

N á j o m n á z m l u v a

o prenájme nebytových priestorov - v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

číslo 1/2018

621
10

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Sninská 318/16
067 77 Zemplínske Hámre
Zastúpený: Mgr. Martin KULHA, riaditeľ školy
IČO: 37873636
DIČ: 2021640247
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0019 3825 3257
(ďalej len prenajímateľ)

Základná škola s materskou školou Sninská 318/16, Zemplínske Hámre	
Dátum:	16.2.2018 24-2018/
Číslo zápisu:	005
Číslo opisu:	1012-2
Prílohy:	-
Výstavil:	KV

Nájomca: Ženy - cvičenie
zastúpený Mgr. Silvia Kuráňová, vedúca skupiny
Hlavná 140/172, 067 77 Zemplínske Hámre

Článok I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve Obce Zemplínske Hámre – budovu so súpisným číslom: 418 postavenú na parcele č. KN C 490. Budova je vedená na LV č. 889 k. ú. Zemplínske Hámre.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične (šatne a sociálne zariadenia bez možnosti využívať sprchu, náradia a náčinia uloženého v telocvični) Základnej školy s materskou školou, Sninská 318/16, Zemplínske Hámre.

Článok II.

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať prenajaté priestory na športové účely a to za účelom cvičenia. Telocvičňa sa prenajíma v kalendárnom týždni v **pondelok** a **stredu** od **19,15 hod.** do **20,15 hod.** O skutočnom čase využívania priestorov bude prenajímateľ viesť písomnú evidenciu.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva o prenájme priestorov telocvične sa u zatvára na dobu určitú od **19. februára 2018** do **31. decembra 2018**. Nájomný vzťah sa končí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodov s tým, že nájomný vzťah končí dňom doručenia výpovedi druhej zmluvnej strane, resp. dňom uvedeným vo výpovedi.

Článok IV.

Cenové a platové podmienky

Nájomné sa stanovuje na základe VZN Obce Zemplínske Hámre č. 03/2015 vo výške **1 hodina = 4,00 €** za prenájom telocvične.

Nájomné bude fakturované podľa evidencie (tlačivo Evidencia – nájom telocvične) k 30. 06. 2018 a k 31. 12. 2018. Nájomca je povinný uhradiť služby za prenájom telocvične vždy podľa splatnosti faktúry, bezhotovostným prevodom na bankový účet alebo v hotovosti do pokladne.

Číslo účtu na ktorý je povinný nájomca uhradiť služby za prenájom telocvične:

SK06 0200 0000 0019 3825 3257

Variabilný symbol je zhodný s číslom vystavenej faktúry.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca (aj členovia skupiny) sa zaväzuje, že bude vstupovať do telocvične len vo vhodnej športovej obvi, ktorá nezanecháva stopy na palubovke. Prenajímateľ má právo zabrániť vo vstupe v nevyhovujúcej obuvi.
2. Nájomca je povinný odstrániť ním alebo členmi jeho skupiny spôsobené škody na prenajatých priestoroch, resp. na náčiní a náradí uloženom v telocvični. Poškodené veci uvedie do pôvodného stavu alebo ich nahradí kúpou novej veci na vlastné náklady.
3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti a vnútorného poriadku.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie odložených vecí nájomcom počas prenájmu nebytových priestorov.
5. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a predpisy.
6. Prenajaté priestory nájomca zanechá vždy v spôsobilom stave na ďalšie využitie.
7. V prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať stavebné zásahy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov. Platnosť zmluvy môže byť ukončená dohodou prenajímateľa s nájomcom, alebo výpoveďou prenajímateľa z dôvodov neplnenia podmietok uvedených v č. II. a IV. zmluvy. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenom čase, prenajímateľ ruší okamžite nájomný zmluvný vzťah.

Výpoveď má v každom prípade písomnú formu. Pri výpovedi je výpovedná lehota jednomesačná.

Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno zriaďovateľ školy, Obec Zemplínske Hámre.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zemplínskych Hámroch 16. februára 2018

