

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2022

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Materská škola, Kysucká 9, 903 01 Senec

v zastúpení: Potočárová Katarína, Bc., riaditeľka

IČO: 031816703

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

číslo účtu: IBAN: SK9309000000005070156513

Nájomca:

Obchodné meno:

V zastúpení: **MŠK Senec**

Mgr. Patrik Szabo

IČO: 42413095

DIC: 2024159489

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanovením zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §2 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením VZN mesta Senec č. 03/2009 v znení dodatkov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov /ďalej len „zmluvu“/

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

- 1) Zriaďovateľ MŠ – Kysucká – Mesto Senec je podľa listu vlastníctva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súp. č. 9 na ulici Kysucká, vedenej na Katastrálnom úrade v Senci, Správa katastra Senca, katastrálne územie Senec
- 2) Zriaďovateľ – Mesto Senec zveril do správy nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku prenájomcovi
- 3) Predmetom nájmu sú nebytové priestory – spoločenská miestnosť nachádzajúca sa v budove MŠ v čase prevádzky MŠ.

- 4) Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na činnosť – **Futbalový krúžok** a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III tejto zmluvy. Činnosť futbalového krúžku je upravená v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 5) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 4. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nebytové priestory poskytnuté na Futbalový krúžok v MŠ . Nájomca uhradí prenajímateľovi za každého prihláseného a do kurzu zaradeného **dieťa 1€ mesačne.**
2. Nájomné sa uhrádza 2x do roka (za prvý polrok v januári, za druhý polrok v máji) na účet MŠ – Kysucká 9, Senec č. IBAN: **SK 93 0900 0000 0050 7015 6513.**
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať nájomcovi poskytovanie nasledovných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu - dodávka elektrickej energie pre predmet nájmu.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer nebytových priestorov sa uzatvára na Futbalový krúžok **na dobu určitú každý piatok od 03.10.2022 do 30.05.2023 v čase od 13:15 – 14:45 hod., v prípade potreby náhradné hodiny budú v rámci dohody v čase vyhovujúcom obojstranám.**
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, a to:
Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať najmä z dôvodov ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca nehradí dohodnutý poplatok;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať najmä z dôvodov ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy

- 3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
- 4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 5. Nájomné zaniká zo zákona z dôvodov uvedených v § 14 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Ostatné dojednania

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
- 2) Prenajímateľ určuje osobu zodpovednú za odovzdávanie a preberanie predmetu nájmu službu konajúceho prevádzkového zamestnanca **Šarlotu Radicsovú**.
- 3) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu účelu využitia predmetu nájmu v súlade s ustanovením článku II. bod 4 tejto zmluvy.
- 5) Za zabezpečenie úloh a povinností z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v predmete nájmu zodpovedá nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
- 7) Nájomca bol oboznámený s predpismi riešiacimi evakuáciu osôb /požiarny evakuačný plán/ a so spôsobom ohlásenia požiaru /požiarne poplachové smernice/. Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov športovej činnosti s uvedenými predpismi.
- 8) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi závady, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru alebo ujmy na zdraví osôb a majetku. Do odstránenia týchto závad sa nájomca zaväzuje zdržať sa užívania poškodených zariadení, inštalácií a iných poškodených vecí.

Čl. VI.

Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže priestory alebo ich časť dať do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
- 2) Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 4) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku.
- 5) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Senec, dňa: 19.09.2022

Senec, dňa:

Bc. Katarína Potočárová

Konateľ: MŠK Senec

Mgr. Patrik Szabo

.....

MATERSKA SKOLA
Kysucká 9
SENEC