

Z m l u v a **o nájme nebytových priestorov č.12/2024**

uzavretá medzi:

Základná škola, Komenského 12, Sobrance
Sídlo: **Komenského 12, 073 01 Sobrance**
v zastúpení: **Ing. Ján Valiga – riaditeľ**
(ďalej len prenajímateľ)
IČO: **35545631**
DIČO: **2021668275**
Bankové spojenie: **VÚB , a.s.**
Číslo účtu : SK25 0200 0000 0016 6404 8853

a

Rímsko-katolícky farský úrad
Sídlo Sobrance
IČO:
v zastúpení: **o. Tuleja**
tel.č.:
(ďalej len nájomca)

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

I.

Prenajímateľ má v správe nehnuteľný majetok štátu v katastrálnom území Sobrance stavbu Základnej školy Komenského súp.č.263 vedenú v KN na LV č.1054.

II.

Prenajímateľ prenecháva za odplatu na dočasné užívanie časť nehnuteľného majetku štátu – telocvičňu v čl.I. tejto zmluvy, aby ho v dojednanej dobe užíval. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory pre športovo kondičné aktivity v období: **od 01.01.2024 do 31.05.2024** v rozsahu **2 hodiny týždenne**. Nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do prenájmu ďalším osobám.

Prenajímateľ prehlasuje, že prenajaté nebytové priestory sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

III.

Výška nájomného je stanovená uznesením MsZ č.153 zo dňa 26.10.2023 v celkovej výške **1,00 €**, slovom: jedno euro. Nájomné je splatné **do 29.02.2024** na príjmový účet školy číslo SK25 0200 0000 0016 6404 8853.

IV.

Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia a preberá plnú zodpovednosť za poriadok a bezpečnosť a po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.

V.

Zmeny tejto zmluvy môžu zmluvné strany uskutočniť len písomnou formou dodatku k tejto zmluve. V ostatných veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana si ponechá jeden rovnopis.

Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju účastníci podpísali.

V Sobranciach 08.02.2024

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského 12
073 01 SOBRANCE

Nahy

Nájomca:

Tulajin