 hod – 1,5 hod
	veľká telocvičňa	06.00 – 07.30 hod – 1,5 hod
		14.00 – 15.00 hod – 1 hod
Štvrtok:	veľká telocvičňa	13.45 – 15.45 hod – 2 hod

Malá telocvičňa – 3 hod x 27 týždňov; 1,5 hod x 3 týždne, spolu za malú telocvičňu 85,5 hodín.

Veľká telocvičňa – 8 hod x 25 týždňov; 6 hod x 4 týždne, 4,5 hod x 1 týždeň, 2 hod x 1 týždeň, spolu za veľkú telocvičňu 230,5 hodín.

Súčet všetkých hodín za dobu nájmu činí 316 hodín.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 9,49 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 1 207,51 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrady za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 1 217,00 € budú uhradené dvomi splátkami:
 1. splátka vo výške 439,83 € splatná 30.11.2014,
 2. splátka vo výške 777,17 € splatná 15.03.2015.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200, IBAN SK51 0200 0000 0016 5917 3553.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 162/2014 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade konaného dňa 11.08.2014.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučné písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu a príloha č. 2 Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 06.10.2014.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

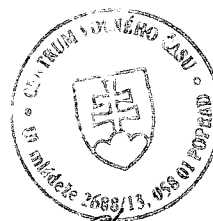
Poprad 26.09.2014



Vlastník a zriaďovateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
Vagonárska ulica 1600/4
058 01 POPRAD - SPIŠSKÁ SOBOTA

Prenajímateľ



Nájomca

ZMLUVA
ZVEREJNENÁ
DŇA: 5. 10. 2014

ZMLUVA NADOBÚDA
ÚČINNOSŤ DŇA:
6. 10. 2014

Výpočtový list pre určenie výšky nájmu - nájomca Centrum voľného času

ROK	Sportová činnosť	Typ telocvične	Položka	Jednotka	Jednotková cena	Počet jednotiek	Suma spolu	
2014	KONDIČNÉ CVIČ.	Veľká telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	84	2,52	
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	84	221,76	
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	84	93,24	
			Voda	paušál	46,26	1	46,26	
			VT SPOLU				363,78	
	KONDIČNÉ CVIČ. SPOLU ZA ROK 2014					Nájomné		2,52
						Služby spojené s nájmom		361,26
						Prenájom spolu		363,78
	DŽUDO	Malá telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	31,5	0,95	
			Teplo	EUR/ hod.	1,32	31,5	41,58	
El. energia			EUR/ hod.	0,55	31,5	17,33		
Voda			paušál	16,19	1	16,19		
MT SPOLU						76,05		
DŽUDO SPOLU ZA ROK 2014					Nájomné		0,95	
					Služby spojené s nájmom		75,10	
					Prenájom spolu		76,05	
2015	KONDIČNÉ CVIČ.	Veľká telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	146,5	4,4	
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	146,5	386,76	
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	146,5	162,62	
			Voda	paušál	94,576	1	94,58	
			VT SPOLU				648,36	
	KONDIČNÉ CVIČ. SPOLU ZA ROK 2015					Nájomné		4,40
						Služby spojené s nájmom		643,96
						Prenájom spolu		648,36
	DŽUDO	Malá telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	54	1,62	
			Teplo	EUR/ hod.	1,32	54	71,28	
El. energia			EUR/ hod.	0,55	54	29,7		
Voda			paušál	26,21	1	26,21		
MT SPOLU						128,81		
HOKEJ SPOLU ZA ROK 2015					Nájomné		1,62	
					Služby spojené s nájmom		127,19	
					Prenájom spolu		128,81	

REKAPITULÁCIA

<i>Podľa položiek</i>	PLATBA ZA POLOŽKY	HOKEJ	DŽUDO	CVČ spolu
	Nájomné	6,92 €	2,57	9,49 €
	Služby spojené s nájmom	1 005,22 €	202,29	1 207,51 €
	Spolu za nájom NP =	1 012,14 €	204,86 €	1 217,00 €

<i>Podľa rokov</i>	PLATBA ZA KALENDÁRNY ROK	HOKEJ	DŽUDO	CVČ spolu
	2014	363,78 €	76,05	439,83 €
	2015	648,36 €	128,81	777,17 €
	Spolu za nájom NP =	1 012,14 €	204,86 €	1 217,00 €

Z celkového počtu dní sú odpočítané dni sviatkov a prázdnin: 30.10-31.10., 17.11., 22.12.-31.12., 01.01.-07.01., 02.02., 23.02.-27.02., 02.04.-07.04.; 01.05.; 08.05.

Základná škola s materskou školou
Vagonárska ulica 1600/4
058 01 Popra

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/14/15

Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti

1. Mgr. Martin Beck,