

Z M L U V A

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona
č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z.
o majetku vyšších územných celkov**

Článok I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

Prenajímateľ : **Stredná priemyselná škola
Ulica slovenských partizánov 1132/52
017 01 Považská Bystrica**

štatutárny zástupca : **Mgr. Tibor Macháč**
bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
číslo účtu : **5022669883/0900**
IČO : **161594**
zriaďovateľ : **TSK v Trenčíne**
číslo telefónu : **042 / 4321 268**

a

Nájomca : **Karate klub Považská Bystrica
Školská 232/4-32
017 01 Považská Bystrica**

IČO : **42022053**
DIČ : **2022609534**
bankové spojenie : **DEXIA Banka**
číslo účtu : **2853772001 / 5600**
poverená osoba : **Pavol Iskra**
bydlisko : **Školská 232/4-32 017 01 P.Bystrica**

Článok II. PREDMET NÁJMU

4. Predmetom nájmu je malá telocvičňa na Ulici slovenských partizánov 1132/52, parcelné číslo 3700/2, list vlastníctva č. 6584 v správe Strednej priemyselnej školy Považská Bystrica.
5. Malá telocvičňa je súčasťou komplexu SPŠ, má výmeru 326 m²
6. Ide o majetok TSK Trenčín v správe Strednej priemyselnej školy Považská Bystrica, ktorý je mimo vyučovania nevyužitý, preto ho SPŠ Považská Bystrica necháva do prenájmu.

**Článok III.
ÚČEL NÁJMU**

Telocvičňu bude využívať nájomca len za účelom športových aktivít klubu.

**Článok IV.
DOBA NÁJMU**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2012 do 30.06.2012.
Termín nájmu : každý pondelok v čase od 17.30 do 19.00, streda od 17.30 do 19.00
a piatok od 16,30 do 18.00, t.j. 4,5 h./týždeň, okrem školských prázdnin.

**Článok V.
NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁKLADOV ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

3. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 26,50 € za 1 m² za rok, čo je za malú telocvičňu v prepočte 1 €/h.
4. Cena služieb je 6 € za jednu hodinu, ktorá je vyrátaná z reálnej ceny služieb v uvedenom období.
V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby :
 - dodávka elektrickej energie
 - vykurovanie a dodávka TÚV
 - vodné a stočné
 - odvoz odpadu
 - upratovanie, opravy, údržba, revízie

Faktúra za nájom a služby bude vystavená štvrťročne podľa skutočného počtu prenajatých hodín na základe Knihy dochádzky.

**Článok VI.
SPÔSOB PLATBY**

1. Celkový súčet : Nájom a služby 1,00 €/h + 6,00 €/h = 7,00 €/h
4. Nájomca bude úhradu platiť na účet prenajímateľa so splatnosťou 10 dní po vystavení faktúry.
5. Sankcie za omeškanie úhrady nájmu a služieb sú 0,25 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3. Prenajímateľ zabezpečí vstup do objektu podľa časového harmonogramu.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi použiť šatne a sprchy, ktoré sú súčasťou telocvičného komplexu.
3. Nájomca sa zaväzuje :
 - dodržiavať plán hodín určený harmonogramom
 - prenajaté priestory využívať len pre cvičencov svojej skupiny
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú na prenajatých priestoroch preukázateľne zavinených nájomcom.
4. V prípade úrazu si žiaden z cvičencov neuplatní od školy odškodné.

Článok VIII.
SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí :

- uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý
- výpoveďou z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/ 1990 Zb. v znení neskorších predpisov
- dohodou účastníkov zmluvy.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná.

V Považskej Bystrici 12.2.2011



.....
nájomca

STREŠNÁ KATEDRA NAČRTOVA
V P. BYSTRICI
Účel:
.....

.....
prenajímateľ