

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 254022015

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola s materskou školou Želiarska 4, Košice**

štatutárny orgán: Mgr. Viera Kuliková

sídlo: Želiarska 4, 040 13 Košice

bankové spojenie: Prima banka a.s.

číslo účtu: 0504572002/5600

IČO: 42107652

„ďalej len prenajíateľ“

a

Nájomca: **Športový klub Keido Košice, o.z.**

zastúpený: Pavol Trcka, predseda klubu

sídlo: Bruselská 13, 040 13 Košice

bankové spojenie: Fio banka

číslo účtu: 2600720051/8330

IČO: 42331234

„ďalej len nájomca“

uzatvárajú tento dodatok:

1/ Mení sa článok IV. Doba nájmu na:

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 02.09.2015 na dobu neurčitú.

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

Deň v týždni: **pondelok** v čase: **od 16.30 do 18.00 hod.**

utorok v čase: **od 16.30 do 18.00 hod.**

streda v čase: **od 16.00 do 17.30 hod.**

piatok v čase: **od 16.00 do 17.30 hod.**

Počet hodín celkom: 226,50/151 dní

Priemerný počet účastníkov na 1 hodinu: 26

2/ V zmysle článku VI. Podmienky nájmu bod 16 sa mení článok V. Nájomné na:

1. Zmluvné strany sa v súlade s Uznesením z III. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 27.apríla 2015 č. 94 sa dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

- nájomné vo výške 150 €/ rok
- prevádzkové náklady vo výške € /výpočtový list/

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: **625,70 €**

3. Spôsob úhrady :

Nájomca uhradí sumu uvedenú v Čl. V bod. 2, a to nasledovne:

- **sumu 475,70 €** nájomca zaplatí **do 30.10.2019** na účet **SK46 5600 0000 0005 0457 9001**
VS: 254022015

- sumu **150,00 €** nájomca zaplatí **do 30.10.2019** na účet **SK63 5600 0000 0005 0457 2002**
VS: 254022015

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenie nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 – výpočtový list

V Košiciach, dňa: 30.08.2019

V Košiciach, dňa: 30.08.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Viera Kuliková
riaditeľka školy

Pavol Trecka
predseda klubu

Príloha č. 1

**Výpočet prevádzkových nákladov za telocvičňu
ZŠ Želiarska 4, Košice pre Športový klub Keido Košice
od 02.09.2019 do 30.06.2020**

S_p - prenajatá plocha /m ² / :	376,54 m ²
t_p - doba nájmu /h/ :	226,50 hodín
počet pracovných dní nájmu:	151 dní
P_{os} - počet osôb v prenajatom objekte:	26 osôb
P_c - celková plocha objektu / m ² /:	3 615 m ²

1. TEPLLO:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /€/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy /m²/}} = \frac{23\,400,00 \text{ €}}{3\,615 \text{ m}^2} = 6,47 \text{ /m}^2$$

$$N_c = \frac{N_m}{24 \text{ (/hodín)} \cdot 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \cdot S_p \cdot t_p = \frac{6,47}{24 \cdot 195} \cdot 376,54 \text{ m}^2 \cdot 226,50 \text{ h} = \mathbf{117,91 \text{ €}}$$

 N_c - náklady v závislosti od plochy a času /€/ N_m - celkové náklady za rok /€/ na m²**2. STUDENÁ VODA:**

$$M_{sv} = \frac{P_{os} \cdot 7 \text{ m}^3}{24 \text{ h} \cdot 200} \cdot t_p \text{ /h/} \cdot \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v /€/} = \frac{26,7}{24 \cdot 200} \cdot 226,50 \cdot 2,79 = \mathbf{23,96 \text{ €}}$$

 M_{sv} - náklady na spotrebovanú studenú voducelková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³aktuálna sadzba za vodné a stočné 2,79 € za 1 m³ studenej vody**3. ZRÁŽKOVÁ VODA**

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} \cdot P_o \cdot t_p}{P_{oc} \cdot 365} = \frac{3\,844,00 \cdot 26 \text{ osôb} \cdot 9,4 \text{ dní}}{290 \text{ osôb} \cdot 365 \text{ dní}} = \mathbf{8,88 \text{ €}}$$

 M_{zv} - náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte v € N_{zv} - celkové náklady za zrážkovú vodu ročne podľa množstva zrážkovej vody : 3 844,- € P_{oc} - celkový počet osôb v priestoroch v objekte: 290 osôb**4. ELEKTRINA:**

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} = \frac{11\,797,00 \text{ €}}{3\,615 \text{ m}^2} \cdot 376,54 \text{ m}^2 \cdot \frac{226,50 \text{ h}}{1\,600 \text{ h}} = \mathbf{173,95 \text{ €}}$$

Súčasťou nákladov na el. energiu je aj nájom za merače.

S_p - spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok /€/

S_c - spotreba el. energie v celom objekte za rok / €/ : 11 797,00 €

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

5. UPRATOVANIE

Paušálna platba 1,00 €/l deň prenájmu x 151 dní = **151,00 €**

Prevádzkové náklady pre TV: 475,70 €

Nájomné: 150,00 €

Celková výška za prenájom : 625,70 €

Košice, 30.08.2019

Mgr. Viera Kuliková
riaditeľka školy