

Dodatok č.7 k Rámcovej NZ č. 040-1691225

- prenájom obytných, skladových a sanitárnych kontajnerov

uzatvorený podľa § 261 odst.6 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 663 a nasl. vrátane § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a čl. 2 rámcovej zmluvy

medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** **KOMA SLOVAKIA s. r. o.**
Sídlo: Mlynárce – Štúrova 140, 949 01 Nitra
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16785/N
IČO: 35 941 472
IČ DPH: SK 2022031396
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Nitra, č. účtu: 2622200196 / 1100
Zastupuje: **David Šikl** – riaditeľ spoločnosti
Vybavuje: Juraj Ágh – vedúci prenájmu
Michal Vrabec – obchodný referent
Mob. telefón: +421 911 132 599, +421 911 120 069
E-mail: info@koma-slovakia.sk, vrabec@koma-slovakia.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Stredná odborná škola techniky a služieb**
Sídlo: Pod amfiteátrom č.7, 934 01 Levice
IČO: 00893315
DIČ: 2021239550
Bank. spojenie:
Zastupuje: **Ing. Eva Sleziaková** – riaditeľka
Vybavuje: Ing. Zuzana Volfová
Telefón: +421 905 135 554
E-mail: Zuzana.Volfova@sosts-levice.sk

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č.7 k RNZ č. 040-1691225 sa dopĺňa a špecifikuje bod 2.1, 3.1, 3.2, 4.1, 4.3, 5.1 nasledovne:

Čl. 2 - Predmet prenájmu, výška nájomného a splatnosť nájomného

2.1 Predmetom nájmu sú obytné, sanitárne a skladové kontajnery / kontajnerové zostavy, ich príslušenstvo a vybavenie podľa požiadavky prenajímateľa:

Typ kontajneru	Počet ks	Evidenčné číslo KOMA	Sadzba za 1 ks / mesiac	Začiatok prenájmu	CELKOM ZA MESIAC
C3V 01/3m	1 ks	9167	105,-€	01.12.2022	105,-€
C3S 01X	1 ks	9269	135,-€	01.12.2022	135,-€
Fekálny tank 3x2,5m	1 ks		70,-€	01.12.2022	70,-€
Klima. jednotka	0 ks	Podľa protokolu	V cene prenájmu	-	V cene prenájmu
Konvektor 2,0 kW	3 ks	Podľa protokolu	V cene prenájmu	-	V cene prenájmu
CELKOM nájomné vrátane vybavenia bez DPH					310,-€

Ceny sú uvedené bez DPH !

Žeriav pre nakládku a vykládku v mieste prenajímateľa – zaist'uje prenajímateľ a hradí nájomca.

Dopravu LKW – začiatok a koniec prenájmu – zaist'uje prenajímateľ a hradí nájomca.

Žeriav pre vykládku a nakládku v mieste prenájmu zaist'uje prenajímateľ a hradí nájomca.

Čl. 3 Spôsob a miesto odovzdania

- 3.1 Miestom určenia je **Levice/ Slovenská republika**.
- 3.2 Miestom odovzdania je stavba : „ **Dostojevského 14, Levice** “

Čl.4 Doba prenájmu

- 4.1 Nájom sa zjednáva na dobu **13 mesiacov** a začína plynúť od **01.12.2022 do 31.12.2023**
- 4.3 Doba prenájmu dohodnutá touto zmluvou medzi obidvoma zmluvnými stranami sa pokladá za ukončenú podpísaním preberacieho protokolu na predmet nájmu poverenými zástupcami oboch strán a fyzickým odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

Čl. 5 Všeobecné podmienky

- 5.1 V prípade vrátenia predmetu nájmu nájomcom v znečistenom stave po skončení doby prenájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi a nájomca je povinný uhradiť náklady na čistenie a dezinfekciu interiéru obytného – kancelárskeho kontajnera vo výške 50,- €, skladového kontajnera vo výške 30,- € a sanitárneho kontajnera vo výške 200,- € bez DPH (vid' článok 2.5 – VPP).

Čl.6 - Záverečné ustanovenia

- 6.1 Tento Dodatok č.7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ nájomca nepodpíše tento dodatok najneskôr pri prevzatí predmetu nájmu, bude mu zaslaný doporučeným listom s doručenkou. Pokiaľ nájomca do 5 dní od prevzatia doporučeného listu s dodatkom nezašle prenajímateľovi podpísaný tento dodatok, považuje sa vrátenie doručenky za deň podpisania tohto dodatku. Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že mlčanie nájomcu znamená jeho súhlas.
- 6.2 Dodatok č.7 je nedeliteľnou súčasťou RNZ č. 040-1691225. Všetky ostatné ustanovenia rámcovej nájomnej zmluvy a VPP zostávajú v platnosti.
- 6.3 Je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli vyhotovenia.
- 6.4 Rozhodcovská doložka k zmluve: „Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, vznik iného právneho stavu, vrátane situácie uplatnenia náhrady škody voči štatutárovi spoločnosti podľa Obchodného zákonníka budú predložené (rozhodované rozhodcovským súdom) ad hoc rozhodcom Ing. Milošom Valachom alebo ad hoc rozhodcom Zuzanou Valachovou podľa dohody zmluvných strán o spôsobe ustanovenia rozhodcu (Zákona 244/2002 Z.z. § 6 ods.1 a 3, § 8 ods.1). Výber rozhodcu je ponechaný na žalobcovi, alebo vybranej právnickej osobe. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa Rozhodcovských pravidiel - ad hoc rozhodcov (vrátane stanovenia rozhodcovských poplatkov a postupu v rozhodcovskom konaní), ktoré sú dostupné na stránke www.royaldevelopment.sk. Strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného rozhodcu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné a nemenné. Podľa Zákona 244/2002 Z.z. strany si ustanovujú za vybranú právnickú osobu ROYAL DEVELOPMENT – RSRD, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 45 741 905 podľa Zákona 244/2002 Z.z. § 6 ods.3 a § 8 ods.1 a 2 a). Doručovacia adresa na podanie žaloby je: Suľany 243, 951 25 Hruboňovo, Slovenská republika.“

... 01.12. 2022