

# Nájomná zmluva

(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## medzi

Prenajíateľom: SR – v zastúpení:  
Gymnázium, Párovská 1, Nitra  
Zastúpený: PhDr. Martin Chudík, riaditeľ  
IČO: 00160253  
DIČ: 2021246601  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomcom: ŠK AQUATICS NITRA  
Radová 9  
949 01 Nitra  
IČO: 42 333 326  
DIČ: 202 372 42 52  
/ďalej len „nájomca“/

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### *Predmet a účel nájmu*

1. Prenajíateľ ako správca majetku Slovenskej republiky prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – **plavecký bazén** vrátane použitia šatne a WC – nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1364 na parcele číslo 850 katastrálne územie Nitra na ulici Párovská 1. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 2113.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely – **plavecký tréning žiakov**.

## Čl. II. *Doba nájmu*

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.7.2020 do 31.07.2020  
v čase: **pondelok až piatok** .

## Čl. III. *Výška nájomného, náklady, splatnosť a spôsob platenia*

1. Vzhľadom na vysoký počet hodín úhrada za užívanie /**nájomné**/ priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán za mesiac júl nasledovne: mesiac júl ( 45 hodín) **675 eur**. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Vzhľadom na vysoký počet hodín úhrada za služby /**náklady na elektrickú energiu**/ priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán za mesiac júl nasledovne: mesiac júl ( 45 hodín) **450 eur**. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. **Suma za nájomné** je splatná vopred prevodným príkazom na **príjmový účet** prenajímateľa č. 7000099532/8180, IBAN: SK50 8180 0000 0070 0009 9532 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca uhradí nájomné **v mesiaci august 2020** za obdobie prenájmu v mesiaci júl 2020 na základe faktúry.
4. **Suma za služby** je splatná vopred prevodným príkazom na výdavkový účet prenajímateľa č. 7000099559/8180, IBAN: SK97 8180 0000 0070 0009 9559 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca uhradí sumu za služby **v mesiaci august 2020** za obdobie prenájmu v mesiaci júl 2020 na základe faktúry.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z.

## Čl. IV.

### *Technický stav nebytového priestoru*

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## Čl. V.

### *Práva a povinnosti zmluvných strán*

#### 1. Nájomca

##### 1.1 Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a sumu za služby,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy,
- rešpektovať dni, počas ktorých riaditeľ školy tréning v priestoroch budovy školy neumožní – ide o dni štátnych sviatkov, dni školských prázdnin a v prípade nepredvídaných organizačných záležitostí školy a aj o dni tzv. riaditeľského voľna
- dodržiavať interný predpis prenajímateľa **„Prevádzkový poriadok pre Gymnázia Párovská 1 Nitra“ zo dňa 01.02.2016**, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.

##### 1.2 Nájomca zodpovedá:

- v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
- za riadne správanie sa žiakov počas plaveckého tréningu v škole,
- za to, že po ukončení tréningu tréner odvedie všetky deti z budovy školy,
- za to, že poučí rodičov trénujúcich detí, že rodičom nie je umožnený vstup do budovy školy.

Zodpovedné osoby: plaveckí inštruktori trénujúci konkrétne oddelenia

- nájomca je povinný rešpektovať pokyny službukonajúcej vrátničky alebo učiteľského dozoru Gymnázia Párovská 1 Nitra,

1.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

2.1 Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2.2 Prenajímateľ je povinný vrátiť zaplatené nájomné, ak nájomca nemohol užívať predmet nájmu spôsobom z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa.

#### Čl. VI.

##### *Skončenie nájmu*

1. Nájomná zmluva sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

#### Čl. VII.

##### *Záverečné ustanovenia*

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s **§ 2 odseku 1 písmena c) zákona č. 597/2003** (Zákon o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov), v súlade s **§ 23 odseku 1 písmena g zákona č. 573/2004** (Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a v súlade s **§ 13 odseku 7 zákona č. 278/1993** (Zákon o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov).

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Tabuľka s termínovníkom
  - Kópia výňatku z dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom NSK (na určenie ceny nájmu telocvične v meste Nitra)
  - Prevádzkový poriadok Gymnázia Párovská 1 Nitra z 01.02.2016
7. Kontaktné osoby prenajímateľa:  
Daniela Fábryová 037/69 330 23 – hospodárka školy  
Bc. Zuzana Beniková 037/69 330 31 – asistentka riaditeľa

V Nitre dňa 29.6. 2020

V Nitre dňa 29.6. 2020

Prenajímateľ:  
PhDr. Martin Chudík  
riaditeľ Gymnázia Párovská 1 Nitra  
.....

Za nájomcu:  
Mgr. Miroslav Ábel  
predseda ŠK Aquatics  
.....

## Obdobie júl 2020

Dátum	Počet hodín
1.7	1
2.7	2
3.7	2
6.7	2
7.7	2
8.7	2
9.7	2
10.7	2
13.7	2
14.7	2
15.7	2
16.7	2
17.7	2
20.7	2
21.7	2
22.7	2
23.7	2
24.7	2
27.7	2
28.7	2
29.7	2
30.7	2
31.7	2
Spolu za júl	<b>45 hodín</b>
Spolu 1125 €	<b>Nájom: 675 € Náklady: 450 €</b>
<b>Spolu 45 hodín (675 € nájom + 450 € náklady, spolu 1125 €)</b>	

Pozn.: Termínovník nezahŕňa dni, kedy je budova mimo prevádzky (štátne sviatky a dni školských prázdnin)