

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Voderady**
zastúpená starostom obce doc. Ing. Pavlom Augustínom, CSc.
Sídlo: 919 42 Voderady 262
IČO: 00313181
DIČ: 2021175750
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK5709000000000634187305

a

Nájomca: Základná škola s Materskou školou
919 42 Voderady 160
IČO: 37836536

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet nájmu

1. Obec Voderady je vlastníkom nehnuteľnosti - Kultúrneho domu s. č. 262 na p. č. 240/7 (ďalej len „KD“) v katastri obce Voderady.
2. Predmet nájmu tvoria zariadené nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v článku I bode 1. tejto zmluvy, a to sála KD. Predmet nájmu netvorí jedálenský servis a obrusy na stoly. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.
3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu v zmysle tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu miestnosti sociálneho zariadenia, prístupové chodby k predmetu nájmu a parkovacie miesta v areáli objektu.

II.

Účel nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma na účel: začiatok školského roka.

III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dňa 04. 09. 2017. Predmet nájmu pri začatí a ukončení nájmu odovzdá nájomcovi a prevezme od nájomcu zodpovedný zamestnanec prenajímateľa.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo odcudzenie vybavenia predmetu nájmu. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku zanedbania tejto povinnosti nájomcom, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca nesmie sprístupniť predmet podnájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave a realizácii účelu nájmu.

5. Organizáciu účelu nájmu si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Technické požiadavky nájomcu na predmet nájmu, ktoré prenajíateľ nemôže zrealizovať v rámci svojich možností, si je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady so súhlasom prenajíateľa na ich použitie v predmete nájmu.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu aktivity, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie aktivity uskutočňovanej v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, súčasne zdržiavalo maximálne 200 osôb.
7. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajíateľa prenajatý priestor počas doby nájmu za účelom kontroly spôsobu užívania prenajatých priestorov, alebo ak je to potrebné za účelom vykonania naliehavých opatrení na zabránenie poškodenia predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca tiež zodpovedá za poriadok a čistotu v predmete nájmu a v jeho okolí.
9. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za činnosť uskutočňovanú v predmete nájmu počas doby nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnosť pohybu vozidiel nájomcu a osôb s ním spojených v areáli prenajíateľa.
11. Nájomca nie je oprávnený umiestniť bez osobitného súhlasu prenajíateľa na predmet nájmu, budovu alebo areál, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, žiadne reklamy alebo iné oznamy.
12. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
13. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe.
14. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.
15. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
16. V prípade porušenia zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (dvadsať eur).

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Voderady zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 preberie prenajíateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Voderadoch, dňa 31. 08. 2017

Prenajíateľ
Obec Voderady v zastúpení
doc. Ing. Pavol Augustín, CSc.

Nájomca
ZŠ s MŠ Voderady v zastúpení
Mgr. Antónia Zlatohlávková