

# SMERNICA

## pre výpočet nájomného a prevádzkových nákladov pre prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ Gaštanová 56, Žilina

### Čl. 1

#### Úvodné ustanovenie

Smernicu o prenájmoch priestorov školy vydala riaditeľka školy v zmysle:

- zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom tejto smernice o prenájmoch priestorov školy je stanoviť podmienky, podľa ktorých sa určuje výška nájomného za prenájom priestorov školy a areálu školy.

Režijné náklady sú vypočítané v závislosti od celkovej plochy využívaných priestorov a od doby jej využitia jednotlivými nájomcami.

### Čl. 2

#### Základné pojmy

1. Prenajímateľom sa rozumie **Základná škola s materskou školou Gaštanová 56, Žilina.**
2. Nájomcom sa rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá požiadala o prenájom priestorov **Základnej školy s materskou školou Gaštanová 56, Žilina.**

### Čl. 3

#### Predmet úpravy

Predmetom úpravy tejto smernice je stanovenie kritérií, na základe ktorých sa určuje výška sadzby nájomného prenajíatej plochy.

### Čl. 4

#### Podmienky prenájmu

V zmluve o nájme je upravená zodpovednosť za bezpečnosť osôb a ochranu zdravia nájomcov; nájomca sa pri vykonávaní športovej činnosti zdržiava v telocvični len vo vyhradenom čase a v čistej športovej obuvi; ak nájomca spôsobí škodu, je povinný ju ihneď uhradiť prenajímateľovi podľa podmienok zmluvy o prenájme.

### Čl. 5

#### Cena nájmu

#### **Nájom + prevádzkové náklady - telocvičňa**

1. Výpočet nájomného pre potreby nájomných zmlúv sa bude vypočítavať na základe prerokovania s nájomcom a podľa dohodnutých podmienok. Prenájom a prevádzkové náklady sa budú vypočítavať na základe počtu využitých hodín.
2. Cena **nájomného** je stanovená na **4,00 €/1 hodina využívania.**
3. Prevádzkové náklady sa budú vypočítavať na základe počtu využitých hodín prenajatého priestoru za cenu **16,00 €/1 hodina využívania.**

### **Nájom +prevádzkové náklady – učebne - jednotlivci , kluby, podniky**

1. Výpočet nájomného pre potreby nájomných zmlúv sa bude vypočítavať na základe prerokovania s nájomcom a podľa dohodnutých podmienok. Prenájom a prevádzkové náklady sa budú vypočítavať na základe počtu využitých hodín
2. Cena nájomného je stanovená na **1,00 €/1 hodina využívania**
3. Prevádzkové náklady sa budú vypočítavať na základe počtu využitých hodín prenajatého priestoru za cenu **3,50 €/1 hodina** využívania.

### **Nájom +prevádzkové náklady –krátkodobý prenájom - jednotlivci , kluby, podniky**

1. Výpočet nájomného ostatných priestorov školy pre potreby nájomných zmlúv pri krátkodobom prenájme sa bude vypočítavať na základe prerokovania s nájomcom a dohody s prenajímateľom.

### **Nájom +prevádzkové náklady – vonkajšie ihrisko**

1. Výpočet nájomného pre potreby nájomných zmlúv sa bude vypočítavať na základe prerokovania s nájomcom a podľa dohodnutých podmienok. Prenájom a prevádzkové náklady sa budú vypočítavať na základe počtu využitých hodín
2. Cena nájomného je stanovená na **5,00 €/1 hodina využívania**

## **Čl. 6**

### **Spoločné a prechodné ustanovenia**

1. Nájomné za užívanie prenajatých priestorov **v ZŠ s MŠ Gaštanová 56, Žilina** bude stanovené v zmysle tejto smernice na základe písomne uzatvorenej nájomnej zmluvy zverejnenej podľa ustanovení občianskeho práva.
2. Základné sadzby za prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Žilina sú platné pre všetky právnické a fyzické osoby, ktorým sa tento majetok prenajíma.
3. Sadzby nájomného uvedené v tejto smernici sú stanovené ako minimálne.
4. Touto smernicou nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Smernica nadobúda účinnosť dňa 01.04.2023.
2. Zmena ustanovení tejto smernice, ak to vyplynie zo zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, bude vykonaná formou zmeny smernice.
3. Táto smernica je záväzná pre každého prenajímateľa priestorov školy.

V Žiline dňa 01.04.2023

Mgr. Alena Tisoňová  
riaditeľka školy