

## ZMLUVA O DIELO

k zákazke č. 75/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,  
(ďalej len ako „**zmluva**“ v gramatickom tvare)  
medzi:

### Objednávateľom

názov : Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, Košice  
sídlo: : Bocatiova 1, 040 01 Košice  
e-adresa : skola@sosbocatuske.sk  
IČO : 35 570172  
DIČ : 2022109639  
Banka : Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN : SK13 8180 000000 7000243952  
štatutárny orgán : Ing. Martina Zeteková, riaditeľka  
konajúci vo veciach zmluvy : Ing. Martina Zeteková  
konajúci vo veciach technických : Ing. Daniela Sárosiová  
(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

**a**

### Zhotoviteľom

názov : SUR s.r.o.  
sídlo: : Kupeckého 360/16,040 01 Košice  
e-adresa : sursro21@gmail.com  
IČO : 54 252 237  
DIČ : 2121611217  
Banka : UniCredit Bank a.s.  
číslo účtu IBAN : SK0911110000001689858000  
štatutárny orgán : Ing.Luboš Uhál' - konateľ  
konajúci vo veciach zmluvy : Ing.Luboš Uhál'  
konajúci vo veciach technických : Ing.Luboš Uhál'  
(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v gramatickom tvare a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“ v gramatickom tvare).

### 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluva pre zvýšenie právnej istoty Zmluvných strán aplikuje všeobecnú pojmológiu *ex lege*, ktoré sa vzťahujú na celú zmluvu, teda nielen na text tejto samotnej zmluvy, ale aj na prílohy zmluvy.
- 1.2. Zmluvou sa označuje táto zmluva a jej prílohy v znení neskorších zmien a doplnení, ktorá bola uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 1.3. Prílohy uvedené v závere zmluvy pred podpismi Zmluvných strán tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 1.4. Pojmy majú ten istý význam (význam sa zachováva) aj v znení singuláru, aj v znení plurálu alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.

- 1.5. Slová v singularii majú ten istý význam (význam sa zachováva) ako slová v znení plurálu a naopak, v jednom rode zahŕňajú aj iný rod, iba ako osoby zahŕňajú fyzické aj právnické osoby a naopak.
- 1.6. Akýkoľvek odkaz na Právne predpisy SR právne dokumenty odkazuje aj na akýkoľvek ich zmenu, t. j. pre budúce sa použije vždy v platnom znení alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.7. Nadpisy článkov slúžia len pre väčšiu prehľadnosť zmluvy a nemajú žiaden význam pri výklade tejto zmluvy.
- 1.8. Práva a povinnosti Zmluvných strán, aj keď Zmluvou bližšie neupravené, sa riadia ustanovením § 273 Obchodného zákonníka, pričom rozdielna úprava znenia v tejto zmluve a v Obchodnom zákonníku, má prednosť úprava obsiahnutá v tejto zmluve.
- 1.9. Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“).

## 2. Predmet a účel Zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok navykonanie diela (vykonanie stavebných prác) s názvom „**Oprava vonkajšieho schodiska, oprava garáže a oplechovanie**“ (ďalej len ako „Dielo“).
- 2.2. Dielo bude zhotoviteľom vykonané podľa Výkazu výmer s ocenením, zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **8.3.2022**.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tohto článku 2. bod 2.2. dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku 5. bod 5.1. zmluvy a v zmysle podmienok zmluvy.

## 3. Miesto plnenia

Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1 Košice

## 4. Termíny a iné plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
  - a) termín začatia realizácie diela: do dvoch dní od podpísania zmluvy
  - b) termín protokolárneho odovzdania diela (preberacieho konania): **25.3.2022**.
- 4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie-deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávatelom v tejto zmluve.
- 4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávatel'a, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
- 4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 30. dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 4.7. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.8. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.10. V prípade zistenia potreby prác navyiac zo strany objednávatel'a, a to oproti Výkazu výmer a cenovej ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **8.3.2022** sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyiac prác, a to po vzájomnej dohode objednávatel'a a zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve.

## 5. Zmluvná cena diela

- 5.1. Podľa ustanovení § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č.513/1991 Zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy vo výške **5 951,64.-EUR bez DPH, DPH : 0.-EUR, t. j. 5951,64.-EUR** – (slovom:**Päťtisícdeväťstopäťdesiatjeden** EUR 64/100 cent.).

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v časti 2 tejto zmluvy, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov (VRN), dokumentácie k zhotoveniu diela a Manuálu údržby a pozáručných opráv. Pre dohodnutú cenu je relevantnou Výkaz výmer a cenová ponuka zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **8.3.2022**.

Jednotlivé stavebné práce sú položkovite ocenené zhotoviteľom podľa metodík cenotvorby na trhu implementovaných v aktuálnej cenovej úrovni roku 2022.

## 6. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Platba bude vykonaná bezhotovostne na základe predloženej, odsúhlasenej a správnej faktúry vypracovanej a zaslanej objednávateľovi a jej súčasťou budú vzájomne odsúhlasené zápisy vykonaných prác po protokolárnom prevzatí diela s príslušenstvom verejným obstarávateľom.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.3. Záverečná faktúra bude objednávateľom uhradená len na základe vystavenej a odsúhlasenej faktúry s príslušenstvom, len po odstránení všetkých prípadných väd, nedorobkov.
- 6.4. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a musí byť vystavená najneskôr do 14 pracovných dní po ukončení diela.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, teda, že nebude správna, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.8. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo výskytu nepredvídateľných prác neobsiahnutých vo Výkaze Výmere a v cenovej ponuke zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **8.3.2022** musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.10. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve.

Smerovanie fakturácie:

**Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova č.1, 040 01 Košice**

- 6.11. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude doručená v troch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová opravená faktúra.
- 6.12. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH, ak je irelevantná uvedie sa, že zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Okrem toho musí minimálne obsahovať:

- 6.12.1 názov diela,  
6.12.2 predmet úhrady,  
6.12.3 IČO, DIČ objednávateľa, názov objednávateľa,  
6.12.4 číslo zmluvy (prípadne dodatku k zmluve),  
6.12.5 čiastku k úhrade spolu,  
6.12.6 IČO, DIČ zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,  
6.12.7 číslo účtu zhotoviteľa vo formáte IBAN,

#### 6.12.8 splatnosť faktúry (14 dní).

### 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa len rozsahu vo Výkaze Výmer, cenovej ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **8.3.2022** a podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 14. kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, ak to dovoľia klimatické podmienky. V urgentných prípadoch sa zaväzuje odstrániť vady diela bezodkladne. V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni uplatnenú vadu v lehote uvedenej v predchádzajúcich vetách, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady nebezpečenstvo zhotoviteľa.
- 7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne, a to od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. 7, zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 7.9. V prípade zistenia väd pri preberacom konaní objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z ceny diela, a to až do doby odstránenia vady a podpísaní preberacieho protokolu.

### 8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely.
- 8.2. Zhotoviteľ na požiadanie predloží objednávateľovi doklady o odbornej spôsobilosti subdodávateľov.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, tak ako sú zakreslené vo vyjadrení príslušných dotknutých orgánov.
- 8.4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s dohodnutým rozsahom prác. Náklady na údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi tieto zariadenia staveniska uložiť na nehnuteľnosti v jeho správe.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia § 560 až 565 a § 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN, EN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 8.6. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom §356, §357 a § 351.
- 8.7. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým žiakov, zamestnancov a iné osoby zdržujúce sa v objektoch a areáli objednávateľa. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu. Stavebné práce bude zhotoviteľ uskutočňovať sčasti aj počas riadne prebiehajúceho výchovnovzdelávacieho procesu s maximálnou ohľaduplnosťou hlučnou, logistickou a bezpečnostnou a v špecifických aktivitách len na základe informovania a dohody s objednávateľom.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z. z. o

bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

- 8.9. Pred začatím práce zhotoviteľ preukázateľne vyškolí zúčastnených zamestnancov o Požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zo všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov objednávateľa, ktoré objednávateľ predloží na požiadanie zhotoviteľovi.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §4 a § 8 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13. Objednávateľ je oprávnený akýmkoľvek spôsobom za prítomnosti i bez prítomnosti zhotoviteľa plánovane i bez určenia termínu kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
- 8.14. Pri ukončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania. Najneskorší a dohodnutý termín je **25.3.2022**. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdávanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.
- 8.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení prác priestory odovzdané k dispozícii vráti objednávateľovi s uvedením do pôvodného stavu vyčistením alebo úpravou.
- 8.16. Zmluvné strany sa dohodli na chronologickom pláne stavebných prác a manažérstva s aplikovaním nutných technologických prestávok podľa správnej stavebnej praxe, noriem a taxonomicky určených požiadaviek výrobcu hmôt, materiálov a tovarov.
- 8.17. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený ani postúpiť akékoľvek pohľadávky tretej osobe, ktoré mu vznikli voči objednávateľovi podľa právnych noriem SR alebo na základe zmluvy.

## **9. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia a odovzdania diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,010 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,010 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.
- 9.3. Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním v konečnej faktúre zhotoviteľa.
- 9.4. Objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením nedorobkov, príp. väd diela, zistených pri odovzdaní a preberaní diela. Protokol o odovzdaní a prebratí diela bude obsahovať pevný termín ich odstránenia.
- 9.6. Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.

## **10. Riešenie sporov**

- 10.1. V prípade sporov, ktoré nebude možné prednostne riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie všeobecný súd SR.

- 10.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa pozastaviť plnenie predmetu zmluvy podľa článku 2. zmluvy.
- 10.3. Zmluvný vzťah upravený touto zmluvou sa riadi právnym poriadkom platným na území SR. Prípadné spory zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto zmluvou je príslušný rozhodovať všeobecný súd SR.

## **11. Ukončenie zmluvy**

- 11.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia a odovzdania diela podľa článku 2. zmluvy.
- 11.2. Zmluvu je možné ukončiť pred skončením jej platnosti podľa bodu 11.1 tohto článku nasledovne:
  - 11.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 11.2.2 písomným odstúpením od zmluvy,
  - 11.2.3 písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 11.3. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len ako „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 11.4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy podľa bodu 11.6., 11.7. a 11.8. tohto článku. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané dielo, resp. jeho časti. Odstúpenie zmluvnej strany nadobúda účinnosť jeho doručením druhej zmluvnej strane, ktorá svoju zmluvnú povinnosť porušila.
- 11.6. Za podstatné porušenie zmluvy oprávňujúce objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy sa považuje:
  - 11.6.1 neodôvodnené nedodržanie pokynov Objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu diela podľa zmluvy,
  - 11.6.2 ak na miesto zhotoviteľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva,
  - 11.6.3 podstatné omeškanie (t. j. viac ako 30 dní) s vykonaním diela zavinené zhotoviteľom, ak v zmluve nie je uvedené inak,
  - 11.6.4 ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa,
  - 11.6.5 v prípadoch ustanovených touto zmluvou,
  - 11.6.7 v prípadoch ustanovených právnymi predpismi SR.
- 11.7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, ak zhotoviteľ porušil ustanovenia článku 2. Objednávateľ musí vyzvať zhotoviteľa a určiť zhotoviteľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne zhotoviteľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nepodstatného porušenia zmluvy objednávateľom, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z článku 6. bod 6.3., a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Zhotoviteľ musí vyzvať objednávateľa a určiť objednávateľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne objednávateľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.9. Dôsledkom odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa je uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi za porušenie zmluvy a uhradenie všetkých nákladov, ktoré budú požadované od objednávateľa.
- 11.10. Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody a uplatnenia si zmluvnej pokuty za porušenie, ku ktorému došlo počas trvania zmluvy. To sa netýka ustanovení, ktoré zostávajú v platnosti aj po uplynutí platnosti zmluvy.

## **12. Vyššia moc**

- 12.1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 12.2. Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán, osobitne výstrahovámeteorologická situácia, ktorá by bránila kvalitnému splneniu záväzku zhotoviteľa alebo ktorá by mala v technologickom procese vážne kvalitatívne konzekvencie na dielo a dielo by tak nebolo trvalo udržateľné.
- 12.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14. kalendárnych dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 12.4. Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody dôsledku vyššej moci.

### 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po dni zverejnenia objednávateľom na jeho web sídle. Ustanovenie o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k zmluve.
- 13.2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh.
- 13.3. Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, autorským zákonom a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR ako i príslušnými nariadeniami Európskej únie.
- 13.4. Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomný rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, prípadne vypustením takéhoto ustanovenia tak, aby zostal zachovaný predmet a účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 13.5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom po uzavretí zmluvy dostane Zhotoviteľ jeden rovnopis, Objednávateľ dva rovnopisy.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a teda dostatočne slobodne, jasne, určité a zrozumiteľné, nepodpísali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

#### Prílohy:

- Príloha č. 1 Výkaz výmer s ocenením (cenová ponuka zhotoviteľa - uchádzača) zo dňa 8.3.2022  
 Príloha č. 2 Preberací protokol diela (vzor)

Za Zhotoviteľa

V Košiciach dňa



Ing. Ľuboš Uhál - konateľ

Za objednávateľa

V Košiciach dňa



Ing. Martina Zetková, riaditeľka

Ing. Ľuboš Uhál  
 Košice, ul. 36. októbra 040  
 IČO: 4542... DIČ: 21611217

### Preberací protokol diela

Podľa zmluvy o dielo k zákazke č. 75/2022 zo dňa ..... (ďalej len ako „Zmluva“)  
zhotoviteľ ..... odovzdáva a objednávateľ  
..... (názov a adresa školy, IČO) preberá plnenie predmetu citovanej  
zmluvy o dielo v rozsahu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez väd\* s vadami \*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

a termín na odstránenie väd

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Za Objednávateľa, miesto a dátum

\_\_\_\_\_

Meno a priezvisko, funkcia

Za Zhotoviteľa, miesto a dátum

\_\_\_\_\_

Meno a priezvisko, funkcia



## VÝKAZ - VÝMER

**Stavba:** SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, Košice  
**Objekt:** Oprava vonkajšieho schodiska, oprava garáže a oplechovanie

Príloha č. 2b

Objednávateľ: SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, KE  
 Zhotoviteľ: SUR s.r.o., Kupeckého 360/16, 040 01 KOŠICE  
 Miesto: Košice

Spracoval: Ing. Ľuboš Uhál  
 Dátum: 8. 3. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 3 273,863**

**3 Zvislé a kompletne konštrukcie 236,520**

1	312231483	Murivo výplňové (m3) z tehál pálených, na maltu MVC (300x250x238)	m3	1,080	219,000	236,520	
---	-----------	---	----	-------	---------	---------	--

**4 Vodorné konštrukcie 1 160,018**

2	417321414.S.1	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25 - garáž	m3	0,300	135,000	40,500	
3	417321826.S.1	Zhotovenie stužujúcich pásov a vencov z betónu železového-garáž	m3	0,300	29,200	8,760	
4	417351115.S.1	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie-garáž	m2	4,000	11,500	46,000	
5	417351116.S.1	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie-garáž	m2	4,000	4,152	16,608	
6	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)-garáž	t	0,010	1 800,000	18,000	
7	430321315.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 20/25	m3	2,925	135,000	394,875	
8	430321826.S	Zhotovenie schodiskových konštrukcií, betón železový	m3	2,925	55,000	160,875	
9	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,080	1 800,000	144,000	
10	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	14,000	18,800	263,200	
11	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	14,000	4,800	67,200	

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 377,600**

12	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	9,800	2,500	24,500	
13	622460151.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	3,600	6,500	23,400	
14	622460236.S	Vonkajšia omietka stien cementová štuková (jemná), hr. 2 mm	m2	3,600	9,000	32,400	
15	622460242.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	3,600	12,500	45,000	
16	622465112.1	Vonkajšia omietka stien, mramorové zrná, marmolit, strednozrná	m2	6,200	32,000	198,400	
17	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	9,800	5,500	53,900	

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 141,821**

18	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	15,000	3,500	52,500	
19	952901111.S.1	Vyčistenie staveniska	m2	30,000	3,000	90,000	
20	961043111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, -2,20000t	m3	3,450	110,000	379,500	
21	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,590	14,500	110,055	
22	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	75,900	0,500	37,950	
23	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,590	11,100	84,249	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
24	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,590	1,300	9,867	
25	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	7,590	30,000	227,700	
26	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	2,000	75,000	150,000	

**99 Presun hmôt HSV 357,904**

27	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,687	41,200	357,904	
----	-------------	---	---	-------	--------	---------	--

**PSV Práce a dodávky PSV 2 617,779**

**764 Konštrukcie klampiarske 1 941,279**

28	764430420.S.1	Oplechovanie muriva z pozinkovaného farbeného plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm s tmelením	m	25,000	22,500	562,500	
29	764430430.S.1	Oplechovanie muriva z pozinkovaného farbeného plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm s tmelením	m	24,500	25,500	624,750	
30	764430440.S.1	Oplechovanie muriva z pozinkovaného farbeného plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm s tmelením	m	13,500	28,500	384,750	
31	764443440.S.1	Lemovanie stĺpika murovaného z pozinkovaného farbeného PZf plechu, dĺžky obvodu nad 300 mm s tmelením	ks	16,000	22,000	352,000	
32	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,231	74,800	17,279	

**771 Podlahy z dlaždíc 676,500**

33	771275307.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 400 x 400 mm	m2	12,500	25,000	312,500	
34	592460013800.S.1	Platňa betónová, rozmer 400x400mm, , vymývavý štrk	m2	14,000	26,000	364,000	

**Investičné náklady neobsiahnuté v**

**VRN cenách 60,000**

35	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	súb	1,000	60,000	60,000	
----	-------------	---	-----	-------	--------	--------	--

**Celkom**

**5 951,64'**

Nie sme platcami DPH.

5.0.  
6.04  
DÍC 21. 7