

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola, Mierové námestie 255/27, Handlová
v zastúpení Mgr. Iveta Jakubová, riaditeľka školy
Kontakt: 046/5477 111, 0918 366 912

Zriaďovateľ: Mesto Handlová
v zastúpení Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta
Kontakt: 046/5192 535

Nájomca: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s.r.o.
sidlo: A.Dubčeka 45, 965 01, Žiar nad Hronom
zastúpený: pán Jozef Tomčáni
IČO: 36618357
DIČ: 2020065421
Kontakt: pán Karol Kučera

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Mierové námestie 255/27, Handlová o výmere 440 m².
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely basketbalových tréningov a zápasov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4 Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 240 € mesačne (prepočítané z 10,- €/h).
2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady za energie, údržba telocvične a šatní, použitie šatní, sociálnych zariadení – WC a spŕch s teplou vodou.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
4. Platba bude realizovaná bezhotovostnou formou na číslo účtu 9055742002/5600 vedený v Prima banke, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci.
5. Nájomca zaplatí nájom podľa počtu nájmov v evidencii využitia telocvične, ktorú bude viesť p. Ingrid Kamodyová, upratovačka telocvične.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 08. 01. 2015 do 31. 05. 2015.
Časový rozpis cvičení:

pondelok	18. 00 h – 19. 30 h
utorok	17. 30 h – 19. 00 h
štvrtok	18. 00 h – 19. 30 h
piatok	17. 30 h – 19. 00 h
2. Zodpovedný vedúci nájomcu: pán Karol Kučera
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájmovej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú pred školou a prichádzajú do budovy telocvične spolu. Po príchode cvičencov vedúci zavrie vchod do areálu školy a telocvične.
3. Vedúci zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci môžu používať šatne, WC a sprchy na prízemí telocvične.
6. Za každý pohyb cvičencov po budove telocvične je zodpovedný ich vedúci.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
8. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.

2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu jednu - dve hodiny týždenne.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca, jedno prenajímateľ a jedno zriaďovateľ.

Handlová 08. 01. 2015

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Iveta Jakubová
riaditeľka

Za nájomcu:

.....
pán Jozef Tomčáni

Za zriaďovateľa:

.....
Ing. Rudolf Podoba
primátor Mesta Handlová

**PODPÍSANÝ ORIGINAL TEJTO ZMLUVY JE ZALOŽENÝ NA
EKONOMICKOM ODDELENÍ ZŠ, MIEROVÉ NÁMESTIE 255/27,
972 51 HANDLOVÁ**