

Zmluva o dielo č. 06/24

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)

medzi

1) Objednávateľom:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zastúpeným:

Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava

Turnianska 10, 851 07 Bratislava - mestská časť Petržalka

31 771 424

2020994393

Mgr. Zlata Halahijová, riaditeľkou školy

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Prima Banka Slovensko, a.s.

SK73 5600 0000 0094 0092 1002

A

2) Zhotoviteľom:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaným v:

Ing.arch. Danka Drábeková

Ružová dolina č.14, 821 09 Bratislava

30791499

1024974401

nie je platca DPH

autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0040 AA 1004

zastúpeným:

Ing.arch. Danka Drábeková

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

VÚB, a.s.

SK75 0200 0000 0002 0774 3012

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivy „Zmluvná strana“)

Preambula

- A. Objednávateľ je správcom stavby súpisné č. 3197, druh stavby: 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: ZŠ Turnianska 10, umiestnenej na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 2517/1 a 2517/3, vo výmere: 4.738 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v okrese: Bratislava V, obci: Bratislava-Petržalka, katastrálnom území: Petržalka zapísanej na LV č. 4550 (ďalej len „**Budova**“).
- B. Výlučným vlastníkom Budovy je Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 (ďalej len „**Mestská časť Bratislava-Petržalka**“).
- C. Mestská časť Bratislava-Petržalka zverila Objednávateľovi Budovu do správy protokolom o zverení správy majetku č. 07/2003zo dňa 10.03.2003.
- D. Objednávateľ má záujem vykonať rekonštrukciu a modernizáciu Budovy a technických zariadení Budovy za účelom zníženia energetickej náročnosti Budovy.
- E. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.
- F. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne kvalifikovaný a spôsobilý na vykonanie Diela ako je nižšie definované podľa platných právnych predpisov a noriem.

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1) Objednávateľ má záujem realizovať stavbu:
„PD pre zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy, Turnianska 10, Bratislava“
(ďalej len „**Stavba**“).
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s touto Zmluvou vykoná pre Objednávateľa dielo, ktoré spočíva vo vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie na Stavbu v nasledovnom stupni: Projekt pre realizáciu Stavby (ďalej len „**Dielo**“).
- 3) Dielom sa rozumie vykonanie všetkých projektových prác a služieb definovaných Zmluvou. Dielo bude riešiť prestavbu Budovy za účelom zníženia jej energetickej náročnosti. Dielo bude obsahovať najmä:
 - a) opis a zdokumentovanie existujúceho stavu riešených priestorov (pre potreby vypracovania Diela je nevyhnutné zamerať skutkový stav);
 - b) navrhovaný stav s riešením stavebnej úpravy priestorov Budovy za účelom zníženia jej energetickej náročnosti v primárnej energii o minimálne 60%, a to:
 - opatreniami na zníženie spotreby energie obnovou Budovy stavebnými úpravami;
 - opatreniami na zníženie spotreby energie technických zariadení Budovy;tak ako sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy „Požiadavky verejného obstarávateľa na vypracovanie Diela.
- 4) Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s Požiadavkami verejného obstarávateľa na vypracovanie Diela podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Dielo v slovenskom jazyku v termíne podľa čl. III bod 1 Zmluvy nasledovne:
 - v tlačenej forme: 8 vyhotovení farebne
 - v digitálnej forme: 1x na USB nosiči
 - textová časť (formát *.doc, príp. *.docx, príp. *.rtf)
 - výkresová časť (formát *.pdf a súčasne *. DWG)
 - rozpočtová časť v tabuľke so zadanými vzorcami v rozpočte ako aj vo výkaze výmer pre potreby ďalších úprav (formát *XLS, príp. *.xlsx).

- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Dielo v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a v podrobnosti zodpovedajúcej sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2024, v miere potrebnej na získanie príslušných povolení a užívanie Stavby (ďalej len „Sadzobník UNIKA“), minimálne v nasledovnom rozsahu:
- I. Architektonicko-stavebné riešenie;
 - II. Statika;
 - III. Ústredné kúrenie;
 - IV. Tepelné čerpadlá;
 - V. Elektroinštalácia, nové osvetlenie, nové rozvody;
 - VI. Fotovoltika;
 - VII. Bleskozvod;
 - VIII. VZT, rekuperácia;
 - IX. Požiarna bezpečnosť stavby;
 - X. Energetické hodnotenie budovy;
 - XI. A iné potrebné pre dosiahnutie cieľa: zníženie energetickej náročnosti Budovy v primárnej energii o minimálne 60%;
 - XII. Rozpočet.
- a) celkové náklady Stavby – podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer:
- I. pri spracovaní projektovej dokumentácie Objednávateľ požaduje uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie Stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti.
 - II. položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť spracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). V Diele, rozpočte a výkaze výmer nesmú byť uvedené presné názvy výrobkov a odkazy na ich výrobcov. Uvedený bude iba presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti výrobkov, zariadení a materiálov). V prípade, že nie je možné opisom presne špecifikovať niektorý výrobok, je možné použiť obchodný názov výrobku s doplnkom "alebo ekvivalent".
- b) dokladová časť.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho realizácii bude postupovať podľa požiadaviek a pokynov Objednávateľa a prípadných požiadaviek verejnoprávných orgánov a organizácií, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj platnými technickými a hygienickými normami.
 - 8) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité v Diele budú spĺňať parametre potrebné pre výber zhotoviteľa prostredníctvom verejného obstarávania, pričom táto povinnosť platí aj pre tie materiály a technológie, ktoré budú vo výkaze výmer prác a materiálov označené ako tzv. ekvivalentné.
 - 9) Dielo bude vypracované a overené osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác. Pokiaľ Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije tretie osoby, zodpovedá za vykonanie Diela tak, akoby ho vykonal sám.
 - 10) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať Dielo v rozsahu podľa čl. I. tejto Zmluvy.
 - 11) Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať vo vykonávaní Diela v plnej súčinnosti s Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný predložiť rozpracované Dielo Objednávateľovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie a zapracovanie zmien a požiadaviek Objednávateľa, a to počas zhotovovania Diela, najneskôr však do termínu podľa čl. III bod 1 písm. a) Zmluvy, pričom v rámci tohto prerokovania Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi aj navrhovaný výkaz výmer a kontrolný položkový rozpočet.
 - 12) Zhotoviteľ sa zaväzuje ešte počas prípravy Diela prerokovať jeho obsah s príslušným úradom verejného

zdravotníctva, inšpektorátom práce, HaZZ, Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Západoslovenskou energetikou, a.s., Slovenským plynárenským priemyslom, a.s.

- 13) Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonané, dokončené a odovzdané Dielo zaplatí Zhotoviteľovi v Zmluve dohodnutú Cenu podľa čl. II Zmluvy v termíne určenom v Zmluve.
- 14) Pokiaľ Zhotoviteľ počas realizácie Diela za účelom vykonania Diela zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy (ďalej iba „**Nové práce**“) alebo pokiaľ nastanú dôvody, pre ktoré nie je nevyhnutné vykonať všetky práce, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy (ďalej len „**Menej práce**“), Zhotoviteľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa. Akékoľvek Nové práce alebo Menej práce je možné uskutočniť len postupmi definovanými Zákonom o verejnom obstarávaní. Cenu je prípustné zmeniť len pokiaľ Nové práce alebo Menej práce budú mať na Cenu preukázateľný vplyv, a to písomným dodatkom uzavretým v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní podpísaným Zmluvnými stranami. Nové práce a Menej práce sa ocenia individuálnou kalkuláciou spracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Objednávateľom. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne Nové práce bez podpísaného dodatku k Zmluve. V prípade realizácie Nových prác bez podpísaného dodatku k Zmluve, nemá Zhotoviteľ nárok na odplatu za takéto práce a ani právo ich fakturovať.
- 15) Pokiaľ Objednávateľ za účelom financovania časti Ceny ako je nižšie špecifikovaná, bude mať záujem podať tretiemu subjektu žiadosť o poskytnutie finančného príspevku, Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi plnú súčinnosť za účelom zabezpečenia súladu Diela s príslušnými podmienkami tretieho subjektu na poskytnutie finančného príspevku. Objednávateľ v danom prípade bez zbytočného odkladu oznámi Zhotoviteľovi počas vykonávania Diela Objednávateľom vybraný tretí subjekt a jeho podmienky na poskytnutie finančného príspevku na úhradu časti Ceny.

