

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **NSK – v zastúpení :**
OBCHODNÁ AKADÉMIA
Sídlo: Ul. Bernolákova 26, Zlaté Moravce 953 20
Zastúpená: Ing. Eva Horná – riaditeľka školy
IČO: 34005153
DIČ: 2021051054
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK21 8180 0000 007000308701

Nájomca: **BSG plus, s.r.o.**
Machulince 383
951 93 Machulince
IČO: 48 176 575
Zastúpený: Jozef Cabaj
951 93 Machulince

Za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov a to jednu triedu nachádzajúcu sa na prízemí v budove Obchodnej akadémie, Bernolákova 26, na parcele číslo 154/1 na ulici Bernolákova 26. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, na LV 4945 k.ú.

2. Účelom nájmu nebytových priestorov je organizovanie školení v oblasti služieb, obchodu a výroby.

Čl. II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na 2 dni v mesiaci september v čase od 17,00h do 19,00h.

Čl. III Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo **výške 10 €/hod.**(v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK schválené zastupiteľstvom NSK dňa 19.4.2010 uznesením č.77/2010). Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Náklady za prevádzku v priestoroch školy sú **5,00€ / hod.** Suma spolu za nájom a prev. náklady je **15,00€/hod.**
2. Výška nájomného za celú dobu trvania prenájmu priestorov predstavuje 60,00€.
3. **Nájomca sa zaväzuje nájomné náklady v celkovej výške 60,00 € uhradiť najneskôr do 15.09.2017 na účet prenajímateľa Štátna pokladnica SK21 8180 0000 007000308701 na základe zmluvy o prenájme.**
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné , alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Nájomca je povinný:**
 - zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
 - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu

Čl. II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na 2 dni v mesiaci september v čase od 17,00h do 19,00h.

Čl. III Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo **výške 10 €/hod.**(v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK schválené zastupiteľstvom NSK dňa 19.4.2010 uznesením č.77/2010). Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Náklady za prevádzku v priestoroch školy sú **5,00€ / hod.** Suma spolu za nájom a prev. náklady je **15,00€/hod.**
2. Výška nájomného za celú dobu trvania prenájmu priestorov predstavuje 60,00€.
3. **Nájomca sa zaväzuje nájomné náklady v celkovej výške 60,00 € uhradiť najneskôr do 15.09.2017 na účet prenajímateľa Štátna pokladnica SK21 8180 0000 007000308701 na základe zmluvy o prenájme.**
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné , alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Nájomca je povinný:**
 - zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
 - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu

- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky a pod. podľa zväženia.

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods.(9 písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa a jedna pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 04.09.2017