

## **Zmluva č. 1/2020** **o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

### **Čl. I.** **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola podnikania a služieb  
Myslenická 1, 902 01 Pezinok

**v zastúpení:** Ing. Natália Krejčiová, riaditeľka školy

**bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**IBAN:** SK37 8180 0000 0070 0047 4574

**IČO:** 00351822

**DIČ:** 2020663678

**IČ DPH:** SK2020663678  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Ing. Ladislav Augustinič, Cerovská 231/39, 902 01 Pezinok

**bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa

**IBAN:** SK90 0900 0000 0001 8100 9695

**Číslo OP:** [redacted]  
(ďalej len „nájomca“)

#### **so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda

### **Čl. II.** **Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova, súpisné číslo 1417, č. parcely 3511/14 na Komenského č.29, zapísaných v liste vlastníctva číslo 7965, evidovaný Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor, katastrálne územie Pezinok. Prenajíateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.
2. Nájomca je fyzická osoba vykonávajúca znaleckú činnosť v odbore stavebníctvo.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor

- miestnosť č.409 – kancelária o výmere 24,82 m<sup>2</sup>

Ide o nebytový priestor na III. poschodí budovy Školského internátu so súp. č. 1417, postavenom na pozemku s parc. č. 3511/14, zapísanom na LV č. 7965, v k.ú. Pezinok.

### **Čl. IV. Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytový priestor za účelom vykonávania znaleckej činnosti v odbore stavebníctvo.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. V. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1.4.2020, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

### **Čl. VI. Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne: kancelárske priestory a užívanie spoločných priestorov 30,00 €/m<sup>2</sup>. Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TUV, vodného a stočného a upratovanie spoločných priestorov (schodíšť, výťahov, priestorov vestibulu). Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.
3. Prenajímateľ má právo si zriadiť vlastnú telefónnu a datovú stanicu od vlastného dodávateľa služieb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien najmenej jeden mesiac vopred. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslání nájomcovi zo strany prenajímateľa.

5. Neakceptovanie ceny nájmu a/alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 4. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## Čl. VII.

### Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby štvrťročne:

a) cena za elektrickú energiu štvrťročne	80,00 € + DPH
b) cena za dodávku tepla a TUV štvrťročne	90,00 € + DPH
c) cena za vodné a stočné štvrťročne	10,00 € + DPH
d) cena za odvoz komunálneho odpadu štvrťročne	10,00 €

**štvrťročne SPOLU:**

**190,00 € + DPH**

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, TUV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je 760,00 € + DPH.

2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy do 31. mája nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplata. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

## Čl. VIII.

### Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby štvrťročne, a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka vo výške

a) nájomné	186,15 €
b) energie a služby	190,00 € + DPH
<b>spolu</b>	<b>376,15 € + DPH</b>

na účet prenajímateľa na základe faktúry.

2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného a služieb za obdobie od 1.4.2020 do 30.6.2020 vo výške 376,15 € + DPH.

a) nájomné	186,15 €
b) energie a služby	190,00 € + DPH

s termínom úhrady do 15.4.2020 na účet prenajímateľa na základe faktúry.

## **Čl. IX. Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

## **Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestoru známy a preberá ho v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestoru nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytovom priestore.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatého priestoru v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatého

priestoru v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajatý nebytový priestor v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestoru, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytový priestor v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytový priestor môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytového priestoru oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatom priestore, ktorý je povinný nájomca zabezpečiť proti odcudzeniu a ochraňovať sám.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
16. V prípade prerušenia dodávok energie, tepla a vody na dlhšiu dobu, počas ktorej nie je možné nebytový priestor používať, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ vráti nájomcovi primeranú časť platby za nájomné za obdobie, v ktorom využívanie nebolo možné.

## **Čl. XI.**

### **Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
  - na základe vzájomnej dohody,
  - výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

Príloha č. 1: Fotokópia občianskeho preukazu

Príloha č. 2: Výpis z registra znalci

Príloha č. 3: Výpočet ceny nájmu

Príloha č. 4: Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

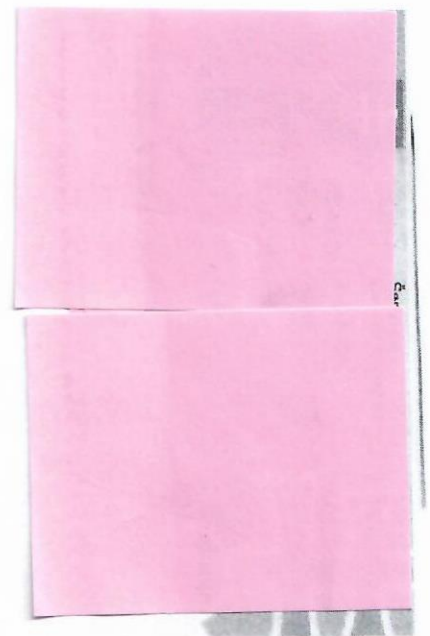
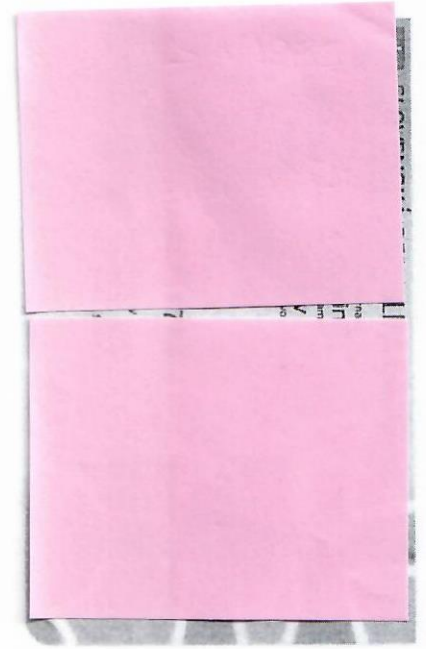
Príloha č. 5: Čestné prehlásenie

Príloha č. 6: Ponuka do obchodnej súťaže

Príloha č. 7: Menovanie komisie na vyhodnotenie ponúk

Príloha č. 8: Zápisnica o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

Príloha č.1



## Znaleci

Dátum aktualizácie: 22.05.2019

Zoradiť podľa:

východzieho zoradenia ▼

Evidenčné číslo: 914032

Znalec

**Ing. Ladislav Augustinič**

Odbor: 370300 - Stavebníctvo

Služba: 370301 - Odhad hodnoty nehnuteľností

Demovská 28, 90081 Šenkvice, Slovenská republika



### Výpočet ceny nájmu - príloha č. 3

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájmomnom nasledovne

- kancelárske priestory podľa čl. II ods. 1 - 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Výška nájomného za 1 rok je : 24,82 x 30,00 = 744,60 €

Celková úhrada nájomného štvrťročne: 186,15 €

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energiu a služby štvrťročne:

a) **elektrická energia** –

je stanovená ako súčet odčítaných množstiev na hodnôt na jednom elektromere v rozvádzači na treťom poschodí ŠI pod číslom N 7107658. Cena za jeden kWh je pre jednotlivé zložky ceny v zmysle dodávateľa pre produkt Firmajednotarif. Cena na paušálnych poplatkoch sa stanovuje ako alikvótny podiel z celkovej fakturovanej sumy za príslušné obdobie.

b) **tepelná energia** -

množstvo tepelnej energie v kWh sa stanovuje ako prepočet celkových vykurovacích nákladov na ŠI na prenajatú vykurovaciu plochu. Cena sa stanoví ako alikvótny podiel z celkovej fakturovanej sumy vrátane vyúčtovania za príslušné obdobie.

c) **vodné a stočné** -

množstvo dodanej pitnej vody, teplej vody a odvedenej odpadovej vody sa stanovuje podľa zákona č. 397/2003 o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom, pre kancelárske budovy na 20m<sup>3</sup>/osoba/rok za cenu v zmysle cenníka dodávateľa.

d) **odvoz a likvidácia komunálneho odpadu** – sa stanovuje ako alikvótny podiel z nákladov na dva kont 11001 Nos 104v za príslušné obdobie.

