

Zmluve o nájme hnutel'ných vecí č. 1/2018

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola Abovská 36, Košice**
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Gajdoš
Sídlo: Abovská 36, 040 17 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: SK53 5600 0000 0093 0793 9005
IČO: 31263160
DIČ: 2021302745
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Žltý sneh Košice**
zastúpená: Miloslav Slávik
sídlo: Klimkovičova 1, 040 23 Košice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
číslo účtu: SK48 0200 0000 0034 3090
IČO: 42251401
„ďalej len nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je nájom hnutel'ných vecí – florbalové mantinely (ďalej len „predmet nájmu“) nachádzajúcich sa v objekte **Základnej školy, Abovská 36, Košice**, ktoré slúžia na výchovno-vzdelávací proces.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ods. 1 na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom a spôsobom uvedeným v zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Predmet nájmu bol obstaraný v dobe menej ako tri roky.
4. Súpis hnutel'ných vecí spolu s ich obstarávacími cenami a rokom ich nadobudnutia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. UČEL NÁJMU

Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely pohybovej aktivity.

Článok IV. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára od **05.10.2018** do **30.06.2019**
a to každý piatok od 16,00 hod. do 17,30 hod. (t. j. 1,5 hod. týždenne).

Článok V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán v súlade s bodom B.5 prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice vo výške 10 % z obstarávacej ceny predmetu nájmu ročne.
2. Obstarávacia cena predmetu nájmu je 4 886,00 €.
3. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu **68,25 €** (príloha č. 2 – výpočtový list).
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v termíne do 30.04.2019 na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK53 5600 0000 0093 0793 9005, variabilný symbol: 12018.
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom nájomca zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou pri užívaní predmetu nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok je v stave spôsobilom na riadne užívanie, v takom stave ho preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať inej osobe, ani ho vypožičať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
7. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Ak nájomca nevráti predmet nájmu bezprostredne po skončení nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia vecí.
9. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice, resp. inými internými predpismi vlastníka nebytového priestoru. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v prípade ak nájomca nebude súhlasiť s upravenou výškou nájomného.

Článok VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom podľa tejto Zmluvy skončí:

- a) písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu ku ktorémukoľvek dňu;
- b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa čl. V. bod 3. tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva môže byť menená, doplňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha č. 1 – Súpis hnutelných vecí
 - Príloha č. 2 – Výpočtový list

V Košiciach 5.10.2018

Mgr. Miroslav Gajdoš v. r.

.....

prenajímateľ

Miloslav Slávik v. r.

.....

nájomca

Súpis hnutelných vecí – predmet nájmu

Florbalové mantinely 40 x 20 m – čierna farba

- 52 ks rovný modul 1,99 x 0,5 m

- 8 ks ½ rohový modul

cena 4 428,60 €

Prepravný a skladovací vozík 2 ks

cena 457,40 €

Spolu. **4 886,00 €**

Rok nadobudnutia: 2017

Výpočtový list – výpočet výšky nájomného

Obstarávacia cena predmetu nájmu – florbalové mantinely = **4 886,00 €**

Nájomné - v súlade s bodom B.5 prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice - 10 % z obstarávacej ceny predmetu nájmu ročne = **488,60 €**

Nájomné za 1,5 hod. (bod C.1 písm. a) Štatútu mesta Košice) = 1,95 €

Nájomné od 05.10.2018 do 30.06.2019 (35x 1,5 hod.) = **68,25 €**