



Základná škola s materskou školou Smolenice
Komenského 3, 91904, Smolenice

Zmluva o výpožičke

č. 3481-83/2021

Čl. I
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou Smolenice
sídlo: Komenského 3, 91904, Smolenice
zastúpený: Mgr. Magdaléna Eliášová, riaditeľka školy
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK75 0900 0000 0050 3774 7098
IČO: 37836498
- 2. Vypožičiavateľ:** Radoslav Janurík
sídlo: Pod Molpírom 12, Smolenice
zastúpený: Radoslav Janurík

Čl. II
Predmet výpožičky

- 1. Vlastníkom nehnuteľnosti** na ulici Komenského 3, Smolenice zapísaný na liste vlastníctva 2144 pre okres Trnava, obec Smolenice, k.ú. Smolenice je Obec Smolenice.
- 2. Prenajímateľ** má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi podľa „Zásad hospodárenia s majetkom Obce Smolenice a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci Smolenice zverený.
- 3. Predmetom výpožičky sú :**
nebytové priestory – telocvičňa a šatne s prístupom k vode, WC a elektrike

Čl. III
Účel výpožičky

- 1. Prenajímateľ** touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do dočasného užívania predmet výpožičky špecifikovateľný v bode 2. za účelom využívať priestor na športové účely.
- 2. Vypožičiavateľ** bude predmet nájmu využívať na tréningy žiakov podľa nasledujúceho rozpisu a harmonogramu tréningov:
Pondelok 16:00-19:00
Utorok 16:00-19:00

Štvrtok 16:00-19:00
Piatok 16:00-19:00

Čl. IV **Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6.10.2021 do 30.06.2022
2. V čase školských prázdnin priestory nebudú poskytované na hore uvedený účel nájmu.

Čl. V **Nájomné a úhrada za služby**

1. Prenajímateľ dáva do užívania predmet výpožičky vypožičiavateľovi bezodplatne.

Čl. VI **Práva a povinnosti prenajímateľa a vypožičiavateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí:
 - dodávku tepla, osvetlenie telocvične, dodávku teplej a studenej vody v rozsahupotrieb a okamžitých možností školy podľa rozpisu na tréningy,
 - upratovanie telocvične a príslušných priestorov,
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Vstup do telocvične je povolený len v čistej športovej obuvi, ktorá nezanecháva stopy na podlahe telocvične.
7. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičnú náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
 - vstupovať do priestorov ako prvý, skontrolovať stav telocvične a šatne, skontrolovať stav v evidencii nájomníkov a pri odchode a skontrolovaní stavu, zapísať stav do evidencie.
 - spravovať kľúč od telocvične a nedať ho druhým osobám. Počet kľúčov 4.
 - kontrolu uzatvorenia vody v šatniach, vypnutie osvetlenia a zamknutie objektu telocvične
 - používať iba šatne označené č. 1 a č. 2 a k nim prislúchajúce sociálne zariadenia.
 - oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom
9. Vypožičiavateľ je povinný riadne a včas platiť úhradu za služby.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

11. Pri skončení výpožičky, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stavev akom ho prevzal.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V prenajatých priestoroch bude nájomca dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len BOZP a PO).

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Výpožička nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky možno vzťah ukončiť písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.


Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre vypožičiavateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán s účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom stránke školy.

V Smoleniciach dňa 5.10.2021

prenajímateľ:

Mgr. Magdaléna Eliášová
riaditeľ školy


Základná škola
s materskou školou
Komenského 3
919 04 Smolenice ©

vypožičiavateľ:

