

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č. 185/1996 Z.z. nasledovne:

- Výška nájomného za každý, i započatý kalendárny mesiac je 70€ vrátane energií
- Mesačná úhrada spolu 70€

Nájomné je splatné jednorázovo v mesačných splátkach vždy do 15. dňa v mesiaci a to v sume 70€, ktoré nájomca poukáže na príjmový účet školy: 2055444002/5600.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený ponúkať vybraný sortiment, dohodnutý oboma stranami, vid'. Príloha č. 1 Sortiment bufet ZŠ s MŠ Nemecká.

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.

Nájomca je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami, nevydá maloletým zákazníkom tovar bez zaplatenia/na dlh, a zaväzuje sa dodržiavať Vnútorný poriadok školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním zmluvy oboznámený.

Upratovanie a úpravu prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, rovnako predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kedykoľvek kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

Drobné opravy si hradí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.).