

Nájomná zmluva
uzavretá podľa ustanovenia §3 a nasl. Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Základná škola M.R.Štefánika
Sídlo: Haličská cesta č.1191/8, Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr.Gabriela Aláčová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Lučenec, číslo účtu: 14231213/5200
IBAN: SK11 5200 0000 0000 1423 1213
IČO: 35 991 593
DIČ: 2021507455
(ďalej len prenájiateľ)

2. Nájomca:

MIDARO ECONOMY s.r.o.
Sídlo: Vajanského 865/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Hrivík, konateľ
IČO: 52 055 523
DIČ: 2120891674
(ďalej nájomca)

uzatvárajú dňa 18.03.2019 túto nájomnú zmluvu.

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor – učebňa, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti, v budove školy ZŠ M.R.Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec, na parc.č. 4013, súp.č. 1191, vedenej v k.ú. Lučenec, na LV č.8087, Mesta Lučenec o výmere 45 m2, zariadenie a vybavenie učebne a k tomuto priestoru vedúca prístupová cesta.

Zároveň má nájomca právo ako spoločné priestory užívať najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom aktivity – kurzu účtovníctva pre 15 osôb. Priestory sa prenájmajú v termínoch uvedených v rozvrhu zaslaného prenájiateľovi nájomcom.

Článok IV.
Doba nájmu

Nebytové priestory prenájiateľ prenájma na dobu určitú od 06.05.2019 do 10.07.2019.

Článok V. Výška nájomného

Nájomné sa stanovuje dohodu zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z.

Výška nájomu predstavuje sumu vo výške 6,-€/1hod.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry po ukončení celého kurzu v termíne splatnosti faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

V cene sú zahrnuté aj režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov. Ak nájomca neuhradí nájomné včas, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania v zmysle zákona.

Článok VI. Skončenie prenájmu

1. Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č.116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 citovaného zákona.
2. Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľ nezodpovedá.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná strana súhlasí, aby v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje sprístupnené.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lučenci, dňa 18.03.2019



Základná škola
M. R. Štefánika
Haličská cesta 1191/8
3 Lučenec

.....
Prenajímateľ
v zast.: Mgr.Gabriela Aláčová

MIDARO ECONOMY s.r.o.

Vajanského 865/8 2
024 01 Kys. Nové Mesto
IČO: 52055523 DIČ: 2120891674

.....
Nájomca
v zast.: Mgr..Miroslav Hrivík