

N á j o m n á z m l u v a č. 1/2022 o prenájme učebne

na školský rok 2022/2023

Uzatvorená podľa Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov , uzatvorená medzi

Prenajímateľom: Základná škola s materskou školou, Soblahov 404

Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Natália Š k o r c o v á

IČO: 36125997, Banka: Prima Banka a.s. SK90 5600 0006 5809 7005/5600

Nájomcom: Mgr. Lucia Plevová, Lucy´ s English School

911 08 Trenčín, Kyjevská 2491/6 IČO:46274600 DIČ: 1043493286

Predmet zmluvy: prenájom učebne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy s materskou

škoolou Soblahov 404, vo vlastníctve obce Soblahov.

Obdobie prenájmu: od 12.09.2022 do 30.06.2023

Účel prenájmu: výučba anglického jazyka

Dni prenájmu: v MŠ pondelok od 14.45 do 16.15 /1,5 hod./

Podmienky prenájmu:

V prípade, že prenájom bude menej alebo viacej hodín k dorovnaníu počtu hodín dôjde v nasledujúcim týždni /mesiaci/.

Výška nájomného: 2 EUR/hodinu

Výšku nájmu stanovilo obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 83/5-2014 a zahrnuje všetky prevádzkové náklady. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zvýšenie nájmu v súvislosti so zvýšením cien energií.**

Nájomca dostane v decembri faktúru za obdobie od 12.9.2022 do 31.12.2022 a druhú faktúru dostane v máji 2023 za obdobie od 1.1.2023 do 30.6.2023. Faktúry uhradí v termíne splatnosti uvedenom na faktúre na účet **0658097005/5600 v Prima banke a.s., IBAN SK90 5600 0000 0006 5809 7005.**

Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy školy.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po podpísaní obi dvoma stranami zostane jedno vyhotovenie nájomcovi a jedno vyhotovenie prenajímateľovi.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Soblahove dňa: 07.09.2022

Prenajímateľ: Mgr. Natália Škorcová
riaditeľka ZŠ s MŠ Soblahov

Nájomca: Mgr. Lucia Plevová