• cena za elektrickú energiu štvrťročne bez DPH	80,00 €
• cena za dodávku tepla a TÚV štvrťročne bez DPH	90,00 €
• cena za vodné a stočné štvrťročne bez DPH (1 osoba)	10,00 €
• cena za odvoz komunálneho odpadu štvrťročne	10,00 €
<b>štvrťročne SPOLU:</b>	<b>190,00 €</b>

Spolu štvrťročne:

nájomné	186,15 €
energie a služby bez DPH	190,00 €
	<b>376,15 €</b>

Spolu ročne:

nájomné	744,60 €
energie a služby bez DPH	760,00 €
	<b>1 504,60 €</b>

**Stredná odborná škola  
Myslenická 1, 902 01 Pezinok**

---

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 a 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania  
k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereneného do správy  
vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Stredná odborná škola  
Sídlo: Myslenická 1, 902 01 Pezinok  
IČO: 00351822  
V zastúpení: Ing. Natália Kadárová  
Kontaktná osoba: Ing. Ján Macko  
tel. č.: 033/6442016

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania  
majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do  
správy.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný  
majetok vedený Správou katastra Pezinok, v LV č.: 7965, k. ú. : Pezinok, konkrétne:  
- Školský internát – miestnosti č.402, č.407, č.408, č.409, č.411, č.412, č.417, č.419, č.420,  
č.421, č.422, č.423 č.424, č.425 a č.427 na Komenského 29, Pezinok, súpisné číslo 1417,  
parcelné číslo 3511/14.

Stručný popis:

- Nebytové priestory v Školskom internáte na 3.posch. – ide o miestnosti č.402, č.407, č.408,  
č.409, č.411, č.412, č.417, č.419, č.420, č.421, č.422, č.423, č.424, č.425 a č.427 o výmere  
po 24,82 m<sup>2</sup>.

**3. Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov.

**4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke  
Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá

svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. **do 30.4. 2019** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola, Komenského 29, 902 01 Pezinok

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

ď) **Forma predloženia návrhu:**

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: **„Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku „Školský internát“ – NEOTVÁRAŤ“**.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávneností ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže, avšak min. 25 eur/m<sup>2</sup> / rok bez nákladov na energie a služby

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

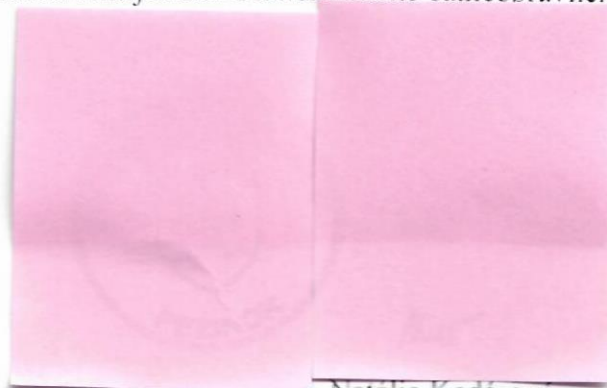
### 7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### 8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Pezinku 12.4.2019



Ing. Natália Kadárová  
riaditeľka školy

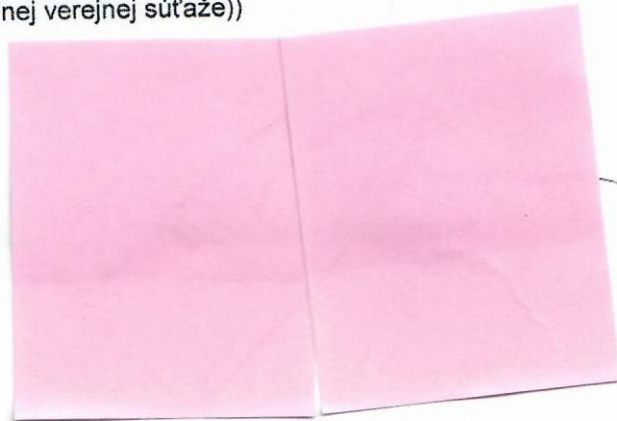
Ing. Ladislav Augustinič, Cerovská 39, 900 81 Šenkvice, ev.č.914032  
mobil: 0903 056 307 e-mail:augustinic@iges.sk

