

Dodatok č. 4
k Zmluve o výpožičke
uzatvorenej dňa 23.5.2011

Požičiavateľ: **Mesto Stropkov**
v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ondrejom Brendzom
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00 331 007

a

Správca: **Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov**
v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Róbertom Jankaničom
sídlo: Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov
IČO: 37873172

a

Vypožičiavateľ: **Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov**
v zastúpení riaditeľkou školy PaedDr. Ivanou Jecuškovou
sídlo: Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov
IČO: 00 161 225

sa takto dodatočne dohodli na zmene Zmluvy o výpožičke:

Preambula

Na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke uzatvorenej dňa 23.5.2011 (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany vzájomne dohodli na základe toho, že vypožičiavateľ, Gymnázium Stropkov, v súčasnosti nepotrebuje k svojmu výchovno-vzdelávaciemu procesu niektoré nebytové priestory – učebňu č. 25 o podlahovej ploche 25,69 m² nachádzajúcu sa na 4. nadzemnom podlaží, kabinet chémie o podlahovej ploche 17,25 m² nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží a kabinet o podlahovej ploche 17,25 m² nachádzajúcu sa na 5. nadzemnom podlaží v celkovej ich podlahovej ploche 50,19 m², tak ako sú tieto vyznačené v Prílohe č. 1, 2, 3, 4 a 5 tohto dodatku a tieto nebytové priestory odovzdal späť správcovi a požičiavateľovi k 1.1.2020 z dôvodu ich nepotrebnosti a aby ich mohol užívať správca.

Článok I.

1. Ruší sa celý článok II Zmluvy a nahrádza sa takýmto novým znením článku II Zmluvy:

„(1) Zmluvou o výpožičke nebytových priestorov požičiavateľ mesto Stropkov a správca Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov, prenechávajú bezplatne do užívania po dohodnutú dobu vypožičiavateľovi, Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov

A) do jeho výlučného užívania časť nebytových priestorov stavby so súp. č. 1751 s názvom základná škola postavenej na pozemku č. KNC 2078/1 vo veľkosti **2 596,88 m²** tak, ako sú tieto priestory presne vyšpecifikované v prílohách č. 1, 2, 3, 4 a 5 k tejto Zmluve,

B) do spoločného užívania so Základnou školou, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov časť nebytových priestorov stavby so súp. č. 1751 s názvom základná škola postavenej na pozemku č. KNC 2078/1 vo veľkosti 1.678,12 m² tak, ako sú tieto priestory presne vyšpecifikované v prílohách č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 k tejto Zmluve,

C) do spoločného užívania so Základnou školou, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov časť pozemku KNC 2078/2 (vstup do budovy školy) vo výmere cca 330 m², časť pozemku KNC 2078/3 (vstup do budovy školy) vo výmere cca 70 m², časť pozemku KNC 2058/26 (vstup do budovy školy) vo výmere cca 50 m² a časť pozemku KNC 2078/1 (átrium) vo výmere cca 460 m²,

pre zabezpečenie výchovno–vzdelávacieho procesu a pre činnosti s tým súvisiacimi a vypožičiavateľ, Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov, je oprávnený užívať tieto nebytové priestory a ostatné nehnuteľností v rozsahu dohodnutom touto Zmluvou a je povinný uhrádzať náklady spojené s užívaním a obvyklým udržiavaním ním užívaných nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností, tak ako je to dohodnuté v tejto Zmluve.

(2) Správca Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov na základe tejto Zmluvy

A) výlučne sám užíva časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 1751 s názvom základná škola postavenej na pozemku č. KNC 2078/1 vo veľkosti podlahovej plochy **3 676,42 m²** tak, ako sú tieto priestory presne vyšpecifikované v prílohách č. 1, 2, 3, 4 a 5 k tejto Zmluve,

B) spoločne užíva s Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov časť nebytových priestorov v stavbe so súp. č. 1751 s názvom základná škola postavenej na pozemku č. KNC 2078/1 vo veľkosti podlahovej plochy 1 678,12 m² tak, ako sú tieto priestory presne vyšpecifikované v prílohách č. 1, 2, 3, 4 a 5 k tejto Zmluve,

C) spoločne užíva s Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov časť pozemku KNC 2078/2 (vstup do budovy školy) vo výmere cca 330 m², časť pozemku KNC 2078/3 (vstup do budovy školy) vo výmere cca 70 m² a časť pozemku KNC 2058/26 (vstup do budovy školy) vo výmere cca 50 m² a časť pozemku KNC 2078/1 (átrium) vo výmere cca 460 m²

pre zabezpečenie výchovno–vzdelávacieho procesu a pre činnosti s tým súvisiacimi v tejto škole a správca, Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov, je oprávnený užívať nebytové priestory a ostatné nehnuteľností v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a je povinný uhrádzať náklady spojené s užívaním a obvyklým udržiavaním ním užívaných nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností, tak ako je to dohodnuté v tejto Zmluve.

(3) Stavbu so súp. č. 1860 – plaváreň postavenú na pozemku KNC 2058/25 a pozemok KNC 2058/26, vo výmere 918 m², zastavaná plocha, **užíva** a vykonáva starostlivosť o nich, vykonáva ich údržbu a znáša náklady s tým spojené správca, Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov, výlučne sám.

