

č. 32/2018

Dohoda o užívaní nehnuteľnosti

ÚEZ č. 181/2018

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte ako „dohoda“) medzi zmluvnými stranami:

Základná škola s materskou školou

Sídlo: Riazanská 75, 831 03 Bratislava
IČO: 31 768 873
Zastúpená: PhDr. Ján Papuga, riaditeľ

(ďalej v texte ako „poskytovateľ“)

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej v texte ako „užívateľ“)

(poskytovateľ a užívateľ v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet a účel dohody

1. Užívateľ je vlastníkom stavby - Základná škola Riazanská - súp. č. 672 na pozemku registra "C" KN parc. č. 12204/1 (ďalej len „stavba“) a pozemku registra "C" KN parc. č. 12204/2 – areál Základnej školy Riazanská (ďalej len „areál“), v k.ú. Nové Mesto. Stavba a areál sú zverené do správy poskytovateľa na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 72/2014 MČ BA NM.
2. Súčasťou stavby je prístavba, s rozsahom podlahovej plochy 355,46 m², podľa priloženého pôdorysu (**príloha č. 1**) (ďalej len „prístavba“).
3. Účelom tejto dohody je upraviť čas a spôsob užívania prístavby a areálu užívateľom.
4. Poskytovateľ, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto dohode, dáva užívateľovi do bezodplatného užívania prístavbu a areál (ďalej len „predmet dohody“) pre prevádzkovanie „ŠKOLAK KLUBu ZDRAVIA A POHYBU“ (ďalej len „Školak klub“), ktorý je v riadiacej pôsobnosti užívateľa, a to za účelom poskytovania rekreačno-pohybových aktivít pre verejnosť v rozsahu a čase určenom v tejto zmluve. Poskytovateľ týmto dáva súhlas na vstup tretích osôb do predmetu dohody za vyššie uvedeným účelom.
5. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu dohody vzhľadom na to, že užívateľ je vlastníkom stavby a areálu a poskytovateľ jeho správcom, takže sa jedná zo strany užívateľa o užívanie jeho vlastného majetku.

Článok 2

Doba užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2018 do 30.06.2023.

2. Užívateľ bude užívať predmet dohody v čase prevádzkových hodín Školak klubu, a to:
- september - jún:
pondelok – sobota: 16.00 - 20.00
nedeľa: 8.00 - 12.00, 16.00 - 20.00
 - júl – august:
pondelok – sobota: 17.00 - 21.00
nedeľa: 8.00 - 12.00, 17.00 - 21.00.

Článok 3 Užívanie predmetu dohody

1. Užívateľ bude na svoje náklady vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu prístavby. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba v súlade s ustanovením § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Užívateľ je povinný prístavbu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
2. Užívateľ si na svoje náklady zabezpečí upratovanie prístavby a v čase jeho užívania podľa článku 2 tejto dohody aj upratovanie areálu.
3. Poskytovateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete dohody a hnutelnom majetku nachádzajúcom sa na/v predmete dohody v čase ich užívania.
4. Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete dohody a hnutelnom majetku nachádzajúcom sa na/v predmete dohody v čase ich užívania.
5. Za plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a všetkých prislúchajúcich vykonávacích predpisov ako aj technických noriem v prístavbe je zodpovedný užívateľ. Užívateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa prislúšných predpisov v čase užívania predmetu dohody.

Článok 4 Skončenie dohody

1. Táto dohoda skončí uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená alebo dohodou zmluvných strán.

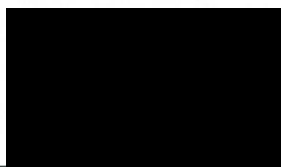
Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto dohody, dodatky alebo prílohy k tejto dohode musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je **Príloha č. 1** - pôdorys prístavby.
4. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Užívateľ a dva (2) rovnopisy Poskytovateľ.

5. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

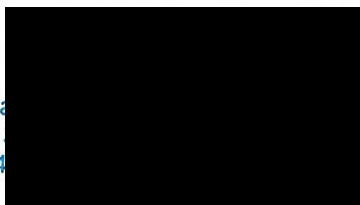
V Bratislave dňa *23.6.2018*

Poskytovateľ:



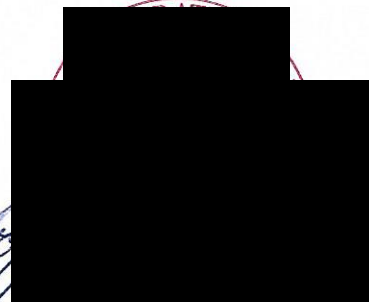
PhDr. Ján Papuga
riaditeľ

Riaza
IČO:
02/44



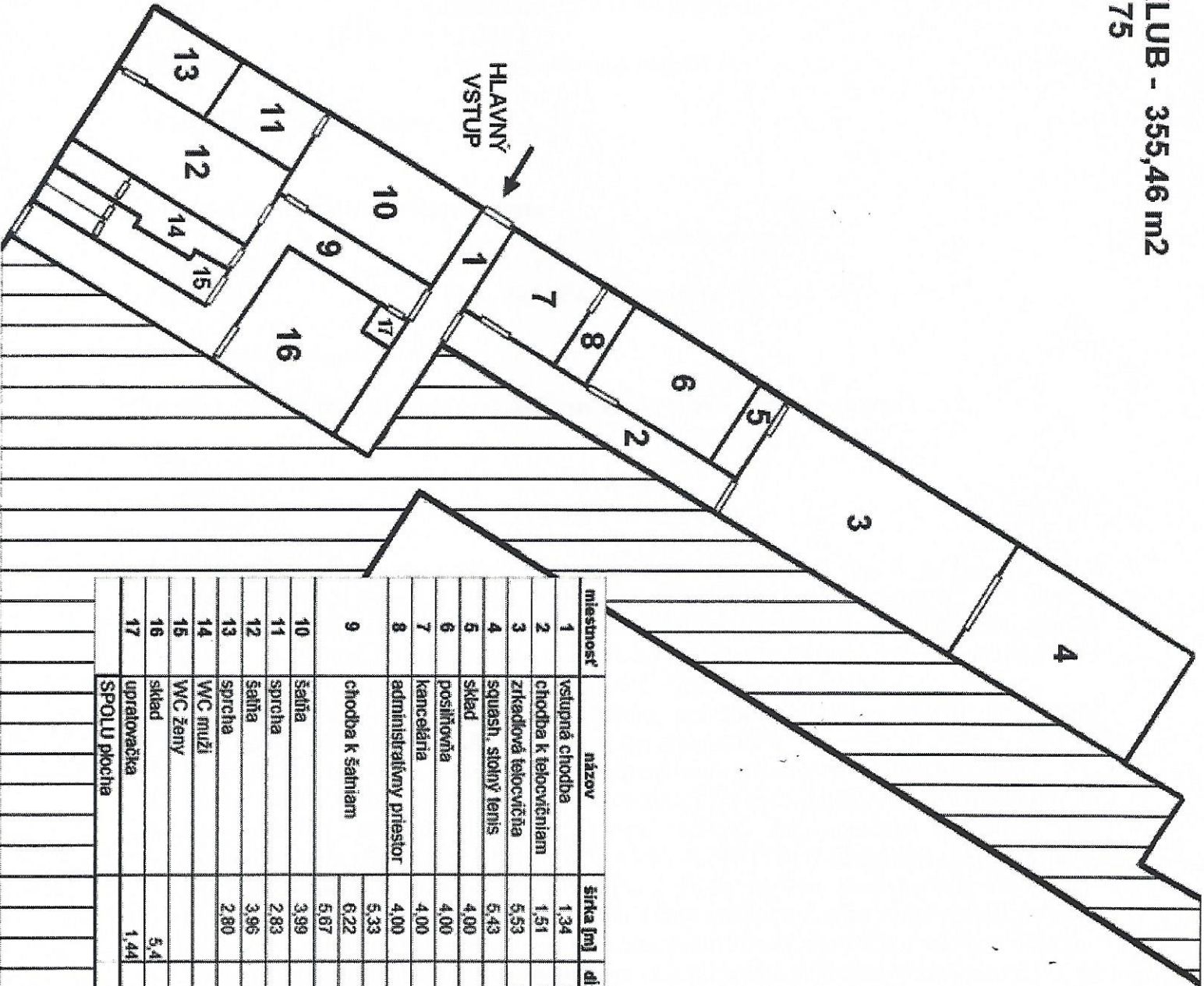
V Bratislave dňa *23.6.2018*

Užívateľ:



Mgr. Rudolf Kusý
starosta

ŠKOLAK KLUB - 355,46 m²
 Riazanská 75
 Bratislava



miestnosť	názov	šírka [m]	dĺžka [m]	plôcha v m ²
1	vstupná chodba	1,34	11,57	15,50
2	chodba k telocvičniam	1,51	17,36	26,21
3	zrkadlová telocvičňa	5,53	13,35	73,83
4	squash, stolný tenis	5,43	9,78	53,11
5	sklad	4,00	2,30	9,20
6	posilovňa	4,00	9,45	37,80
7	kancelária	4,00	3,05	12,20
8	administratívny priestor	4,00	2,04	8,16
9	chodba k šatniam	5,33	1,49	7,94
		6,22	1,46	9,08
10	šatňa	5,67	1,49	8,45
		3,99	5,18	20,67
11	sprcha	2,83	3,04	8,60
12	šatňa	3,96	5,76	22,81
13	sprcha	2,80	2,76	7,73
14	WC muži			6,28
15	WC ženy			8,07
16	sklad	5,4	3,41	18,414
17	upratovačka	1,44	0,98	1,4112
	SPOLU plocha			355,46