

**Dohoda o spolupráci**  
**uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov**  
(ďalej len „dohoda“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Názov:</b>	<b>SR – Špeciálna základná škola s materskou školou</b>
so sídlom:	Karpatská 1, 811 05 Bratislava
v zastúpení:	Mgr. Ľubica Jägrová, riaditeľka
IČO:	317 8080 90
DIČ:	202 095 3473
výdavkový účet:	SK79 8180 0000 0070 0010 7643
príjmový účet:	SK83 8180 0000 0070 0010 7571
bankové spojenie:	Štátna pokladnica

(ďalej len „Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1“)

**a**

<b>Názov:</b>	<b>Základná škola Dr. Ivana Déreera</b>
so sídlom:	Jelenia 16, 811 05 Bratislava
v zastúpení:	RNDr. Naděžda Točená, riaditeľka
IČO:	30791847
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:	SK20 0200 0000 0016 2745 3753

(ďalej ako „Základná škola Dr. Ivana Déreera“)

Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1 a Základná škola Dr. Ivana Déreera (alebo ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“) sa dohodli na uzatvorení tejto dohody za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

**Článok II.**  
**Predmet dohody**

1. Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1 je správcom nasledovného nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa na Jelenej ulici, v katastrálnom území: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, zapísaného na Liste vlastníctva č. 7536, v podiele: 1/1:  
- pozemok registra „C KN“ parcelné č. 7365/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m<sup>2</sup>

- pozemok registra „C KN“ parcelné č. 7365/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 205 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C KN“ parcelné č. 7365/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C KN“ parcelné č. 7364, záhrada vo výmere 369 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C KN“ parcelné č. 7365/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1852 m<sup>2</sup>
2. Predmetom tejto dohody je stanovenie základných podmienok spolupráce medzi zmluvnými stranami pri užívaní nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku. Výnimku tvorí pozemok registra „C KN“ parcelné č. 7365/9 o celkovej rozlohe 1852 m<sup>2</sup>, z ktorého sa bude užívať na základe dohody len jeho časť o rozlohe 318,2 m<sup>2</sup>. Celková výmera užívaných nehnuteľností je 1143,2 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“)

### **Článok III. Účel dohody**

1. Predmetné nehnuteľnosti tvoria priľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 3145, škola na ul. Jelenia, umiestnenou na pozemku „C KN“ parcelné č. 7365/5, ktorú má Základná škola Dr. Ivana Dérera v nájme ako nájomca na základe Zmluvy číslo 1/2019 zo dňa 5.2.2019 uzavretej so Špeciálnou základnou školou s materskou školou, Karpatská 1 ako prenajímateľom (ďalej len „Zmluva číslo 1/2019 zo dňa 5.2.2019“). Táto dohoda o spolupráci sa uzatvára v zmysle Čl. IX bodu 1 tejto Zmluvy číslo 1/2019 zo dňa 5.2.2019.
2. Predmetné nehnuteľnosti budú Základnej škole Dr. Ivana Dérera slúžiť na výchovno-vzdelávací proces v rámci hodín telesnej a športovej výchovy, pre potreby školského klubu detí a na vyučovanie spojené s prírodou alebo činnosti s nimi súvisiace.
3. Základná škola Dr. Ivana Dérera sa zaväzuje užívať predmetné nehnuteľnosti na účel a v rozsahu, ktorý je touto dohodou dohodnutý. Prípadná svojvoľná zmena účelu využívania týchto nehnuteľností bude dôvodom na predčasné ukončenie ich užívania.

### **Článok IV. Doba spolupráce**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu 5 rokov a začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy číslo 1/2019 zo dňa 5.2.2019.

