

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:	Súkromná stredná odborná škola
Sídlo:	Ul. SNP 1253 Poprad 05801
IČO:	00686964
DPH	2020665592
Štatutárny orgán:	Mgr. Milan Sova, riaditeľ 052/7860131
Pre ekon. veci:	Ing. Oľga Zborovjanová ZR PEÚ 0918 633 826
Číslo účtu/ IBAN :	SK09 0900 0000 0004 9081 4700 SLSP

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Delikomatslovensko, spol. s r.o.
Sídlo:	Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO:	35 766 875
IČ DPH	SK2020274531
Zastúpený:	Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ:	Michal Galajda
Tel. OZ:	+421 903 563 534
Zapísaná:	zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 3 m² Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania nápojových automatov, ktoré budú umiestnené v počte 3ks automatov na adrese Súkromná stredná odborná škola SNP 1253 Poprad 05801.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 1.12.2021 do 31.12.2023.

- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 1 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek ,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomat.sk*
 - Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
 - V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie a prevádzkovanie automatov bude nasledovné –
- 1ks automatu 310€ s DPH / školský rok. V cene sú zahrnuté náklady na čistenie a za spotrebované energie. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebude možné uplatniť v prípade úplného uzavretia školy z pandemických dôvodov (COVID 19).

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 29.11.2021



.....
Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

.....
Nájomca
Ladislav Cupák, konateľ

V POPPRADE dňa: 1.12.2021

.....



.....
Prenajímateľ
Mgr. Milan Sova, riaditeľ



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
9100 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikomat.sk
www.delikomat.sk