



# ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŠTEFANA KOHÁRIHO II. S VJM II. KOHÁRY ISTVÁN ALAPISKOLA

Mládežnícka 7, 986 14 Filakovo – Fülek

<http://zsmfilakovo.edupage.org>

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. T-06/2018

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Základná škola Štefana Koháriho II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola  
Mládežnícka 7, 986 01 Filakovo  
Zastúpená: Mgr. Roland Bozó – riaditeľ školy  
IČO: 37828878  
DIČ: 2021611262  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Filakovo

**Nájomca:** Ferencz Ladislav – prezident klubu OŠK Radzovce  
Radzovce 254  
985 58

### ČLÁNOK I.

#### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je telocvičňa, šatňa, WC a sprchy v správe Základnej školy Štefana Koháriho II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola, Mládežnícka 7 vo Filakove. Účel nájmu je Futbalový tréning.

### ČLÁNOK II.

#### Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor uvedený v článku I. od **18.01.2019** do **08.02.2019**, každý piatok od **17.00** do **18.30**.

### ČLÁNOK III.

#### Výška a splatnosť nájmu

Nájomné a režijné náklady boli dohodnuté v sume 6 € za hodinu užívania. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 5 pracovných dní nasledujúceho mesiaca. Nájomca uhradí vyfakturovanú sumu na príjmový účet, resp. v hotovosti do poklade prenajímateľa. V prípade, že nájomca nedodrží termín splatnosti faktúry môže prenajímateľ okrem dlžnej sumy účtovať aj úrok z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy. V prípade, že omeškanie

platby trvá dlhšie, ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

#### ČLÁNOK IV.

##### Práva a povinnosti účastníkov

- Nájomca sa zaväzuje, že chráni majetok prenajímateľa, t. j. budovu a jej zariadenie, a prípadné vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení. Zároveň udržiava čistotu a poriadok v priestoroch telocvične a spoločných priestoroch.
- Prenajaté priestory využíva len na účely nájmu, uvedené v článku I., v opačnom prípade prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu.
- Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak mesto alebo základná škola bude potrebovať telocvičňu na plnenie svojich úloh.
- Nájomca nemôže dať telocvičňu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### ČLÁNOK V.

##### Ostatné dojednania

Nájom končí uplynutím dojednanej doby. Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať len po vzájomnej dohode písomnou formou.

#### ČLÁNOK VI.

##### Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden zriaďovateľ.

Vo Fiľakove, dňa 14.01.2019



za prenajímateľa  
Mgr. Roland BOZÓ  
riaditeľ školy



za nájomcu  
OBECNÝ ŠPORTOVÝ KLUB  
985 58 RADZOVCE

Vyjadrenie zriaďovateľa: