

NÁJOMÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a § 723 Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajímateľ:

Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec
Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec

zastúpená: Mgr. Janou Kamenskou – riaditeľkou ZŠ
tel. kontakt: 047/43 33 794

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a. s. IBAN: SK23 5200 0000 0000 1424 0697
IČO: 37 833 995 DIČ: 2021672664 IČ DPH: nie je platca DPH

Nájomca:

Akzent BigBoard, a. s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4670/B
zastúpená: Jura J Lindauer – na základe plnej moci zo dňa 21.1.2018

Bankové spojenie: Poštová banka a. s. IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
IČO: 44 540 957 IČ DPH: SK2022735396

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časti nehnuteľnosti – pozemku: kat. územie Lučenec, parc. č. KN-C 1446/1, zapísaná na LV č. 8815 v správe katastra Lučenec, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks samostatne stojacieho reklamného jednostranného billboardu s výleповou plochou o rozmeroch 510 cm x 240 cm, na oplotení areálu Základnej školy ulica Vajanského 2844/47, Lučenec.

II.

Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jednej reklamnej stavby predstavuje 350,- € (slovom: Tristopäťdesiat Eur).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a v splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať. Lehota splatnosti bude 14 dní.

III.

Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu 1 roka so začiatkom plynutia od 1.1.2022 do 31.12.2022.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamnú stavbu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknutú reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením stavby nájom zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takúto stavbu nájomca nie je oprávnený vrátiť.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné panely budú udržiavané v riadnom a používateľnom stave. Poškodené panely je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Vylepenie plagátov bude nájomca realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav, nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
3. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o škode, ktorá vznikne na reklamnom paneli.

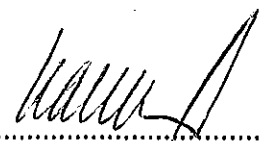
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetných reklamných stavieb a ich následnej údržby prevádzky.
5. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dokladom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom.

V Lučenci 24.6. 2021

28. 06. 2021
V Bratislave.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Jana Kamenská
riaditeľka školy

Akzent BigBoard®

Akzent BigBoard a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
ICO: 44 540 657

..... IČ DPH: SK2023734286 @

Juraj Lindauer
splnomocnenec Akzent BigBoard, a.s.

