

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov č. 19/2018**

**1. Zmluvné strany**

1.1. Prenajíateľ: Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, 909 01 Skalica  
Zastúpená: Mgr. Ludmila Bábiková, riaditeľka školy  
Tel.č./fax: 034/6644406  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431  
IČO: 00607347  
DIČ: 2021094020

<b>SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> <b>SKALICA</b>	
Došlo dňa: 25.7.2018	Registratúrna značka:
Predch. záznamové číslo:	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Číslo sprisy: 318	
Prílohy:	Vybavuje: ŠTEF.

1.2. Nájomca: Súkromná základná škola  
Gorkého 4, 909 01 Skalica  
Zastúpená: PaedDr. Jana Štefancová, riaditeľka  
Telef. č.: 034/664 5511; 0907/178250  
Mail: [stefancova@zsstvorlistok.sk](mailto:stefancova@zsstvorlistok.sk); [feroste@ehs.sk](mailto:feroste@ehs.sk)  
Bankové spojenie: Tatra banka Skalica  
IBAN: SK45 1100 0000 0026 2775 0840  
IČO: 37990845  
DIČ: 2022121387

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

Článok 1

**1. Predmet a účel nájmu**

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajíateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajíateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva:

- telocvičňa s rozlohou 540 m<sup>2</sup>
- chodba s rozlohou 24 m<sup>2</sup>
- šatne s rozlohou 30 m<sup>2</sup>
- sociálne zariadenia (WC+sprechy) s rozlohou 28 m<sup>2</sup>

1.3. Súčasťou predmetu nájmu je cvičiacia miestnosť, nárad'ovňa, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi na športové účely.

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

1.6. Nájomca je základná škola – jedná sa o hodiny telesnej výchovy, preto sa prenajímateľ a nájomca dohodli na znížení ceny nájmu o 50 %.

## Článok 2

### 2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26. septembra 2018 do 14. júna 2019 v celkovom počte 177,5 hodín s nasledovným harmonogramom prenájmu:

- vždy v stredu v dňoch školského vyučovania od 15,00 do 16,00 hod.
- vždy v štvrtok v dňoch školského vyučovania 5. a 6. vyučovacia hodina
- vždy v piatok v dňoch školského vyučovania 1., 2., 4. a 5. vyuč. hodina

## Článok 3

### 1. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že	
cena nájmu prenajatej cvičiacej plochy	za 1 hodinu je 2,850 €
cena nájmu za šatne a sociálne zariadenie	za 1 hodinu je 1,000 €
cena prevádzkovej réžie	za 1 hodinu je 5,900 €
celková cena za prenájom	za 1 hodinu je 9,750 €

3.2. Za celkovú dobu prenájmu 177,5 hodín **1.730,63 €**  
(slovom jedentisíc sedemstotridsať eur, šesťdesiattri centov)

## Článok 4

### 2. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom telocvične vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané a to v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka za obdobie roku 2018 do 15.10.2018 za 66 hodín **643,50 €**

2. splátka za obdobie roku 2019 do 31.1.2019 za 111,5 hodín **1.087,13 €**

4.2. Faktúry za nájom vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom ich splatnosti.

4.3. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

## Článok 5

### 5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.5. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájomu bude pri žiakoch prítomný pedagogický dozor.

5.6. Nájomca sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.

5.7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

5.8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby nájmu z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

## Článok 6

### 6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajíateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

### 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov a preberací protokol na prevzatie prístupových čipov do telocvične.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajíateľa – TTSK.

V Skalici, 18.09.2018

Stredná zdravotnícka škola  
Lichárova 1 Skalica  
IČO: 00663321 tel: 021094021

prenájomca

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Gorkého 4  
909 01 Skalica

nájomca

# Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

## Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom telocvične školy


### Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poisťné	11 204
632 – náklady na energie:	
elektrina	2.014
teplo, teplá voda	9.480
vodné, stočné, zrážková voda	1.230
633 – materiál	110
635 – údržba (údržba interiéru, opravy objektu)	1.400
637 – všeobecné služby	50
 Spolu režijné náklady za rok:	 25 488 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	2.124 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	<b>5,90 €/hod.</b>

V Skalici, 20.07.2018

Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, Skalica

IČO: 00607347 DIČ: 2021094020  
tel.: 034/664 4401 fax: 034/664 4542

  
Mgr. Lucia Daňková  
riaditeľka školy