Článok II. Cena

- 1) Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:
38 856,00 EUR bez DPH
..... EUR s DPH
Spolu slovom: tristoosemdesiattisícosemstopäťdesiatšesť EUR bez DPH
Spolu slovom: EUR s DPH
(spolu ďalej len „**Cena**“).
- 2) Cena bola určená na základe Objednávateľom špecifikovaných požiadaviek, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 3) Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena.
- 4) Cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, vynaložené na vykonanie Diela, vrátane nákladov na zmeny a doplnky súvisiace s akýmikoľvek vadami Diela, ako aj cestovné a akékoľvek iné náklady nevyhnutné na riadne vykonanie všetkých činností potrebných k splneniu predmetu Zmluvy. Cena Diela zahŕňa aj odplatu za poskytnutie licencie podľa čl. V tejto Zmluvy.

Článok III. Termíny a miesto plnenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo riadne a bez väd, v dohodnutom čase, najneskôr nasledovne:
 - a) Dielo v digitálnej verzii na pripomienkovanie do: 12 týždňov od uzavretia Zmluvy;

- b) Dielo vo finálnej verzii (výkaz výmer + papierová verzia projektu so zapracovanými komentármi) do: 16 týždňov od uzavretia Zmluvy.
- 2) Miestom odovzdania Diela je sídlo Objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
 - 3) Ak Zhotoviteľ nedodá Objednávateľovi Dielo v termínoch podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy riadne a včas, je v omeškaní.
 - 4) Dodržanie termínov zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť a to najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa, ak je poskytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa s prihliadnutím na rozsah a povahu poskytovanej súčinnosti v danej lehote možné. Ak nie je poskytnutie nevyhnutnej súčinnosti v lehote 10 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa s prihliadnutím na rozsah a povahu poskytovanej súčinnosti v danej lehote zo strany Objednávateľa možné, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť v dlhšej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami.
 - 5) Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním Diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi.
 - 6) Objednávateľ sa zaväzuje Dielo protokolárne prevziať podľa čl. X tejto Zmluvy a zaplatiť zaň Objednávateľovi Cenu.

Článok IV.

Iné osoby a subdodávatelia Zhotoviteľa

- 1) V prípade, ak Zhotoviteľ ako uchádzač v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, využil na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca, Objednávateľ je povinný skutočne využívať tieto kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca pri realizácii predmetu Zmluvy a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ nesmie vyhotovenie Diela ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť Diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa. Pre vylúčenie pochybností, každá Zmluva, na základe ktorej Zhotoviteľ poverí tretiu stranu vykonaním Diela alebo akejkoľvek časti Diela sa považuje za zmluvu so Subdodávateľom.
- 3) Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o registri partnerov verejného sektora**“), potom sú Zhotoviteľ aj jeho subdodávatelia povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov.
- 4) Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy bez potreby uzavretia písomného dodatku k tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o zmene subdodávateľa v primeranej lehote pred začatím realizácie prác na Diele daným subdodávateľom s prihliadnutím na dôvody a okolnosti zmeny pôvodného subdodávateľa. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo **Zákona o registri partnerov verejného sektora**. Objednávateľ má právo oznámiť Zhotoviteľovi svoj nesúhlas s určením nového subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, hoci na sa neho vzťahuje povinnosť zápisu, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich stavbách a pod.) bez zbytočného odkladu po oznámení nového subdodávateľa. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný navrhnúť Objednávateľovi iného subdodávateľa.
- 5) Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 2 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje podľa ustanovenia § 41 ods. 3, 4, 6 **Zákona o verejnom obstarávaní**. Zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 2 je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu uvedených údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.

