

ZMLUVA O NÁJME č. 2024/ 09

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola s materskou školou Rabčická 410 Rabča
Sídlo: Rabčická ulica č. 410, 029 44 Rabča
Zastúpená: Ing. Anna Kornhauserová
IČO: 37810316
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov/meno: OBEC RABČA
Adresa: HLAVNÁ 426, 029 44 RABČA
Zastúpená: Ing. JULIUS PITÁK
IČO/dátum nar.: 00314 838
(ďalej len „nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – športová hala, súpisné číslo 1166/45 zapísanej na LV č. 6050 k. ú. Rabča, ktorá sa nachádza na parcele č. 4573/4 s celkovou výmerou 1326 m².

III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi do dočasného nájmu predmet špecifikovaný v bode 2 tohto článku, ktorý je súčasťou nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu v súlade s podmienkami uvedenými v článku VI.
2. Predmet nájmu tvorí:
 - športová plocha o výmere 946 m²,
 - hľadisko so sedadlami o výmere 190 m²,
 - šatne o výmere 71,86 m²,
 - sociálne zariadenie o výmere 128,73 m²,
 - inventár umiestnený v prenajatých priestoroch,
 - malá telocvičňa v prístavbe zš.

IV. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu uvedený v bode 2. článku III. užívať za účelom športových aktivít.
2. Prenajímateľ a nájomca spoločne prehlasujú, že predmet nájmu uvedený v článku III. je spôsobilý na dojednaný účel.

V. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní od 01.01.2024 do 31.12.2024.
2. Nájomca je oprávnený užívať športovú halu výlučne v čase, ktorý si dohodne vopred s prenajímateľom. Čas vyhradený na prenájom je v čase vyučovania od 18,00 do 22,00 hod., počas víkendov, prázdnin a sviatkov od 7,00 do 22,00 hod.
1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a bez výhrad ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

VI. Platobné podmienky

1. Prenajímateľ prenajíma priestory uvedené v bode 2 článku III. tejto zmluvy nájomcovi za stanovenú cenu podľa výpisu uznesenia č.9/A/2018 z riadneho zasadnutia OZ obce Rabča zo dňa 07.12.2018 takto:

Letné obdobie /od 01.05. do 31.10. bežného roka/		Zimné obdobie /od 01.11. do 30.04. bežného roka/	
Pondelok - Piatok	10,00 €/1hodina	Pondelok - Piatok	13,00 €/1hodina
Pondelok – Piatok– TURNAJ	14,00 €/1hodina	Pondelok – Piatok– TURNAJ	17,00 €/1hodina
Sobota	11,00 €/1hodina	Sobota	14,00 €/1hodina
Sobota - TURNAJ	19,00 €/1hodina	Sobota - TURNAJ	22,00 €/1hodina
Nedeľa	13,00 €/1hodina	Nedeľa	16,00 €/1hodina
Nedeľa - TURNAJ	24,00 €/1hodina	Nedeľa - TURNAJ	27,00 €/1hodina

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej podľa presného rozpisu hodín strávených v športovej hale. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Spôsob úhrady nájomného:
 - bezhotovostným prevodom na účet číslo IBAN: SK12 5600 0000 0040 4092 5006,
 - v hotovosti do pokladne ZŠ Rabča v čase úradných hodín ekonomickej a mzdovej učtarne.
4. Pri omeškaní nájomného je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať úrok z omeškania vo výške 0,01% z neuhradenej sumy, a to za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné na základe platného výpisu uznesenia OZ obce Rabča, a to raz ročne a tiež na základe výšky miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v článku IV.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné riadne, včas a v súlade s podmienkami uvedenými v článku VI.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobili jeho členovia a jeho hostia na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca môže premiestňovať a upratať zabudovaný inventár len so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu uvedeného v bode 2 článku III. zabezpečiť čistotu a poriadok. Po uplynutí času nájmu osoba poverená prenajímateľom prekontroluje priestory. V prípade zistenia škôd alebo znečistenia je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu alebo uhradiť náklady na uvedenie do pôvodného stavu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz spôsobený v prenajatých priestoroch v prenajatom čase.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môže byť ukončený:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v tejto zmluve,
 - prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov ZŠ Rabča a detí MŠ Rabča,
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom priestorov sa uskutočňuje na základe súhlasu zriaďovateľa a v súlade so Zriaďovacou listinou zo dňa 08.06.2022.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku po súhlase oboch zmluvných strán. Prípadné spory o zmluvných vzťahoch, ktoré zmluva neupravuje sa riešia podľa Občianskeho alebo Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že jednotlivým bodom zmluvy porozumeli a na dôkaz súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas s ďalším spracovaním a použitím svojich osobných údajov, v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a v zmysle nasledujúcich noviel.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Rabči dňa 02 FEB. 2024

Prenajímateľ:

Ing. Anna Kornhäuserová
riaditeľka školy