

**ZMLUVA 1/2021**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení  
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1.   Názov:                   **Základná škola Kudlovska v Humennom**  
      Sídlo:                 Kudlovska 11, 066 01 Humenné  
      IČO:                  37876741  
      V zastúpení:         Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy  
      Bankové spojenie:   Tatrabanka a.s., pobočka Humenné  
      IBAN:                 SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.2.   Názov:                   **Športový klub stolného tenisu Humenné, občianske združenie**  
      Sídlo:                 Kudlovska 218/11, 066 01 Humenné  
      Doručovacia adresa:   Kudlovska 218/11, 066 01 Humenné  
      Právna forma:         Občianske združenie  
      Údaj o zápise:       MV SR pod číslom VVS/1-900/90-6431  
      IČO:                  31943861  
      V zastúpení:         Mgr. Janka Mihaľovová, predseda klubu  
      Bankové spojenie:   Tatrabanka a.s., pobočka Humenné  
      IBAN:                 SK30 1100 0000 0026 2755 0611

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

- 2.1.   Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
- 2.2.   Predmetom nájmu je veľká telocvičňa s prísl. zapísané v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavené na parcele 285/2 súpisné číslo 2789 ako aj hnutel'ny majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Súčasťou nájmu je aj využívanie šatní a sociálneho zariadenia, prísl. chodieb a parkoviska. Súčasťou služieb spojených s užívaním predmetom nájmu je aj využívanie sprchových boxov /vrátane teplej vody/.
- 2.3.   Účelom nájmu je výkon tréningového procesu, zápasov družstiev a jednotlivcov nájomcu, prípadne iných športových podujatí nájomcu alebo podujatí, ktorých je nájomca organizátor alebo spoluorganizátor.

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

- 3.1.   Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. marca 2021 do 31. decembra 2021.
- 3.2.   Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tréningový proces nájomcu podľa tejto zmluvy v popoludňajších hodinách v bežných pracovných dňoch. Súťažný proces prebieha zväčša cez víkendy. Nájomca zašle prenajímateľovi orientačný rozpis tréningových jednotiek a rozpis zápasov spravidla na mesiac vopred.

#### **Článok IV. Výška a splatnosť nájomného**

- 4.1. Nájomca je športovým klubom s právnu formou občianskeho združenia, ktorý združuje deti a mládež do 23 rokov, pričom väčšinu registrovanej základne nájomcu s registráciou v Slovenskom stolnotenisovom zväze tvorí práve mládež do 23 rokov.
- 4.2. V zmysle štvrtej časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, čl. XIV bod 5 písm. c) bod 3 týkajúci sa prenájmu nebytových priestorov škôl a školských zariadení vo vlastníctve mesta Humenné, je výška nájmu pre občianske združenia, telovýchovné jednoty a športové kluby združujúce deti a mládež do 23 rokov stanovená na sumu minimálne 1,00 Euro a úhradu 50 % nákladov za služby spojené s užívaním NP.
- 4.3. V zmysle štvrtej časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, čl. XIV bod 5 písm. d) týkajúci sa prenájmu nebytových priestorov škôl a školských zariadení vo vlastníctve mesta Humenné, štatutárny zástupca školy s právnu subjektivitou určí výšku nákladov spojených s užívaním NP na základe skutočných nákladov na spotrebu energií (voda, elektrina, vykurovanie) v predchádzajúcom fakturačnom období, prepočítanom podľa skutočného spôsobu využitia prenajatého priestoru a vykurovacej sezóny. Vzhľadom na dlhodobosť nájomného vzťahu v období január až december, kde sa prekrýva letná a zimná vykurovacia sezóna, sú prevádzkové náklady určené priemernou cenou.
- 4.4. Prenajímateľ v zmysle bodu 4.3 tejto zmluvy určuje priemernú výšku nákladov (priemer letnej a zimnej vykurovacej sezóny) na spotrebu energií takto: 4,50 €/hod.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
  - nájomné 1,00 €/hod. + ½ prevádzkové náklady 2,25 €/hod, t. j. 3,25 €/hod.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájom mesačne podľa skutočne využitých hodín. Plánovaný počet hodín je odhadom nasledovný:
  - počet hodín tréningov: 1120
  - počet hodín zápasov: 130
  - počet hodín turnajov a iných podujatí: 40
- 4.7. Nájomca je povinný viesť evidenciu počtu hodín priebežne za každý mesiac. Po skončení mesiaca si zmluvné strany túto evidenciu vzájomne písomne odsúhlasia a táto evidencia bude slúžiť ako podklad k účtovaniu nájomného za daný mesiac. Nájomca predloží prenajímateľovi výpis z databázy Slovenského stolnotenisového zväzu, v ktorom bude uvedený zoznam športovcov s príslušnosťou ku klubu, ktorí majú právo podieľať sa na tréningovom alebo zápasovom procese.
- 4.8. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, a to na základe odsúhlasenej evidencie hodín.
- 4.9. V prípade omeškania s úhradou sa nájomca zaväzuje uhradiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok V. Ďalšie ustanovenia**

- 5.1. Nájomca zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatých miestnostiach a príslušných priestorov ako aj za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu, a to podľa mieri zavinenia.

- 5.2. Prenajímateľ berie na vedomie, že súčasťou oprávnení nájomcu spojených s nájmom je aj oprávnenie na uloženie vecí vo vlastníctve nájomcu /najmä športového vybavenia/ súvisiacich s predmetom činnosti nájomcu v príslušných priestoroch prenajímateľa. Nájomca je oprávnený si svoj majetok viditeľne označiť.
- 5.3. Upratovanie predmetu nájmu pred a po tréningovom, resp. zápasovom procese ako aj kontrolu objektu /svetlá, uzamknutie dverí, okná, atď. zabezpečí prenajímateľ.
- 5.4. Pri vstupe do herného priestoru telocvične je potrebné používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

#### **Článok VI. Skončenie zmluvy**

- 6.1. Túto zmluvu je možné skončiť:  
a/ dohodou,  
b/ výpoveďou.
- 6.2. Túto zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to z dôvodov uvedených v zákone č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, s tým, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného a zálohových úhrad za prevádzkové náklady a služby dve po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedania nájomnej zmluvy.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených osôb konajúcich za účastníkov. V prípade, že zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v jeden deň, nadobúda platnosť dňom kedy ju podpísala strana ako druhá v poradí. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení zákonným spôsobom.
- 7.2. Akékoľvek zmeny je možné vykonať len dodatkom. Všetky prílohy a dodatky k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu, 1x pre mesto Humenné.