

DODATOK Č.5 K ZMLUVE O NÁJME SLUŽOBNÉHO BYTU č. 194/Naj/2017/EU

Prenajímateľ:

Názov:

**Slovenská republika
Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
so zdravotným postihnutím**

Sídlo:

Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava 4

IČO:

603 457

DIČ:

2020919153

Bank. spojenie:

Štátna pokladnica – Bratislava

IBAN:

SK92 8180 0000 0070 0010 3044

Zastúpený:

PhDr. Dušan Piršiel, riaditeľ

Tel./Fax:

+421 2 - 5465 0062 /2 - 5465 0063

E-mail:

sekretariat@iprba.sk(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:**Pracovné zaradenie: Učiteľ všeobecnovzdelávacích predmetov**

Meno a priezvisko:

Mgr. Henrieta Kováčová(ďalej ako „**Nájomca**“)(ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa 27.11.2017 Zmluvu o nájme služobného bytu č. 194/Naj/2017/EU (ďalej ako „**Zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do dočasného užívania 2 – izbový služobný byt č. 2, I. kategórie o celkovej výmere podlahovej plochy 68,51 m², nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným č. 1786, postavenej na parcele reg. „C“, parc. č. 2577 a 2578/2, zapísanej na LV č. 1794, k.ú. Karlova Ves.

Nakoľko Zmluvné strany majú záujem na úprave výšky nájomného, uzatvárajú dnešného dňa tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme služobného bytu č. 194/Naj/2017/EU (ďalej ako „**Dodatok**“) v nasledovnom znení:

I.**Predmet Dodatku**

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.05.2024 sa Príloha č. 1 Zmluvy – Výpočtový list v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením tvoriacim prílohu tohto Dodatku.
- 1.2 Ostatné ustanovenie Zmluvy zostávajú nezmenené.

II.**Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ.
- 2.2 Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a Nájomca so zverejnením súhlasí.

- 2.3 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Dodatku porozumeli, že Dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok podpisujú.

Príloha – Nové znenie Prílohy č. 1 (účinné od 01.05.2024)

V Bratislave, dňa25.4. 2024...

Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa25.4.2024.....

Za Nájomcu:

**SR - Inštitút pre pracovnú
rehabilitáciu občanov
so zdravotným postihnutím**
PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ

Mgr. Henrieta Kováčová

Výpočtový list platný od 1.5.2024

na určenie výšky nájomného a nákladov za služby spojené s prenájmom, podľa opatrenia MF SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia MF SR z 25.09.2008 č. 02/R/2008 a opatrenia MF SR z 30.11.2011 č. 01/R/2011

Meno užívateľa: **Mgr. Henrieta Kováčová** Obec: **Bratislava, Mokrohájska 1**
Kategória bytu: **I.** Č. bytu: **2**
Poloha bytu: **prízemie**
Celková podlahová plocha bytu: **68,51 m²**

Osoby bývajúce v byte (mimo užívateľa bytu)

| Obytné miestnosti | m ² | P.č. | Meno a priezvisko | Dátum narodenia | Pomer k užívateľovi bytu |
|-------------------|----------------|------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| 1. izba | 20,19 | 1. | Sofia Kováčová | | sestra |
| 2. izba | 20,19 | 2. | -- | | |
| SPOLU | 40,38 | 3. | -- | | |

| Vedľajšie miestnosti | m ² | Výpočet: | €/mesiac |
|----------------------|----------------|---|--------------|
| Kuchyňa | 9,90 | Položka | |
| Predsieň | 10,50 | Cena za nájom obytných miestností | 45,30 |
| | | Cena za nájom vedľajších miestností | 10,70 |
| SPOLU | 20,40 | Cena za prevádzkové zariadenie bytu (hygienické zariadenie, rozvod plynu, elektrickej energie, vody a odvod odpadových vôd) | 17,00 |
| Kúpeľňa | 2,81 | Cena za nájom ostatného zariadenia bytu (kuchynská linka so skrinkami, vstavaná skriňa, sporák) | 2,82 |
| WC | 2,36 | Zníženie ceny ak súčasťou bytu nie je pivnica | -0,28 |
| Špajza | 2,56 | - | |
| CELKOM | 68,51 | Cena za mesačné nájomné spolu | 75,54 |

| | |
|--|---------------|
| Mesačná záloha za osvetlenie spoločných priestorov | 4,20 |
| Mesačná záloha za spotrebu elektrickej energie | 34,00 |
| Mesačná záloha za dodávku tepla a TÚV | 58,40 |
| Mesačná záloha za odvoz a likvidáciu odpadu | 3,20 |
| Mesačná záloha za zrážkovú vodu | 4,50 |
| Mesačná záloha za vodné a stočné | 11,50 |
| Mesačná záloha za služby spolu | 115,80 |
| Spolu výška mesačného nájomného a záloh za služby | 191,34 |

V Bratislave, dňa: 25.4.2024

**Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
so zdravotným postihnutím:**

PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