

#### IV.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto dohody. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.
3. ***Prenajímateľ kontroluje celé priestory pred uskutočnenou akciou a po skončení akcie. Ak nastane akékoľvek poškodenie zo strany nájomcu v prenajímaných priestoroch, škoda bude ihneď spísaná, zdokumentovaná a hlásenie odovzdané zriaďovateľovi školy – Obec Bošáca.***

#### V.

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých osôb, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah. V prípade neprítomnosti nájomcu v danú hodinu nájmu, je možné sa ospravedlniť správcovi alebo riaditeľke školy najneskôr v deň nájmu **do 07:00 hod.**, kedy bude možné odpustiť poplatok. V inom prípade sa hradí plná suma, ako keby bol priestor využitý naplno. Nie je možné krátiť hodiny na kratší čas ako je určená časová dotácia v zmluve.
7. V prípade straty kľúča od hlavného vchodu do telocvične hradí nájomca cenu novej vložky na kľúče a výrobu ďalších 5 kľúčov. Stratu kľúča oznámi prenajímateľovi ihneď.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nevnikne násilím do priestorov, ktoré nie sú predmetom nájmu, t.j. do náradovne.
9. **Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že musí dodržiavať nasledovné podmienky:**
  1. Účastníci budú v telocvični riadne prezutí do vhodnej halovej obuvi, ktorá nezanechá na podlahe poškodenie (ryhy, otlaky a pod.).
  2. Náradie sa **zakazuje** posúvať po podlahe, ale len prenášať.
  3. **Futbal sa môže hrať len s predpísanou loptou.**
  4. Zakazuje sa vstup na plochu určenú na cvičenie v mokrej, zablatenej obuvi a nevhodnej obuvi.
  5. **Zakazuje sa vstup na plochu určenú na cvičenie ľudom, ktorí nehrajú a nezúčastňujú sa priameho zápasu.**
10. Vstup do telocvične umožní správca (Marcela Olašová), ktorej vedúci organizácie po ukončení každého tréningu odovzdá kľúče od telocvične.
11. **Nájomca berie na vedomie, že prípadné škody uhradí podľa hlásenia odovzdaného zriaďovateľovi školy – Obec Bošáca.**