## **Článok V. Úhrada nájomného**

1. Cena za užívanie predmetných nehnuteľností bola dohodnutá vo výške 0,033 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere predmetných nehnuteľností o rozlohe 1143,2 m<sup>2</sup> suma 37,726 EUR ročne (slovom: tridsaťsedem eur sedemstodvadsaťšesť centov).
2. Základná škola Dr. Ivana Déreera uhradí za ročné užívanie predmetných nehnuteľností sumu vo výške 37,726 EUR bezhotovostným prevodom do 15. apríla kalendárneho roka, na príjmový účet Špeciálnej základnej školy s materskou školou, Karpatská 1 vedený v Štátnej pokladnici č. SK79 8180 0000 0070 0010 7571.

## **Článok VI. Práva a povinnosti Špeciálnej základnej školy s materskou školou, Karpatská 1**

1. Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1 odovzdá Základnej škole Dr. Ivana Déreera do užívania predmetné nehnuteľnosti v stave spôsobilom na ich riadne užívanie.
2. Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1 si vyhradzuje právo požadovať prístup na predmetné nehnuteľnosti za účelom zistenia, či ich Základná škola Dr. Ivana Déreera užíva na dohodnutý účel.
3. Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1 nezodpovedá za škody na majetku vneseného na predmetné nehnuteľnosti počas celej doby ich užívania.
4. Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1 je povinná umožniť Základnej škole Dr. Ivana Déreera užívanie predmetných nehnuteľností na dohodnutý účel a zabezpečiť jej plný a nerušený výkon práv spojených s ich užívaním.

## **Článok VII. Práva a povinnosti Základnej školy Dr. Ivana Déreera**

1. Základná škola Dr. Ivana Déreera sa zaväzuje užívať predmetné nehnuteľnosti výlučne na účel dohodnutý v bode 2 článku III tejto dohody a len pre svoje potreby.
2. Základná škola Dr. Ivana Déreera je povinná zabezpečiť riadnu údržbu predmetných nehnuteľností, aby na nich nevznikli škody.
3. Základná škola Dr. Ivana Déreera je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu uskutočnenia tých opráv a prác, ktoré vyplývajú Špeciálnej základnej škole s materskou školou, Karpatská 1 z jej povinnosti správcu majetku štátu a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
4. Základná škola Dr. Ivana Déreera je povinná znášať obmedzenie v užívaní nehnuteľností výlučne v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv zo strany Špeciálnej základnej školy s materskou školou, Karpatská 1.

5. Základná škola Dr. Ivana Déreera nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny na predmetných nehnuteľnostiach bez súhlasu Špeciálnej základnej školy s materskou školou, Karpatská 1 a pred ich vykonaním je povinná vyžiadať si jej súhlas.
6. Základná škola Dr. Ivana Déreera je povinná riadne a včas platiť cenu za užívanie predmetných nehnuteľností.
7. Základná škola Dr. Ivana Déreera nie je oprávnená dať predmetné nehnuteľnosti alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci tejto dohody bude Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1 užívať nehnuteľnosti špecifikované v bode 2 článku II tejto dohody na základe vzájomnej dohody podľa rozvrhov v aktuálnom školskom roku ( predbežne utorky a štvrtky v čase od 13,30 do 14,30 hod ).
2. V prípade potreby bude Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1 oprávnená užívať nehnuteľnosti špecifikované v bode 2 článku II tejto dohody aj jednorazovo, mimo dohodnutého času uvedeného v predchádzajúcom bode, na základe dohody so Základnou školou Dr. Ivana Déreera vo vopred dohodnutom termíne.

### **Článok IX. Ukončenie dohody**


1. Dohoda sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Dohodu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť dohodu pred uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná len písomnou výpoveďou a to výlučne z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti sa neužívajú na dohodnutý účel.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**


1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v SR.

2. Dohodu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 02. 04. 2019

Prenajímateľ:   
Mgr. Ľubica Jä  
Špeciálna zä  
s materskou šk

Špeciálna zä  
s matersk  
Karpe  
811 05 I

Nájomca:   
RNDr. Naděžda T  
Základná škola D

ZÁKLADNÁ  
Dr. Ivana  
Jelenia 16, 811  
- 1.