- 6) Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek Zmluvy so subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezabavuje Zhotoviteľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 7) Plnenie predmetu Zmluvy, ktorého vykonávaním poveril Zhotoviteľ na základe zmluvného vzťahu subdodávateľa, nesmie byť zverené subdodávateľom tretej osobe.

Článok V.

Vlastnícke právo, nebezpečenstvo škody, autorské práva a licenčné podmienky

- 1) Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Diela prechádza na Objednávateľa dňom podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. X. tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po riadnom odovzdaní Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- 2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je autorom Diela ako diela podľa Autorského zákona, resp. je oprávnený vykonávať majetkové práva k Dielu, a teda je oprávnený udeľovať licenciu na použitie Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy ukáže ako nepravdivé, Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu odškodniť Objednávateľa za škodu alebo inú sankciu uplatnenú voči Objednávateľovi zo strany tretích osôb, z dôvodu neoprávneného zásahu do práv tretích osôb (napr. do práv na použitie Diela alebo jeho časti a pod.). Pokiaľ sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy ukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3) Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi dňom podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. X. tejto Zmluvy licenciu na použitie Diela ako diela podľa § 65 a nasl. Autorského zákona spôsobom nevyhnutnými na dosiahnutie účelu vypracovania Diela (realizáciu Stavby), za nasledovných podmienok:
 - a) rozsah licencie: licenciu v územne a vecne neobmedzenom rozsahu;
 - c) trvanie licencie: po dobu trvania majetkových práv autora;
 - d) odmena za udelenie licencie je zahrnutá v Cene;
 - e) výhradnú licenciu.
- 4) Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia Diela Objednávateľovi bezodplatne súhlas s akoukoľvek zmenou, dopracovaním alebo iným spracovaním Diela Objednávateľom alebo ním určenou treťou osobou za účelom jeho použitia ako podkladu na vypracovanie projektovej dokumentácie akéhokoľvek stupňa na Stavbu, ako aj za účelom jeho použitia ako podkladu na vypracovanie projektovej dokumentácie akéhokoľvek stupňa obdobnej stavby realizovanej Objednávateľom, Mestskou časťou Bratislava-Petržalka alebo tretími osobami v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený poskytnúť tretej osobe alebo tretím osobám súhlas na použitie Diela v rozsahu poskytnutej licencie alebo v časti tohto rozsahu alebo udelenú licenciu postúpiť tretím osobám, pričom nie je povinný informovať o tejto skutočnosti Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že na udelenie sublicencie alebo postúpenie licencie tretej osobe sa nevyžaduje písomná forma právneho úkonu.
- 6) Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje a súhlasí s tým, že dohodnutá Cena zahŕňa aj odmenu za poskytnutie licencie podľa tohto článku Zmluvy vo výške 25 % z Ceny, ktorá zodpovedá spôsobu, rozsahu, účelu a času použitia Diela a výslovne súhlasí so spôsobom určenia odmeny ako jednorazovej odmeny za vytvorenie Diela a za udelenie licencie na použitie Diela podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 7) Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade zmeny, dopracovania alebo iného spracovania Diela podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšiu odmenu nad rámec Ceny.
- 8) Na základe dohody Zmluvných strán Objednávateľ nie je povinný nadobudnutú licenciu podľa ustanovení tejto Zmluvy využiť.

- 9) Zhotoviteľ nie je oprávnený, či už počas trvania tejto Zmluvy, alebo kedykoľvek po uplynutí alebo skončení platnosti Zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu zverejniť alebo sprístupniť akejkoľvek tretej osobe alebo inak využiť akúkoľvek dôvernú informáciu (vzťahujúcu sa na Objednávateľa, k Dielu alebo k iným súvisiacim skutočnostiam), ktorá sa mu dostane, alebo môže dostať do dispozície počas trvania záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady Diela a reklamácie

