

## **ZMLUVA č. 5/2017**

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme  
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení  
neskorších predpisov

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**prenajímateľ:** Základná škola Trenčianske Teplice, Ul. SNP 6,  
zastúpená riaditeľom Mgr. Jozefom Šimúnom  
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín  
Č. účtu: 0664445002/5600  
IČO: 34000976  
DIČ: 202 132 56 36

a

**nájomca:** Ing. Milan Priadka  
Dobrá 1222  
914 01 Trenčianska Teplá

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je telocvičňa „A“ Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach, súp. č. 159, na parc. č.: 1830/7, zapísanej na LV č. 1625, v kat. území Trenčianske Teplice, vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Telocvičňa bude využívaná v období od 6.9.2017 - 20.12.2017 v každú stredu v čase od 17.30 hod. do 18.30 hod.

### **IV.**

#### **Výška poplatkov**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 7 € na hodinu. Celková výška nájmu za uvedené obdobie predstavuje čiastku: 15 hodín x 7 € = 105 € .

### **V.**

#### **Ostatné dohody**

Nájomca je povinný:

- užívať horeuvedené priestory iba na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
- dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
- zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení činnosti úpravu prenajatých priestorov

### **VI.**

#### **Skončenie nájmu nebytových priestorov**

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva a pravidlá bezpečného správania sa v bazéne.

Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Za spôsobenú škodu v priestoroch plavárne vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.

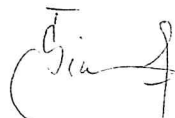
Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach 4.9.2017

Nájomca:



Prenajímateľ:



Základná škola Andreja Bagara  
SNP 6  
914 51 Trenčianske Teplice  
-2-