

ZMLUVA NADOBÚDA ÚČINNOSŤ
DŇA 01.07.2021

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/ 2021

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

prenajímateľom : Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení :

Stredná odborná škola obchodu, služieb a rozvoj vidieka – Kereskedelmi, Szolgáltatási és Vidékfejlesztési Szakközépiskola, Dunajský rad 138, Kravany nad Dunajom

Sídlo : Dunajský rad 138, 94636 Kravany nad Dunajom
zastúpená : Ing. Péter Varga , riaditeľ SOŠOSRV-KSZVSZKI
IČO : 00159042
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava,
č.ú:SK8481800000007000306888

a
nájomcom : Záhorec Patrik
Podzáhradná 1379/20
946 32 Marcelová
nar. 28.01.1994

za nasledovných podmienok :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove telocvične , súpisné číslo 299 na parcele číslo 48/3 katastrálne územie Kravany nad Dunajom , miestnosti v telocvične, vrátane použitia šatne a WC . Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálny odbor okresného úradu v Komárne, Správa katastra Kravany nad Dunajom na LV č.i. 336
2. Účelom nájmu je organizovanie športovej činnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl.II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.07.2021 do 31.12.2021 čase od 8,00 – 18,00 hod. denne.

Čl.III.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- € / hod .
2. Prenajímateľ bude uhrádzať nájomné prevodom na účet školy na základe mesačnej fakturácie podľa počtu prenajatých hodín za mesiac.
3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu v prenajatých priestoroch , elektrickú energiu, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie .

4.V prípade omeškania úhrady za nájom a poskytnuté služby je nájomca povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z.

- 2 -

Čl.IV.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Prenajímateľ sa zaväzuje :

- 1.Odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 2.Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

Nájomca sa zaväzuje :

- 1.Priestory telocvične užívať za účelom činnosti podľa bodu 2 článok I.
 - 2.Užívať nebytové priestory len pre svoju potrebu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
 - 3.Dodržiavať interné predpisy prenajímateľa v oblasti ochrany majetku, režimu vstupu osôb a dopravných prostriedkov do objektu prenajímateľa.
 - 4.Nájomca zodpovedá v prenajatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a požiarnej ochrany v zmysle Zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov a zodpovedá za svojich klientov(účastníkov športovej činnosti) v oblasti BOZP.
 - 5.Dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia, ktoré platia pre výkon danej činnosti.
 - 6.Pripadné škody ihneď hlásiť prenajímateľovi a v plnom rozsahu ich uhradiť.
 - 7.Dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične
- kompletný prevádzkový poriadok je pre nájomcu záväzný a je prístupný pri vstupe do telocvičnej haly.

Čl.V.

Skončenie nájmu

- 1.Nájom nebytového priestoru sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 2.Zmluva môže byť vypovedaná pred uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, a to s 2 dňovou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede , prípadne dohodou.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

- 1.Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 2.Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3.Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
- 4.Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca .

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 30.06.2021

Prenajímateľ :

Nájomca :