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa podkladov predložených Objednávateľom, riadi sa faktickým stavom riešených priestorov, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia zvyčajným a v Zmluve predpokladaným spôsobom.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude vypracované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase uzavretia tejto Zmluvy, najmä, ale nielen, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, ako aj právnymi predpismi účinnými v čase vykonávania Diela a to najmä, ale nielen, zákonom č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vady Diela (právne aj faktické), ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom a počas záručnej doby. Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. X. tejto Zmluvy. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady Diela v záručnej dobe.
- 4) Pokiaľ bude mať Dielo vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, má Objednávateľ mimo iných zákonných nárokov podľa Obchodného zákonníka aj právo požadovať odstránenie týchto vad a Zhotoviteľ je v takom prípade povinný ich odstrániť; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 5) Objednávateľ vady Diela oznámi Zhotoviteľovi písomnou reklamáciou doručenu Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený doručiť reklamáciu Zhotoviteľovi aj elektronicky, prostredníctvom emailu. V reklamacii Objednávateľ uvedie reklamovanú vadu Diela spolu s presným uvedením popisu reklamovanej vady a s uvedením požadovaného termínu jej odstránenia.
- 6) Zhotoviteľ je povinný uznanú a oprávnenú reklamáciu odstrániť bezplatne v termíne, ktorý si Zmluvné strany dohodnú na reklamačnom konaní po posúdení rozsahu a charakteru vady Diela alebo jeho časti. Počas realizácie stavebných prác na Stavbe sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu Diela najneskôr do 48 hod. od jej oznámenia Objednávateľom.
- 7) Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vady Diela, tejto zodpovednosti sa nezbaví ani odstránením vady Diela podľa tohto článku Zmluvy.

Článok VII.

Platobné podmienky

- 1) Úhrada Ceny bude realizovaná na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví v lehote ustanovenej podľa § 73 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) Objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela. Podkladom pre fakturáciu bude Zhotoviteľom vystavený a Objednávateľom potvrdený Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. X tejto Zmluvy podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 2) Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru v lehote do 30 dní odo dňa jej riadneho a preukázateľného doručenia do podateľne v sídle Objednávateľa.
- 3) Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 74 Zákona o DPH. V prípade, že faktúra nebude

obsahovať všetky náležitosti požadované platnými právnymi predpismi a náležitosti uvedené v tejto Zmluve, ako aj v prípade chybného vyúčtovania Ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novovystavenej faktúry Objednávateľovi.

- 4) Ak bude Zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.
- 5) Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Žiaden nárok a ani právo plynúce z tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v rozsahu, v akom to právne predpisy pripúšťajú, vylučujú právo Zhotoviteľa započítať bez súhlasu Objednávateľa akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže kedykoľvek započítať pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi proti akejkoľvek pohľadávke (bez ohľadu na to, či je v čase započítania splatná alebo nie), ktorú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že na Dielo nebude poskytnutý žiadny preddavok od Objednávateľa.
- 8) Ak sa Zmluvné strany po uzavretí tejto Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu predmetu Zmluvy, tak Objednávateľ je povinný zaplatiť zaň len primerane zníženú cenu. Ak sa Zmluvné strany naopak dohodnú na rozšírení predmetu Zmluvy, tak Objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len za podmienky dodržania § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 1) Zhotoviteľ garantuje dodržanie termínov podľa čl. III. tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela v termíne podľa čl. III. bodu 1 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z Ceny s DPH za každý začatý deň omeškania. V prípade, ak omeškanie Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude dlhšie ako 10 dní, tak od 11. dňa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2% z Ceny s DPH za 11. a každý ďalší aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela.
- 2) V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady Diela podľa čl. VI. tejto Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,-EUR za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti. V prípade, že Zhotoviteľ vady neodstráni počas realizácie stavebných prác na Stavbe do 48h od výzvy na ich odstránenie, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád u iného zhotoviteľa, pričom náklady súvisiace s týmto úkonom hradí Zhotoviteľ.
- 3) Pokiaľ Zhotoviteľ neoznámí Objednávateľovi zmenu subdodávateľa postupom podľa čl. IV. bod 4 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu najviac vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každé porušenie povinnosti Zhotoviteľa oznámiť zmenu subdodávateľa Objednávateľovi. Opakované, resp. viacnásobné porušenie danej povinnosti, sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, v dôsledku čoho je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody ani právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody v plnom rozsahu spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa uvedenej

v tejto Zmluve alebo povinnosti, ktorá Zhotoviteľovi vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre vylúčenie pochybností suma zmluvnej pokuty a/alebo úroku z omeškania sa nezapočítava na náhradu škody. Zhotoviteľ je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu, k čomu mu Objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.

