

**ZMLUVA č. 05/2024 - TCV
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

I. Prenajímateľ: **Základná škola Miloša Janošku, Ul. čs. brigády 4**
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: **Mgr. Ružena Ratulovská, riaditeľkou školy**

IČO: 378 104 72

Bankové spojenie: SK50 5600 0000 0081 0949 3001
Prima banka – Liptovský Mikuláš

II. Nájomca : **Fit & Play, s.r.o.**

Zastúpený: Mgr. Michal Kapitáň
Dovalovo 182
Liptovský Hrádok

Kontakt: mobil: +421 908 200 251
Email: info@fitnplay.sk

OP: JH 588591

**I.
Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične, /bez telocvičného náradia/
o rozmere 160 m², nachádzajúce sa v Základnej škole Miloša Janošku, na Ul. čs.
brigády 4, v Liptovskom Mikuláši, č. LV 5915.

Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť k športovej činnosti – pohybové
hry.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to:
piatky od 12.01.2024 do 28.06.2024 v čase od 14⁰⁰ hod. do 15⁰⁰ hod.

/ január **3 hodiny**, február 3 hodiny, marec 4 hodiny, apríl 4 hodiny, máj 5 hodín
a jún **4 hodiny** /

Spolu 23 hodín.

III. Cena nájmu

Cena **nájmu** bola stanovená v zmysle Smernice Mesta Lipt. Mikuláš č. 34/2021/INOV a Výpočtového listu na r. 2022 Základnej školy Miloša Janošku na Ul. čs. **brigády 4**, 031 01 Liptovský Mikuláš – Výpočtový list zo 16.1.2023 stanovenie **cien prenájmu** nebytových priestorov telocvične, na **10,59 € (slovom Desať eur/päťdesiatdeväť centov)** za 1 hod. prenájmu – **bez sprchovania**. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **24** a celková suma k úhrade: **243,57 EUR /slovom: dvestoštyridsaťtri EUR a päťdesiatsedem CENTOV /.**

01/2024 – 31,77 EUR

02/2024 – 31,77 EUR

03/2024 – 42,36 EUR

04/2024 – 42,36 EUR

05/2024 – 52,95 EUR

06/2024 – 42,36 EUR

Nájomné je splatné do **15-ho bežného** mesiaca, na účet prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca **nemôže** zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli **dodržiavané** všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať telocvičňu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenie o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou

V.

Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcu.

Prenajímateľ ukončí nájomný vzťah aj v prípade:


- Neuzamknutia budovy školy a telocvične po ukončení krúžku
- Vstupu do telocvične bez prezutia
- Neupratania náradia na pôvodné miesto /lavičky podľa čísel/
- Vstupu automobilov do areálu školy zo Školskej ulice

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a právoplatnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

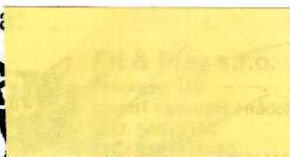
V Liptovskom Mikuláši dňa 11.01.2024.

Prenajímateľ:



Mgr. Ružena Ratulovská
riaditeľka ZŠ

Nájomca:



Mgr. Michal Kapitán



01/2024	42,36 EUR
02/2024	42,36 EUR
03/2024	42,36 EUR
04/2024	42,36 EUR
05/2024	52,95 EUR
06/2024	42,36 EUR

Skončenie nájmu

Nájomné je splatné do 15. dňa každého mesiaca.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 212 ods. 1 písm. b) Zákona č. 145/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť zmluvu bez udania dôvodu, ak predmet nájmu poruší na závažnosť zodpovedajúcu závažnejším dôvodom z výkonného predpisu. V tomto prípade bude výkonný predpis jeden mesiac od dátumu rozhodnutia mesačne po dobu nájmu vypovedá nájmu.

Prenajímateľ ukončí nájmom vyškolený vzťah aj v prípade, ak nájomca poruší zmluvu, ak nájmu poruší na závažnosť zodpovedajúcu závažnejším dôvodom z výkonného predpisu.

Vstup do zmluvy bez preplatky.

Príslušenstvo nájomníka na dobu nájmu (výstroj podľa účelu).

Vstup automobilov do areálu školy za školu aj školu.

Prílohy zmluvy: zmluva, výkonný predpis, súhlas, súhlas so zmluvou.

Prílohy zmluvy: zmluva, výkonný predpis, súhlas, súhlas so zmluvou.

Prílohy zmluvy: zmluva, výkonný predpis, súhlas, súhlas so zmluvou.

Príloha č. 1

Výpočtový list

	1 hod.	za 23 hodín
Telocvičňa	5,00 €	115,00
El. energia	1.87 €	43,01
Vodné	0,90 €	20,70
Teplo	1.32 €	30,36
Ostatné	1.50 €	34,5
Spolu	10,59 eur	243,57 EUR

Termíny nájmu:

Piatky /14,00-15,00/

Január: 12., 19., 26.

Február: 02., 09., 16.

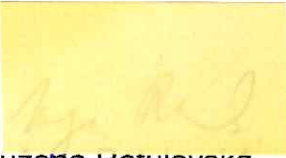
Marec: 01., 08., 15., 22.

Apríl: 05., 12., 19., 26.

Máj: 03., 10., 17., 24., 31.

Jún: 07., 14., 21., 28.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 11.01.2024



Mgr. Ružena Ratuiovská
riaditeľka školy

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
MILOŠA JANOŠKU**
Ul. čs. brigády 4, Liptovský Mikuláš