

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02/2018

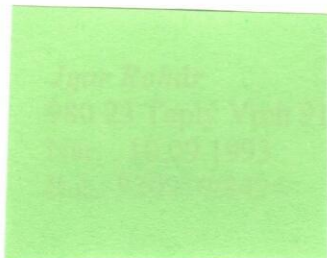
o nájme telovýchovných priestorov uzavretá v zmysle Uznesení č. 27 / 2016, 28/2016 a 29/2016 o podmienkach nájmu a podnájmu telovýchovných priestorov vo vlastníctve Obce Teplý Vrch a výške nájmu.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Vlastník: Obec Teplý Vrch
980 23 Teplý Vrch
Zast. Jankou Janšovou - starostkou obce
IČO: 319 147

Správca: Základná škola s MŠ P.E. Dobšinského v Teplom Vrchu
980 23 Teplý Vrch č. 57
Zast. Mgr. Vladimír Palkovič – riaditeľ ZŠsMŠ
IČO: 37888820
DIČ: 2021670387
Č. účtu IBAN: SK045200000000008297267

Nájomca:



Uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory - telocvičňa nachádzajúca sa v areáli Základnej školy s MŠ P.E. Dobšinského v Teplom Vrchu, všetko v správe správcu.
2. Správca prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III. ÚČEL NÁJMU

1. Telocvična, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely cvičenia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

IV. CENA NÁJMU

1. **Poplatky** za používanie telocvične ZŠ s MŠ P.E. Dobšinského v Teplom Vrchu podľa uznesenia Obecného úradu v Teplom Vrchu zo dňa 16.03.2016 č. 29/2016:
 - Obyvatelia obce Teplý Vrch a organizácie sídliace v Teplom Vrchu **2 € /hod.**
 - Obyvatelia s trvalým pobytom mimo obce Teplý Vrch a organizácie sídliace mimo obce Teplý Vrch **4 € /hod.**
2. **Spôsob platby** za používanie telocvične ZŠ s MŠ P.E. Dobšinského v Teplom Vrchu podľa uznesenia Obecného úradu Teplom Vrchu zo dňa 16.03.2016 č. 28/2016:
 - **Bezhotovostne prevodom na účet ZŠ s MŠ P.E. Dobšinského Teplý Vrch vedený v OTP banke Slovenska, pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu: IBAN:SK045200000000008297267 s použitím V – symbolu: 09211+číslo zmluvy, v poznámke uviesť – telocvicna.**
 - **Hotovosti do pokladne ZŠ s MŠ P.E. Dobšinského Teplý Vrch**
3. **Výpočet nájmu:**
 - **výška nájomného 4,- € - za deň**
4. **Splatnosť nájomného je nasledovná:**
 - **do 10 dní po ukončení mesiaca**

Výška platby sa upraví podľa skutočne prenajatých hodín.
5. **VLASTNÍK, alebo SPRÁVCA si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.**

V. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od: **01.10.2018 do 30.06.2019.**

2. Časový rozpis cvičení:

**Útorok - štvrtok v čase od 18.00 hod do 20.00 hod.
sobota alebo nedeľa od 18.00 hod. do 20.00 hod.**

3. Zodpovedný cvičiteľ: **Igor Rohár**

4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo, zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájmovej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bezpečné opotrebovanie.

VII.

PODMIENKY POUŽÍVANIA TELOCVIČNE

1. Vstup do telocvične je povolený len v telocvičnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred budovou telocvične a prichádzajú do telocvične spolu. Po príchode cvičencov cvičiteľa zavrú budovu telocvične. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
6. Za každý pohyb cvičencov v telocvični je zodpovedný ich cvičiteľ.
7. Vo všetkých priestoroch telocvične a školy je zakázané fajčiť.
8. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po podlahe, neopatrne manipulovať so zariadením telocvične.

9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.
10. Cvičiteľ si vyzdvihne kľúče od telocvični od p. Ľubici Šándorovej, upratovačky v ZŠ s MŠ P. E. Dobšínskeho v Teplom Vrchu tesne pred príchodom do areálu školy. Po ukončení odovzdá kľúče tiež . Ľubici Šándorovej ihneď po opustení areálu školy.

VIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v kapitole V. bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v kapitole V. bod 4. . Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobudne platnosť po jej uverejnení na stránke školy.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jednu.

V Teplom Vrchu dňa: 28.09.2018

Vlastník:

Obec Teplý Vrch
Janka Janšová
starostka obce



Správca:

ZŠ s MŠ Teplý Vrch
Mgr. Vladimír Palkovič
riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
s materskou školou
P. E. Dobšínskeho
TEPLÝ VRCH

Nájomca:

