

## Nájomná zmluva č. 3/IX/2020

**o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Základná škola Krompachy, Zemanská ulica 2  
V zastúpení: Mgr. Terézia Valeková  
IČO: 35543957  
DIČ: 2021636375  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 9162 9658  
( ďalej ako „prenajímateľ“ )

a

**Nájomca:** Lenka Pustay  
Sídlo: Hlavná 33, 053 42 Krompachy  
V zastúpení: osobne  
IČO: 51942445  
DIČ:  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu:  
( ďalej ako „nájomca“ )

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### Preambula

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vedeného na liste vlastníctva č. 1, pozemku parc. Č. 954/2, na katastrálnom území Krompachy, budovy Základnej školy, Zemanská 2, Krompachy na zastavanej ploche 1343 m<sup>2</sup>, ktorý bol zverený prenajímateľovi v zmysle Zriaďovacej listiny a Dodatku č.3 k zriaďovacej listine vydaného zriaďovateľom Mesto Krompachy v súlade s ustanoveniami §6 a §22 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právnu subjektivitu, ktorá ho oprávňuje hospodáriť s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Krompachy, ku ktorému má právo správy. Tento majetok bol zriaďovateľom zverený do správy škole na plnenie vymedzeného poslanía a predmetu činnosti – výchova a vzdelávanie detí a žiakov. Pod správou majetku mesta sa okrem iného rozumie schvaľovanie a uzatváranie nájomných zmlúv štatutárnym orgánom správcu majetku mesta v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Krompachy.

## I. Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je

1. nájom učebne o výmere 44 m<sup>2</sup> a priestorov, ktoré k nej patria (WC a chodba) na zabezpečenie mimoškolskej činnosti, t.j. vyučovacieho procesu interaktívnej angličtiny.
2. nájom telocvične a priestorov, ktoré k nej patria ( šatne, WC a chodba) a prenájom učebne na zabezpečenie činností a aktivít záujmových útvarov v pracovných dňoch podľa rozpisu:

Pondelok	18:00 – 19:00	1 hod
Streda	18:00 – 19:00	1 hod
Piatok	18:00 – 19:00	1 hod

---

**Spolu: 3 hod/ týždeň**

3.

## II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenájom priestorov budovy školy je stanovená na **5 € / za 1 hod. za každý prenajatý priestor smostatne** (spolu, podľa mesačného prehľadu predloženého prenajímateľovi, vždy po skončení príslušného mesiaca).
2. Platobné podmienky:
  - nájomca je povinný uhradiť nájomné v sume zodpovedajúcej predmetu nájmu podľa skutočného počtu hodín využívania prenajatých priestorov. Finančné prostriedky budú prevedené nájomcom na č. účtu prenajímateľa SK49 0200 0000 0026 9162 9658, alebo uhradené v hotovosti v kancelárii školy.
  - nájomca bude priestory využívať podľa časového rozvrhu, ktorý vopred odsúhlasí s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Za každý deň omeškania s plátbou nájomného má právo prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

## III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I./1 využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.
3. Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v doprovode zástupcov nájomcu.
4. Nájomca je **povinný zabezpečovať** dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.
5. Zmeny vo výpise z príslušného registra, týkajúce sa IČO, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za nájomcu je nájomca povinný do troch dní od kedy zmena nastala písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti

prenajímateľovi vznikla. V prípade zmien u niektorej zo strán tejto zmluvy, pre ktoré je potrebný zápis do príslušného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho zástupcu zmluvnej strany.

#### **IV. Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

#### **V. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **21.9.2020 do 30.6.2021**.
2. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v stave a akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
3. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný vzťah dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **VI. Všeobecné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden zriaďovateľ.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Krompachoch dňa 16.9.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Mgr. Terézia Valeková

---

Lenka Pustay

riaditeľka školy

**Nájomná zmluva č. 3/IX/2020** uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

---

**Zmluvné strany :**

**Prenajímateľ:** Základná škola Zemanská 2, 053 42 Kropachy

**Nájomca:** Lenka Pustay, Hlavná 33, 05342 Kropachy

Stanovisko zriaďovateľa:

Toto stanovisko sa vydáva v súlade s článkom VIII. ods. 5 Zmluvy o výkone správy majetku uzavretou medzi vlastníkom predmetu nájmu, ktorým je **Mesto Kropachy**, Námestie slobody 1, 053 42 Kropachy v zastúpení Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

a

správcom majetku zriaďovateľa, ktorým je **Základná škola, Zemanská ul. 2, 05342 Kropachy** v zastúpení Mgr. Teréziou Valekovou, riaditeľkou školy

Vlastník predmetu nájmu  s ú h l a s í -  n e s ú h l a s í s uzavretím Nájomnej zmluvy č. 3/IX/2020 zo dňa 16.9.2020

V Kropachoch dňa .....

.....  
Ing. Iveta Rušinová  
Primátorka mesta