(4) Stavbu bez súpisného čísla – multifunkčné ihrisko postavené na pozemku KNC 2078/2, stavbu bez súp. čísla – tenisové antukové ihrisko postavené na pozemku KNC 2058/27 a pozemky KNC 2078/1, vo výmere 4 928 m², zastavaná plocha, KNC 2078/2, vo výmere 3427 m², zastavaná plocha, KNC 2078/3, vo výmere 974 m², zastavaná plocha, KNC 2058/27, vo výmere 4 171 m², zastavaná plocha, KNC 2058/28, vo výmere 116 m², zastavaná plocha, KNC

1919/5, vo výmere 445 m², zastavaná plocha a časť pozemku KNC 2058/1, vo výmere cca 980 m², zastavaná plocha, **užíva** Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov spoločne s Gymnázium, Konštantínova č. 1751/64, 091 80 Stropkov pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a pre činnosti s tým súvisiacimi a Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov vykonáva údržbu týchto nehnuteľností a znáša všetky náklady s tým spojené a Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov je oprávnená prenechávať tieto nehnuteľnosti iným subjektom do užívania mimo výchovno-vzdelávacieho procesu a činnosti s tým súvisiacimi Základnej školy, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov a Gymnázia, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov.

(5) Stavbu bez súpisného čísla – futbalové trávnaté ihrisko s bežeckou dráhou, doskočiskom a vrhačským sektorom postavenú na pozemkoch KNC 1880 a 1879/2 a pozemky KNC 1880, vo výmere 7 949 m², zastavaná plocha, KNC 1879/2, vo výmere 453 m², zastavaná plocha **užíva** Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov spoločne so Základnou školou, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a pre činnosti s tým súvisiacimi a Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov vykonáva údržbu týchto nehnuteľností a znáša všetky náklady s tým spojené a Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov je oprávnené prenechávať tieto nehnuteľnosti iným subjektom do užívania mimo výchovno-vzdelávacieho procesu a činnosti s tým súvisiacimi Základnej školy, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov a Gymnázia, Konštantínova č. 1751/64, 091 80 Stropkov.

(6) Časť pozemku KNC 2078/2 (vstup do budovy školy) vo výmere cca 330 m², časť pozemku KNC 2078/3 (vstup do budovy školy) vo výmere cca 70 m² a časť pozemku KNC 2058/26 (vstup do budovy školy) vo výmere cca 50 m² a časť pozemku KNC 2078/1 (átrium) vo výmere cca 460 m² užíva Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov spoločne s Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov a spoločne vykonávajú údržbu týchto nehnuteľností na základe vzájomnej dohody a spoločne hradia všetky náklady spojené s ich údržbou tak, že náklady vo výške **58,60 %** týchto nákladov hradí Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov a náklady vo výške **41,40 %** týchto nákladov hradí Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov.

(7) Opravy a investície do nebytových priestorov alebo do ostatných nehnuteľností uvedených v tomto článku okrem nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností uvedených v ods. 1 písm. A), v ods. 2 písm. A) a v ods. 3, na úhradách ktorých by sa malo podieľať aj Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov, môže vykonávať Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov len na základe ich vzájomnej predchádzajúcej písomnej dohody s tým, že takéto výdavky uhradí Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov a Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov uhradí Základnej škole, Konštantínova 1751/64, Stropkov na základe jej fakturácie, s pripojenými fotokópiami príslušných faktúr, takéto výdavky vo výške **41,40 %** do 15 dní odo dňa doručenia takejto faktúry. V prípade oneskorenej platby takejto faktúry zaplatí Gymnázium, Konštantínova 1751/64, 091 80 Stropkov poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.“

2. V čl. IV. ods. 1 Zmluvy sa v bode 3 text uvedený v zátvorke „(v podiele **57,80 %** celej podlahovej plochy tejto budovy)“ nahrádza novým textom „(v podiele **58,60 %** celej podlahovej plochy tejto budovy)“.

3. V čl. IV. ods. 1 Zmluvy sa v bode 3 text uvedený v zátvorke „(v podiele **42,20** % celej podlahovej plochy tejto budovy)“ nahrádza novým textom „(v podiele **41,40** % celej podlahovej plochy tejto budovy)“.
4. V čl. V ods. 1 bod B., v čl. V ods. 1 bod C., v čl. VI. ods. 1, v čl. VI. ods. 2 a v čl. VIII. ods. 1 tejto zmluvy sa slová „vo výške **42,20** %“ nahrádzajú slovami „vo výške **41,40** %“.
5. V celom rozsahu sa ruší doterajšia Príloha č. 1 tejto Zmluvy a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 k tejto Zmluve.

Článok II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke zo dňa 23.5.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.10.2015, dodatku č. 2 zo dňa 28.11.2016, dodatku č. 3 zo dňa 4.10.2018 zostávajú nezmenené.

Článok III.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 4 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

(2) Dodatok č. 4 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení jeho neskorších zmien..

(3) Tento dodatok č. 4 k Zmluve možno meniť alebo ho zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

(4) Dodatok č. 4 k Zmluve je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V St

f

2
á