Stredná odborná škola  
Myslenická 1  
902 01 Pezinok

**Vec: Čestné prehlásenie.**

Ako navrhovateľ súhlasím s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Strednou odbornou školou, Myslenická 1, 902 01 Pezinok – predmet nájmu Školský internát, s.č. 1417, ulica Komenského 29, 902 01 Pezinok (v zmysle Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže))

V Pezinku 29.4.2019



Ing. Ladislav Augustinič, Cerovská 39, 900 81 Šenkvice, ev.č.914032  
mobil: 0903 056 307  
e-mail:augustinic@iges.sk

Stredná odborná škola  
Myslenická 1  
902 01 Pezinok

**Vec: Predloženie návrhu na prenájom nebytových priestorov v zmysle Obchodnej verejnej súťaže.**

Predmet nájmu: **Školský internát s.č. 1417, ulica Komenského 29, 902 01 Pezinok - nebytový priestor na 3.poschodí - miestnosť č. 409**

Navrhovateľ:

Meno a priezvisko: Ladislav Augustinič

Rodné priezvisko: Augustinič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliska: Cerovská 231/39, 900 81 Šenkvice

Kontaktná osoba a kontakt : Ladislav Augustinič, tel: 0903 056 307, email: augustinic@iges.sk

Navrhovaná výška nájomného za predmet súťaže: **30€/m2/rok (slovom tridsať EUR/m2/rok)**

Typ zmluvy: Nájomná zmluva

V Pezinku 29.4.2019



## Menovanie komisie na vyhodnotenie ponúk

v zmysle § 40 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**zriaďujem**  
komisiu na vyhodnotenie ponúk

o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre nebytové priestory v Školskom internáte na 3.posch. v nasledovnom zložení:

predseda: Ing. Daniel Babiš  
člen: Ing. Ján Macko  
člen: Ing. Zuzana Wolfshörndlová

- ďalej len „komisia na vyhodnotenie ponúk“.

Komisia na vyhodnotenie ponúk začne svoju činnosť s otváraním obálok s ponukami dňa  
6.5.2019 o 13.00 hod  
v školskom internáte Strednej odbornej školy, Komenského 29, Pezinok, v kancelárii správcu majetku.

V Pezinku, dňa: 2.5.2019

riaditeľka školy

**Stredná odborná škola  
Myslenická 1, 902 01 Pezinok**

---

**Zápisnica o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže  
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy**

**Verejný obstarávateľ:** Stredná odborná škola, Myslenická 1, 902 01 Pezinok

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 - § 288 **Obchodného zákonníka** v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa.

Verejný obstarávateľ zverejnil vyhlásenie súťaže na svojej webovej stránke a webovej stránke zriaďovateľa. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená 30.4.2019.

Komisia zriadená riaditeľkou školy Ing. Natáliou Kadárovou, na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže prevzala zo sekretariátu jednu cenovú ponuku v zalepenej obálke v neporušenom stave.

**Zoznam uchádzačov ktorí predložili ponuky a ich cenové návrhy**

Ponuka jediného uchádzača a jeho cenový návrh:

Ing. Ladislav Augustinič, Cerovská 39, 900 81 Šenkvice

Cena: 30,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok za miestnosť č.409 o výmere 24,82 m<sup>2</sup> + alikvótna časť nákladov na energie a služby.

**Identifikácia úspešného uchádzača**

Nakoľko bola predložená na hodnotenie len jedna ponuka od Ing. Ladislava Augustiniča, bytom Cerovská 39, 900 81 Šenkvice komisia odporúča verejnému obstarávateľovi túto prijať a oznámiť úspešnému uchádzačovi, že sa jeho ponuka prijíma.

Prílohou zápisnice sú: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže  
Ponuka do obchodnej verejnej súťaže  
Čestné prehlásenia uchádzača  
Menovanie komisie na vyhodnotenie ponúk

Ing. Daniel Babiš, vedúci hospodárskej správy, predseda komisie

Dátum .....6.5.2019..... Podpis

Ing. Ján Macko, ekonóm školy, člen komisie

Dátum .....6.5.2019..... Podpis

Ing. Zuzana Wolfshöndlová, vedúca stravovania, člen komisie

Dátum .....6.5.2019..... Podpis