

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Č. 002/2012

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Trieda SNP 20
so sídlom: Trieda SNP 20, Banská Bystrica 974 47
Zastúpený: PaedDr. Jarmilou Bukovou, riaditeľkou školy
IČO: 35677767
Bankové spojenie: DEXIA, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu: 123 725 9007/5600
DIČ: 2020985175

a

Nájomca: Jazyková škola Chantal
So sídlom: Partizánska cesta 52, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Annou Kontúrovou, regionálnou riaditeľkou
IČO: 37 590 090
Kontakt: 0918/ 911 370 – p. Kontúrová

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory Základnej školy Banská Bystrica, Trieda SNP 20,

- Učebňa 211 na prvom poschodí

Uvedené priestory sa prenajímajú na účely študijnej činnosti – výuka jazykov.

III.

Čas a miesto plnenia

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. a neskorších predpisov o nájme a prenájme nebytových priestorov. Uzatvára sa na dobu:

12.03.2012 – 07.05.2012

Rozsah školení : 32 hodín

Dni v týždni : **Učebňa 211**

pondelok : 17,30 – 19,00 hod.
streda : 17,30 – 19,00 hod.

Spolu hodín :	MESIAC	Učebňa 211	
		Počet dní	Počet hodín
	Marec	6	12
	Apríl	8	16
	Máj	2	4 do 07 mája 2012 vrátane
SPOLU HODÍN		16	32

*Okrem dní 09.04.2012 – prázdniny a sviatky

IV. Cena

Podľa §-u 7 zák. č. 116/90 Zb. je výška nájomného stanovená dohodou : učebňa – **2,50 €/hod.**

V. Podmienky zmluvy

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené, mimo ostatných dojednaní v bode VII. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – učebne k výukovej činnosti. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatých priestorov (resp.stratu) a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 1 mesiaca po jej vyčíslení.

VI. Platobné podmienky

Úhradu nájomného za zmluvné obdobie uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet č. **1237259007/5600** s uvedením konštantného symbolu **KS : 0308** a variabilného symbolu **VS: 0022012** v nasledovných termínoch :

- do 31.05.2012 **80,00 €**

Výška nájomného:

Učebňa 211 34,0 hod. x 2,50 = **80,00 €**

VII. Ostatné ujednania

1. Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajatého priestoru bude prevádzať poverený pracovník školy.
2. Vstup do budovy je povolený len v sprievode trénera (vedúceho). **Do budovy vstupuje a budovu**

opúšťa celý kolektív spoločne! Vstup do budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút pred zmluvne dohodnutým časovým termínom na začatie podujatia. Odchod z budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút do skončenia zmluvne dohodnutého časového termínu pre ukončenie podujatia. **Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.**

3. Táto zmluva oprávňuje ku vstupu do budovy len zverencov nájomcu vrátane vedúceho (trénera/ vychovávateľa/ učiteľa/ lektora). Neoprávňuje rodinných príslušníkov zverencov ani ďalšie tretie osoby ku vstupu do vnútorných priestorov školy . **Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.**

4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas študijných aktivít v dobe prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenajímateľa vymáhať náhradu škody.

5. Nájomca je povinný dodržiavať: pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia na zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, ako aj opatrenia ochrany pred požiarimi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení.

6. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.

7. V prípade, že prenajímateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom, v dôsledku čoho bude prenajímateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenajímateľovi.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomný pomer sa riadi ustanovenia zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží nájomca a prenajímateľ

V Banskej Bystrici 23.02.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaedDr. Jarmila Buková
riaditeľka školy

Ing. Anna Kontúrová
regionálna riaditeľka