

Nájomná zmluva 5-2017/18
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom:

MESTO ŽILINA
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

**konajúci prostredníctvom
správcu :**

Základná škola
so sídlom Námestie mladosti 1
010 15 Žilina
IČO: 37815091
zastúpená: PaedDr. Janka Kamenská Halečková,
riaditeľka školy
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Žilina
Číslo účtu: SK82 5600 0000 0003 0454 0006

a

nájomcom:

TALENTY 01, s.r.o.
Sídlo: Kostolná pri Dunaji 244 19
903 01 Kostolná pri Dunaji
IČO: 50887203
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK81 1100 0000 0029 4004 0140

d ďalej len nájomca

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1) Predmetom nájmu je malá trieda o výmere 41,24 m² nachádzajúce sa v pavilóne F. Trieda sa prenajíma za účelom prevádzkovania LEGO krúžku „Tvorivé stavebnice“. Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t.j. mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku zapísaného na LV č. 1170 pre katastrálne územie Závodie, súpisné čísla 3467 na parcele č. 1472/209.

Čl. II.

Doba a čas nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.10.2017 – 30.6.2018 - vždy v utorok v čase od 14.00 – 15.00 hod.

Čl. III.

Výška nájomného a spôsob platenia

- 1) Výška nájomného za prenajatý priestor je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10,- €/hod.**, z toho 80% pozostáva zo služieb, energie, vody a tepla a 20% tvorí nájom. Celková výška faktúry bude stanovená na základe rozpisu využívania prenajatých priestorov za dané obdobie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú sumu za obdobie október - december do 8.12.2017, za január – marec do 13.4.2018 a za apríl – jún do 10.7.2018 a to:
 - a) 80% z celkovej sumy na účet **SK52 5600 0000 0003 0454 2001**
 - b) 20% z celkovej sumy na účet **SK82 5600 0000 0003 0454 0006**

Pri oboch úhradách je nutnosťou používať špec. symbol číselne „5201718“.

- 3) V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.
- 4) Prenajímateľ môže meniť výšku nájmu ak dôjde ku zmene právnych predpisov, alebo dôjde ku zvýšeniu cien dodávateľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.
- 3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
- 4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.

- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- 6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie nesie zodpovednosť nájomca.
- 7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

Čl. V

Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrđených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, správcu a nájomcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

Žilina 10.10.2017

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Námestie mladosti 1
Žilina
-6-

Za prenajímateľa:
PaedDr. Janka Kamenská Halečková
riaditeľka školy

Za nájomcu:
Mgr. Branislav Jáger
konateľ spoločnosti