

# Nájomná zmluva č. 5/2018

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR § 4 ods. 18 zák. č. 542/90 Zb.

**Prenajímateľ :** Obec Kuzmice

Zastúpená : Mgr. Jozefína Martončíková, riaditeľka školy

Bankové spojenie : OTP Banka, a.s.

Číslo účtu : 9730130/5200

IČO : 331643

DRČ : 2020773458

**Nájomca :** OLD STARS Michalany, Na sídlisku 363, 076 14 Michalany

Zastúpený :

Číslo účtu :

ČO, (č.OP) :

DRČ :

## I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby č. 267 - budova Telocvične Základnej školy s materskou školou na ul. Hlavnej v Kuzmiciach, a ňou zastavaného pozemku parc. č. 645/3 zastavané plochy vo výmere 630,3 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 861 v k. ú. Kuzmice, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične o celkovej výmere 630 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom športového vyžitia.

## III. Dohoda nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 26.10.2018 do 28.12.2018**. Nebytové priestory budú užívané nájomcom, **1,5 hodiny týždenne – v piatok od 17<sup>30</sup> do 19<sup>00</sup>**.

## IV. Cena a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I. je stanovená dohodou na 10.- €/hod. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhrádzať mesačne na príjmový účet prenajímateľa prostredníctvom pokladne ZŠ s MŠ Kuzmice, vždy do desiateho dňa v danom mesiaci. V cene nájmu je zahrnutá cena za služby, t.j. odber tepla, teplej vody a elektrickej energie.

## V. Podmienky nájmu

25. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok nájmu. Zároveň je povinný oboznámiť s podmienkami zmluvy všetky osoby ktoré spolu s ním budú využívať prenajaté priestory.
  26. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neplytvat' zbytočne teplou vodou a elektrickou energiou. Používať výstroj určenú iba pre haly ( obuv, lopty a pod. )
  27. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody.
  28. Ak sa nájomca dostane s platením nájomného a platieb za služby do omeškania, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania s platením peňažného dlhu.
  29. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
  30. V prípade nedodržania podmienok zmluvy zo strany nájomcu, alebo porušenia pravidiel slušného správania sa v školských priestoroch, je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať platnosť zmluvy.
- 31. V celom objekte školy je prísny zákaz fajčiť.**
32. Nájom končí dňom, ktorý bol dojednaný v zmluve. Nájom môže byť ukončený aj po vzájomnej dohode.

## VI. Záverečné ustanovenie

10. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Obecného úradu Kuzmice podľa § 8 ods. 18 zákona NR SR č. 542/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
11. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy.
12. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží riaditeľstvo ZŠ s MŠ ako prenajímateľ a jedno nájomca.

V Kuzmiciach, dňa : 24.10.2018

Mgr. Jozefína Martončíková  
riaditeľka školy  
/prenajímateľ/

③ Základná škola  
s materskou školou  
Hlavná 267  
076 12 KUZMICE

ing. Jozef Orenič  
/nájomca/

Za Obec Kuzmice :

Ing. Martin Vincej  
starosta obce