- 5) Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť Objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a akékoľvek iné vzniknuté náklady, ktoré bol Objednávateľ nútený vynaložiť v súvislosti s vadami Diela.
- 6) Pokiaľ Objednávateľ neuhradí časť Ceny v lehote jej splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01 % z neuhradenej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok IX. Odstúpenie od Zmluvy

- 1) Táto Zmluva zaniká v prípadoch ustanovených touto Zmluvou, Obchodným zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právным predpisom.
- 2) Objednávateľ aj Zhotoviteľ môžu odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Pri odstúpení od Zmluvy zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na Diele.
- 3) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ:
 - a) Zhotoviteľ nevyhotovil Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, platných právnych predpisov a noriem;
 - b) Zhotoviteľ riadne neodovzdal Dielo v termíne podľa čl. III tejto Zmluvy vrátane jeho všetkých súčastí a príloh a v počte vyhotovení podľa čl. I tejto Zmluvy;
 - c) Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 10 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy;
 - d) vyhlásenie Zhotoviteľa podľa čl. V bod 2 tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé;
 - e) Zhotoviteľ bude postupovať pri vyhotovovaní Diela tak, že to bude objektívne nasvedčovať tomu, že termín odovzdania Diela podľa čl. III tejto Zmluvy pre okolnosti na strane Zhotoviteľa, nebude dodržaný;
 - f) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas;
 - g) je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, je v konkurze, bol proti Zhotoviteľovi zamietnutý návrh alebo zastavené konanie na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je proti Zhotoviteľovi vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov);
 - h) Zhotoviteľ bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH v znení neskorších predpisov; alebo
 - i) nastane dôvod, ktoré je ako podstatné porušenie Zmluvy uvedený v tejto Zmluve.
- 4) Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na vykonanie Diela, v dôsledku čoho je pre Zhotoviteľa podstatným spôsobom znemožnené vykonávať Dielo, a Objednávateľ neposkytne túto súčinnosť ani do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti.
- 5) V prípade, že dôjde k zániku tejto Zmluvy z dôvodu odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený už vykonané práce na Diele ku dňu zániku Zmluvy fakturovať Objednávateľovi vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej rozsahu vykonaných prác na Diele a ich význame pre celkové vykonanie Diela.

- 6) Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu, úrok z omeškania a/alebo náhradu škody odstupujúcej Zmluvnej strany voči druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 7) Zmluvné strany sú povinné si navzájom vysporiadať svoje nároky, pohľadávky a poskytnuté plnenia najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi Dokumentáciu Diela podľa čl. X bod 2 Zmluvy.

Článok X.

Súčinnosť Zmluvných strán a odovzdanie Diela

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí doplňujúcich údajov, spresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú potrebné pre vykonanie Diela. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup do priestorov, ktoré budú riešené v Diele, a to na základe jeho žiadosti, ktorú doručí Objednávateľovi v primeranom časovom predstihu.
- 2) Akékoľvek doklady, dokumenty, podklady a iné nosiče dát, ktoré Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa za účelom vykonávania Diela, získal počas vykonávania Diela alebo zhotovil pre Objednávateľa pri vykonávaní Diela (ďalej len „**Dokumentácia Diela**“), je povinný bezodkladne potom ako ju už Zhotoviteľ nebude potrebovať na vykonávanie Diela, najneskôr do 30 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať Objednávateľovi. Dokumentáciu Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je povinný zachovávať dôvernosť informácií v nej obsiahnutých.
- 3) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania Diela nahliadnuť do Dokumentácie Diela a požadovať od Zhotoviteľa vyhotovenie kópie Dokumentácie Diela za účelom kontroly riadneho vykonávania Diela.
- 4) Zhotoviteľ je povinný Dielo odovzdať protokolárne, pričom o odovzdaní Diela Zmluvné strany spíšu Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela**“). Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela podpíše oprávnený zástupca Zhotoviteľa a Objednávateľa. Obsahom Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela bude najmä:
 - a) zhodnotenie obsahu Diela,
 - b) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá; ak Objednávateľ nepreberie Dielo, Objednávateľ musí uviesť dôvody prečo Dielo neprevzal,
 - c) dátum odovzdania/prevzatia Diela a podpisy oprávnených zástupcov oboch Zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy, sú:
 - a) za Objednávateľa:

meno a priezvisko:	Mgr. Zlata Halahijová
e-mail:	riaditel@zstuba.edu.sk
tel. číslo:	+421 947 487 973
 - b) za Zhotoviteľa:

meno a priezvisko:	Ing. arch. Danka Drábeková
e-mail:	drabekova@drabek.sk
tel. číslo:	0903 764 117
- 6) Objednávateľ je oprávnený prevzatie Diela odmietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia

podmienok stanovených pre vykonanie Diela touto Zmluvou, platnými právnymi predpismi alebo normami. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s akýmkoľvek vadami a nedorobkami, vrátane drobných vád a nedorobkov.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 1) Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä ustanoveniami o zmluve o dielo, Autorským zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 2) Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú Zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou alebo v prípade, ak je Zhotoviteľom právnická osoba, doručením do elektronickej schránky Zmluvnej strany. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o e-Governmente). Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Právne úkony a informácie doručované podľa tejto Zmluvy formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v čl. X. bode 7 tejto Zmluvy, pokiaľ si Zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu na doručovanie. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich preukázateľnom odoslaní. V prípade, že dôjde u niektorej zo Zmluvných strán k zmene akéhokoľvek údaju uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v čl. X. bod 5 tejto Zmluvy, zaväzujú sa táto Zmluvná strana bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmeny, o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.
- 3) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešenie sporu nedohodnú, tak je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
- 5) Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju podpísali prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
- 6) V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú otázku.
- 7) Objednávateľ oboznamuje Zhotoviteľa, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle <https://zstuba.edupage.org/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 8) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

- 9) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia si ponechá Objednávateľ a 2 vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
- 10) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 Požiadavky verejného obstarávateľa na vypracovanie Diela
Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ:

v Bratislave dňa 12.4.2024

Ing. arch Danka Drábeková



Objednávateľ:

V Bratislave dňa 15.4.2024

Základná škola, Turnianska 10, 851 07
Bratislava
Mgr. Zlata Halahijová, riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Turnianska 10
851 07 Bratislava

Príloha č. 1 Požiadavky verejného obstarávateľa na vypracovanie Diela

Požiadavkou verejného obstarávateľa je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie v minimálnom rozsahu uvedenom v Článku I. Zmluvy za účelom zníženia energetickej náročnosti v primárnej energii o minimálne 60% (ďalej len „Cieľ“) a to:

„Opatreniami na zníženie spotreby energie obnovou budovy stavebnými úpravami“ ako:

- zateplenie obvodových stien,
- zateplenie plochých striech a pochôdných terás, v prípade pozitívneho statického posudku použitie zelenej extenzívnej strechy,
- zateplenie podlahy nad exteriérom,
- výmena otvorových konštrukcií,
- zateplenie podlahy na teréne po obvode,

a „Opatreniami na zníženie spotreby energie technických zariadení budov“ ako:

- hydraulické vyregulovanie a termostaticizácia,
- modernizácia osvetľovacej sústavy,
- systém energetickeho manažmentu EMS,
- inštalácia fotovoltickej elektrárne s batériou,
- rekonštrukcia zdroja tepla – tepelné čerpadlo + CZT,
- zabezpečenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla,

prípadne inými opatreniami potrebnými na dosiahnutie horeuvedeného Cieľa.

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno	Sídlo subdodávateľa, IČO	Označenie registra, ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok ¹ prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							